



LUMIJOEN KUNTA



ASEMAKAAVAN SELOSTUS

YLIPÄÄNTIEN JA UKURANPERÄNTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Selostus liittyy 13.10.2021 päivättyyn asemakaavaehdotukseen. Asemakaavan muutos koskee Kirkonkylän asemakaavassa osoitettujen Ylipääntien ja Ukuranperäntien tiealueita, niihin rajautuvia viher-, puisto- ja maatalousalueita sekä kortteleita 10, 11, 13-16, 21, 23-26, 29, 31, 34, 121 ja 156. Asemakaavalla muodostuu kortteli 157.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

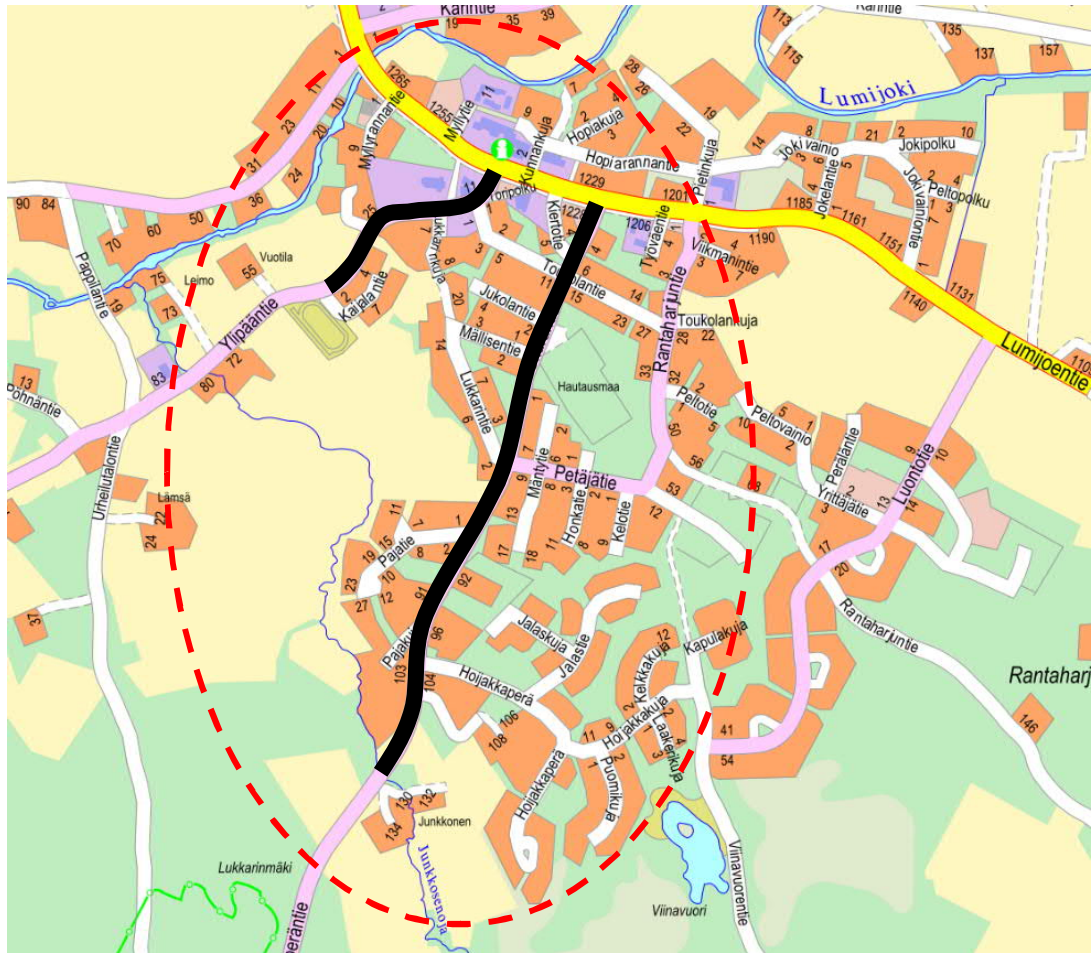
1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi Ylipääntien ja Ukuranperäntien asemakaavan muutos	
Kaavan laatija Lumijoen kunta tekniset palvelut Ari Korkala Kunnaninsinööri ari.korkala@lumijoki.fi puh. 040 564 0099	Lukkaroinen Arkkitehdit Oy Kauppurienkatu 12b, 90100 Oulu Satu Fors arkkitehti, YKS 583 satu.fors@lukkaroinen.fi puh. 050 368 1673 Hanna Jokela arkkitehti hanna.jokela@lukkaroinen.fi puh. 050 344 1268
Kaavan vireilletulo Asemakaava on tullut vireille 11.5.2020 § 106. Vireilletulosta on tiedotettu Rantalakeuslehdessä 26.8.2020 sekä kunnan verkkosivuilla.	
Kaavan hyväksyminen Hyväksytty kehitys- ja elinvoimalautakunnassa x.x.202_ § Hyväksytty kunnanhallituksessa x.x.202_ § Hyväksytty kunnanvaltuustossa x.x.202_ §	
Kaavan voimaantulo Asemakaava on tullut voimaan x.x.202_	

