

URAKKASOPIMUS: Varjakan kalasataman laiturin rakentaminen

LUMIJOEN KUNTA / XXX

Päiväys
xx.yy.2022

Tämä urakkasopimus perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998.

Hanke	Varjakan kalasataman laiturin rakentaminen	
Rakennuskohde	Laituri	
Urakkasopimus	Rakennusurakka	pääurakka

1 SOPIJAPUOLET

Tilaaaja	Lumijoen kunta Kunnankuja 1 91980 Lumijoki
-----------------	--

Tilaaajan edustajat	Sopimusasioissa sekä työsuoritukseen liittyvissä asioissa Ari Korkala 08-5587 1806, 040 5640 099
----------------------------	--

Urakoitsija	XX xx, xx
--------------------	------------------------

Urakoitsijan edustajat	Sopimusasioissa xx p. xx	Työsuoritukseen liittyvissä asioissa xx p. xx
-------------------------------	--------------------------------	---

2 MUUT OSAPUOLET

Rakennuttaja	Sama kuin tilaaja
Rakennuttajakonsultti	Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta Ari Korkala Kunnankuja 1 91980 LUMIJOKI
Pääurakoitsija	Sama kuin urakoitsija
Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava (pää toteuttaja)	Pääurakoitsija
Työmaapalveluista vastaava	Pääurakoitsija
Alistetut sivu-urakat	Ei ole alistettuja sivu-urakoita
Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat	Ei ole tiedossa

3 SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE. Tässä urakassa käytetään YSE:n mukaista käsitteistöä. Muina käsitteinä noudatetaan ensisijaisesti muita julkaisuja ja rakennusalalla yleisesti käytössä olevia käsitteitä.

4 URAKOITSIJA SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakan kohde

Allekirjoittanut sitoutuu jäljempänä määriteltyä urakkahintaa vastaan suorittamaan Lumijoen Varjakan kalasataman laiturin rakentamisen urakan ja toimimaan rakennuskohteen pääurakoitsijana sekä työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana.

Pääsuoritusvelvollisuus

Viite YSE 1 §

Urakkaan kuuluvat YSE 1 §:n mukaisesti kaikki sopimusasiakirjoissa urakoitsijalle määritellyt rakennusurakan työt saatettuina täysin valmiiksi sekä pääurakoitsijan ja työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteet.

Sivuvollisuudet

Viite YSE 2 §

Urakkaan kuuluvat urakoitsijan oman suorituksen osalta kaikki valmiin työn edellyttämät YSE 2 §:n toimenpiteet ja velvollisuudet, joita sopimusasiakirjoissa ei erikseen ole mainittu kuuluvaksi tilaajan velvoitteisiin.

Työmaapalvelut

Viite YSE 3 §

Työmaapalveluista vastaa pääurakoitsija. Työmaapalvelut koskevat kohdassa 2 mainittuja urakoita sekä tilaajan hankintoja.

Työmaan johtovollisuudet

Viite YSE 4 §

Pääurakoitsija on työmaan päätoteuttaja ja vastaa työmaan johtovollisuuksista.

5 SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12§ ja 13 §

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

Asiakirjojen keskinäinen pätevyys määräytyy YSE 13 §:n mukaisesti.

Urakka-asiakirjaluettelo

A Kaupalliset asiakirjat	Asiakirjan nimi	Päiväys
	1. YSE 1998	
	2. Tarjouspyyntö	30.3.2022
	3. Urakkaohjelma	29.3.2022
	4. Turvallisuusasiakirja	29.3.2022
	5. Tarjous	x.x.2022
B. tekniset asiakirjat	6. Laiturin kartoitus ja pohjatutkimus	26.5.2016
	7. piirustukset	26.5.2016

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Lupien hankkiminen

Viite YSE 8 §

Rakennuttaja on hankkinut laiturin toimenpideluvan Lumijoen kunnan rakennusvalvonnalta ja läjitysalueen läjitysluvan.

Urakoitsijan hankittavia lupia ovat tarpeen mukaan mm. vuorotyöluvut ja kuljetusten vaatimat luvat. Hankkimistaan luvista ja sopimuksista urakoitsijan on pyydettäessä toimitettava rakennuttajalle jäljennös.

Suunnitelmien toimittaminen

Viite YSE 8 §

Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

Ei ole tiedossa tilaaajan töitä tai hankintoja.

7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 9 § ja 10 §

Laadunvarmistuksessa noudatetaan YSE:n määräyksiä.

