



LUMIJOEN KUNTA

Arjen luksusta

TARJOUSPYYNTÖ

LUMIJOEN KOULUN NYKYISEN LATTIAN PURKAMINEN JA LAATOITTAMINEN

- Tarjouspyyntö:** Lumijoen kunta pyytää **urakkatarjoustanne** koulun lattian purkamisesta, tasoitteen hiomisesta, laattojen tilaamisesta ja asentamisesta sekä jätteiden pois kuljettamisesta. Urakka-alue pohjakuvassa (Liite 1).
- Tilaaaja / Tilaaajan yhteyshenkilö:** Lumijoen kunta
Kunnankuja 1
91980 LUMIJOKI
Kiinteistöpäällikkö Ville Turula
puh. 040-688 6989
sähköposti: vile.turula@lumijoki.fi
- Kohde:** Koulun lattian purkaminen ja uuden laatoituksen asentaminen 2-kerroksen luokkatiloihin 1-5 ja varastohuoneeseen 6. Vaihdeettavaa lattiapinta-alaa on noin 376 m². Huoneiden kokoa ei ole tarkastusmitattu. Työ on kokonaisurakka. Tiloista tulee purkaa pois muovimatto sekä hioa maton alta liima / tasoitekerros pois betoniin saakka. Tilat tulee suojata mahdollisimman hyvin pölyltä sekä poistaa hiontapöly lattialta. Urakoitsija tilaa ja asentaa lattialaatat. Laattojen tulee olla saman kokoisia ja sävyisiä kuin alakerran harmaat lattialaatat (Liite 2). Tarjouksessa on esitettävä hinta euroina. Jätteiden käsittelystä on toimitettava todistus ennen työsuorituksen maksamista.
- Toimitusaika ja -ehto:** Työt kohteella voidaan **aloittaa ma 5.6.2023** suojauksen, alipaineistuksen ja mattomateriaalin poiston osalta. Mahdollisesta myöhäisemmästä aloitusajankohdasta sovitaan erikseen urakkasopimusneuvotteluiden yhteydessä. Hiontatyöt tulee aloittaa viimeistään 3.7.2023. Hiontatöitä voidaan suorittaa ympäri vuorokauden. Laatoitus tulee aloittaa viimeistään 17.7.2023
- Työt tulee olla valmiina ja puutteettomasti vastaanotetut pe 28.7.2023**
- Mikäli työsuorituksen osalta tilaaajan taholta tullaan hyväksymään em. ajankohdan jälkeen suoritettavia työsuoritteita, niiden suorittamisesta sovitaan erikseen etukäteen (vrt. YSE 1998).
- 1 §
Maksuehto :** Maksuehto on vähintään 21 pv netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen.



LUMIJOEN KUNTA

Arjen luksusta

Tarjoajan kelpoisuus:

Tarjoajan on oltava rekisteröity ammatti- tai elinkeinorekisteriin (Y-tunnus) ja kuulua ennakkoperintärekisteriin ja arvonlisäverorekisteriin.

Tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä ko. hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten maksujen suorittamisen, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta tai tarjous voidaan hylätä kokonaisuudessaan.

Tarjoajan on nimettävä hankkeen vastuuhenkilöksi / vastaavaksi työnjohtajaksi / projektipäälliköksi vähintään rakennusalan Ins. AMK tai opistotasaisen koulutuksen omaava henkilö, jolla on työmaakokemusta vastaavanlaisten hankkeiden toteutuksessa (henkilön tiedot / CV tarjouksen liitteeksi).

Tarjouksen sisältö ja liitteet:

Tarjous tulee tehdä tämän **tarjouspyynnön mukaisessa muodossa**

Tarjoajan / oman alansa ehdot:

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen, niissä mahdollisesti ilmenevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraus, poikkeava maksuehto, yms.) vuoksi johtaa tarjouksen hylkäämiseen.

Tarjoukseen on liitettävä:

- jäljennös voimassa olevasta kaupparekisteriotteesta
- verovelkatodistus
- osoitus eläkemaksuveloitteiden täyttämistä tai muu luotettava selvitys verojen, ennakkotilitysten, sosiaaliturva- ja eläkemaksujen suorittamisesta tai vastaava luotettava selvitys (esim. RALA tai tilaajavastuu.fi-todistus).
- voimassa oleva todistus ennakkoperintärekisteriin sekä arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröitymisestä
- listaus referensseistä (yrityksen max 5 kpl)

Selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.