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutos koskee kahta erillistä kaava-aluetta. Kaava-alueet sijaitsevat Lumijoen keskustaajamassa. Kaavamuutosalueisiin sisältyvät Ylipääntien ja Ukuranperäntien tiealueiden lisäksi ne tiealueisiin rajautuvat tontit ja alueet, joihin kohdistuu muutostarpeita.

Kaava-alueen koko on yhteensä 12,5 ha, josta Ylipääntien aluetta on 4,2 ha ja Ukuranperäntien aluetta 8,3 ha.



Kuva 1, Kaavamutoksella levennettävät tiealueet on merkitty kartalle mustalla paksulla viivalla. Tarkempi kaava-alueen rajausta näkyy kuvassa 2 ja 13. Kaava-alueen arvioitu vaikutusalue on merkitty punaisella katkoviivalla. Kartta: Oulun kaupungin karttapalvelu.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Ylipääntien ja Ukuranperäntien asemakaavan muutos.

Kaavamutoksella mahdollistetaan kevyen liikenteen väylän rakentaminen Ukuranperäntien ja Ylipääntien ajoväylien varteen. Kaavan tarkoituksena on luoda turvalliset jalankulku- ja pyöräily-yhteydet asuinalueiden ja keskustan välille. Kaavamutoksella yleinen tie muutetaan kaduksi. Asemakaavamutoksen yhteydessä tutkitaan kaavan ajantasaisuus tiealueisiin rajautuvilla tonteilla.

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	1
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	2
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.5	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista ja taustaselvityksistä	5
2	TIIVISTELMÄ.....	6
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	6
2.2	Asemakaava.....	6
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	6
3	LÄHTÖKOHDAT	7
3.1	Selvitys suunnittelualan oloista.....	7
3.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	7
3.1.2	Luonnonympäristö.....	8
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	10
3.1.4	Muinaisjäännökset.....	14
3.1.5	Maanomistus	14
3.2	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset.....	14
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	14
3.2.2	Maakuntakaava.....	15
3.2.3	Yleiskaava	18
3.2.4	Voimassa oleva asemakaava.....	21
3.2.5	Rakennusjärjestys.....	22
3.2.6	Pohjakartta.....	22
3.2.7	Rakennuskiellot.....	22
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	23
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	23
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	23
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	23
4.3.1	Osalliset	23
4.3.2	Vireilletulo	23
4.3.3	Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt	23
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	24
4.4	Asemakaavan tavoitteet	24
4.4.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus.....	24
4.5	Asemakaavasta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen	24

4.5.1	Valmisteluvaihe.....	24
4.5.2	Ehdotusvaihe	24
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	25
5.1	Kaavan rakenne	25
5.1.1	Mitoitus	25
5.1.2	Palvelut.....	25
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	25
5.3	Aluevaraukset.....	25
5.3.1	Korttelialueet	25
5.3.2	Muut alueet	26
5.4	Kaavan vaikutukset	26
5.4.1	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	26
5.4.2	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.....	28
5.4.3	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen	28
5.4.4	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.	28
5.5	Ympäristön häiriötekijät	29
5.6	Kaavamerkinnot ja -määräykset	29
5.7	Nimistö.....	31
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	31
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	31
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	31