8 URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §

Työt saadaan aloittaa 1.7.2022. **Töiden tulee olla valmiina viimeistään 30.10.2022.**

9 VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta, peritään viivästyssakkoa kultakin työpäivältä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä ja välitavoitteineen enintään 75 työpäivältä. Viivästyssakon määrä työpäivältä on urakkasopimukseen merkitystä arvonlisäverottomasta urakkahinnasta laskettuna 0,05 %.

10 TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §

Takuuaika on rakennuskohteen vastaanottotarkastuksesta lukien 24 kuukautta koskien kaikkia rakenteita

Takuuajan puolella välissä pidetään välitarkastus, jossa havaitut takuuajan vastuuseen kuuluvat virheet tulee korjata sovittuna määräaikana.

11 VAKUUDET

Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36 §

Yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti:

a) rakennusajan vakuudeksi laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta 10 % .

b) takuuajan vakuus on 2 % laskettuna arvonlisäverollisesta rakentamisen urakkahinnasta.

Työn-aikaisen vakuuden on oltava voimassa kolme kuukautta yli urakka-ajan sekä takuu-ajan vakuuden kolme kuukautta yli takuuajan. Rakennusaikaisen sekä takuuajaisen vakuuden tulee kattaa myös lisä- ja muutostyöt.

Rakennuttaja hyväksyy vakuudeksi ainoastaan raha- tai vakuutuslaitoksen antaman omavelkaisen takauksen.

Tilaaajan vakuudet

Viite YSE 37 §

Tilaaaja ei anna urakoitsijalle vakuutta.

12 VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 §

Urakoitsija ottaa rakennuskohteelle YSE 38 §:n mukaisen rakennustyövakuutuksen koko rakennustyön osalta. Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan nimiin ja sen tulee joka hetki vastata vähintään rakennuskohteen senhetkistä täyttä arvonlisäverotonta arvoa.

Vakuutuksen omavastuu saa olla korkeintaan 15 % urakoitsijan urakkahinnasta.

Jokaisella työmaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

13 URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

Urakoitsijan suoritusta vastaan tilaaja maksaa urakoitsijalle kiinteän urakkahinnan, joka on xxx € euroa ja arvonlisäveron xx €.

14 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

Maksuerät lasketaan arvonlisäverottomina hintoina ja arvonlisävero lisätään kuhunkin laskuun.

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan, kun lasku on esitetty rakennuttajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu tehdyksi tai lasku muuten on todettu maksukelpoiseksi. Rakennuttajan nimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty.

15 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 §

Viite YSE 49 §

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksi- tai valuuttasidonnaisuutta.

16 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §

Viite YSE 47 §

Mikäli suunnitelmaa muutetaan työn aikana, noudatetaan muutos- ja lisätöiden hinnoittelussa YSE 1998 44§:n, 46§:n ja 47§:n mukaista menettelyä.

17 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 § ja 53 §

Urakassa noudatetaan YSE:n määräyksiä.

18 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Ennen lisä- ja muutostöihin ryhtymistä on tähän saatava rakennuttajan kirjallinen hyväksyminen, lukuun ottamatta YSE 43§:n 3. momentin mukaisia pieniä ja kiireellisiä muutoksia jotka valvoja voi hyväksyä. Jälkilaskutusta ei hyväksytä ilman kirjallista tilausta.

Urakoitsija on velvollinen toteuttamaan muutostyöt. Rakennuttaja voi tilata nämä työt myös todellisten kustannusten mukaisina lisättynä sovitulla yleiskustannuslisällä.

Ellei tarjouksessa, joka koskee lisä- ja/tai muutostöitä, ole mainintaa mahdollisesta urakka-ajan pidentymisestä, rakennuttaja katsoo, että ko. lisä- ja muutostyöt eivät aiheuta rakennusajan pidennystä. Mahdollisesta urakka-ajan pidentymisestä on sovittava ennen muutostyön toteutuksen aloittamista.

19 VALVONTA

Viite YSE 59§ ja 60 §

Tilaaajan edustajana työmaalla on kunnaninsinööri Ari Korkala.

20 TYÖNJOHTO

Viite YSE 56 §

Työmaan vastaava työnjohtaja on xx.

21 TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §

Työmaan turvallisuuden yleisjohdosta vastaava henkilö on xx.

22 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

Työmaakokousten pitämisestä sovitaan erikseen.

23 MUUT SOPIMUSASIAKSET / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

24 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Riitaisuudet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa. Välimiesmenettelyä ei käytetä. Muuten noudatetaan YSE 1998:n määräyksiä ja ohjeita

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Paikka Lumijoki xx.xx.2022

Allekirjoitukset

Tilaaaja

Ari Korkala
kunnaninsinööri

Urakoitsija

xx

xx

Todistavat