Tarjoajan tulee vaatia aliurakoitsijoilta vastaavat selvitykset. Vaade tästä tulee sisällyttää aliurakka tarjouspyyntöihin.

Muut tarjoukseen liittyvät asiat:

Tarjouksen laatimiskielen sekä asiointikielen tulee olla suomi.

Tarjous ei saa olla ehdollinen.



LUMIJOEN KUNTA

Arjen luksusta

Lumijoen kunta ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

Hankeen toteutustapa:

Hanke toteutustapa on kokonaisurakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsija ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Purkusuunnittelun kustannukset sisällytetään urakkatarjoukseen.

Kohteeseen tutustuminen sovittava tilaajan kanssa vähintään kahta (2) vuorokautta ennen virka-aikana ja tutustumisesta ei makseta erillistä korvausta ja se voi tapahtua klo 8 – 16.30 välillä.

Hanke toteutetaan tilaajalle esitettyjen ja tilaajan hyväksymien toteutusasiakirjojen mukaisesti.

Urakkasopimus tullaan laatimaan **RT 80260** pohjalle.

Valintaperuste

Valintaperusteena on **hankintahinnaltaan edullisin** tarjous.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä.

Tilaaaja voi myöskin niin halutessaan hylätä kaikki jätetyt tarjoukset ilman erityistä hylkäysperustetta ilmoittamatta.

Sopimus:

Valitun urakoitsijan kanssa tehdään kirjallinen urakkasopimus (**RT 80260** – pohjalle), joka laaditaan seuraavien asiakirjojen perusteella ja joiden pätevyysjärjestys on seuraava:

1. tarjouspyyntö
2. urakkalaskenta-asiakirjat
3. YSE 1998

sekä myöhemmin liitettävät, erikseen hyväksyttävät tekniset asiakirjat.

4. tarjous

Urakoitsijan tulee antaa tarvittavat todistukset jätteiden sijoituksista tilaajalle ennen urakkasumman maksamista.

Erimielisyyksien ratkaiseminen:

Mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti tilaajan ja urakoitsijan välisillä neuvotteluilla. Ellei niissä päästä molempia osapuolia tyydyttävään ratkaisuun, on tyytymättömällä osapuolella oikeus alistaa ratkaisu tuomioistuimen, **Oulun käräjäoikeuden** ratkaistavaksi.



LUMIJOEN KUNTA

Arjen luksusta

Asiakirjojen julkisuus:

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat yleisesti julkisia hankintapäätöksen teon jälkeen.

Tarjouskilpailuun osallistuneet saavat halutessaan tiedon tarjousten vertailusta päätöksenteon jälkeen. Siksi tarjous on pyrittävä laatimaan siten, ettei se sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia. Hinta ei ole liikesalaisuus.

Tarjouksen jättö:

Tarjous toimitetaan osoitteeseen
Lumijoen kunta,
Kirjaamo,
Kunnankuja 1,
91980 LUMIJOKI
Suljetussa kirjekuoressa, - kuoreen merkintä
”Kokonaisurakka, Koulun lattiaurakointi”

Tai sähköisesti kirjaamo@lumijoki.fi

**24.4.2023 klo. 15.00 mennessä
Tarjousten avaustilaisuus ei ole avoin**

Tarjouksen voimassaoloaika:

Tarjouksen tulee olla **sitova** ja **voimassa**, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on syntynyt / allekirjoitettu sopimus, kuitenkin **enintään kaksi (2) kuukautta** tarjouksen jättöpäivästä.

Hankkeen vaatimukset:

Voimassa olevien rakentamismääräysten mukaiset. Tarjous ei täytä hankintalain edellytyksiä julkisesta hankinnasta.

Lisätietoja antaa:

Kiinteistöpäällikkö Ville Turula
puh. 040-6886989
sähköposti: ville.turula@lumijoki.fi

Mahdolliset tarjouksen laadintaa koskevat tiedustelut tulee esittää 12.4.2023 klo. 12.00 mennessä kirjallisesti (sähköpostitse: kirjaamo@lumijoki.fi), jonka jälkeen niihin annetaan kirjalliset vastaukset tarjoajien sähköpostiosoitteisiin 17.4.2023 aikana.

Lumijoella 27. maaliskuuta 2023

Ville Turula

Liitteet:

Liite 1 Pohjakuva kohteesta
Liite 2 Kuva asennettavasta laatasta.