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Asemakaavan seuranta- ja tilastolomake
Liite 2	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 3	Poistuva asemakaava
Liite 4	Asemakaavaehdotuksen pienennös
Liite 5	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet
Liite 6	Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet
Liite 7	Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet
Liite 8	Viranomaisneuvottelun muistio
Liite 9	Hankekortti: Maantien 18621 (Ylipääntie) yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, Lumijoki
Liite 10	Hankekortti: Maantien 18622 (Ukuranperäntie) yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, Lumijoki
Liite 11	Tilavaustarkastelu, Ylipääntie (Sitowise Oy)
Liite 12	Tilavaustarkastelu, Ukuranperäntie (Sitowise Oy)

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista ja taustaselvityksistä

Asemakaavan laadinnassa on hyödynnetty olemassa olevia selvityksiä.

Lumijoen Kirkonkylän osayleiskaavan ja muutoksen selvitykset:

- Luontoselvitys, Airix Ympäristö Oy 2008
- Tekninen verkosto, Airix Ympäristö Oy 2010
- Maatalous, Airix Ympäristö Oy 2010
- Koululaiskyselyn tulokset, Airix Ympäristö Oy, 2009

Muut selvitykset:

- Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015, Pohjois-Pohjanmaan liitto 2016
- Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla, Pohjois-Pohjanmaan liitto 2015
- Arjen luksusta – Lumijoki 2025

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan käsittelyvaiheet ja nähtävilläolot
Asemakaava ja asemakaavan muutos on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 11.5.2020 § 106.
Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloa koskevassa lehti-ilmoituksessa 26.8.2020.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 25.8.-25.9.2020 väliseksi ajaksi. (MRL 62 ja 63 §)
Valmisteluvaiheen kaava-aineisto on ollut mielipiteiden esittämistä varten nähtävillä 9.11 – 29.11.2020 välisen ajan (MRL 62 §, MRA 30 §). Nähtäville asettamisesta on päätetty kunnanhallituksessa 26.10.2020 § 199. Nähtävilläolon aikana esitettiin mielipiteitä 3 kpl ja saatiin lausuntoja 3 kpl.
Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä xx.xx. – xx.xx.202x välisen ajan (MRL 65 §, MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta on päätetty kunnanhallituksen kokouksessa xx.xx.202x § . Nähtävilläolon aikana esitettiin muistutuksia x kpl ja saatiin lausuntoja x kpl.
Kehitys- ja elinkeinolautakunta käsitteli asemakaavan xx.xx.202x §
Kunnanhallitus käsitteli asemakaavan xx.xx.202x §
Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan xx.xx.202x §
Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan xx.xx.202x.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kevyen liikenteen väylän rakentaminen Ylipääntien ja Ukuranperäntien varteen. Tiealue muutetaan kaduksi ja katualuetta levennetään, jotta kevyen liikenteen väylän toteuttaminen on mahdollista.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on tullut voimaan. Alustavan aikataulun mukaan katujen ja kevyen liikenteen väylien rakentaminen voisi käynnistyä aikaisintaan keväällä 2022. Kadut toteuttaa Lumijoen kunta yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alueet sijoittuvat Lumijoen keskustaajamaan. Tulevat kevyen liikenteen väylät sijoittuvat osittain asemakaavoitetulle Lumijoen taajama-alueelle ja osittain sen ulkopuolelle kaavoittamattomalle alueelle. Tällä asemakaavan muutoksella ratkaistaan kevyen liikenteen väylien tilatarpeet vain asemakaavoitetulla alueella.

Ylipääntien varteen sijoittuu Lumijoen museo, Lumijoen kirkko, seurakuntatalo, urheilukenttä sekä pientaloasutusta. Ylipääntien kevyen liikenteen väylä on suunniteltu asemakaava-alueelle noin 0,5 km matkalle. Ukuranperäntien varteen sijoittuu Lumijoen hautausmaa sekä rivitalo- ja pientaloasutusta. Ukuranperäntien kevyen liikenteen väylä on suunniteltu asemakaava-alueelle noin 1,3 km matkalle.



Kuva 2 Lumijoen keskustan ortoilmakuva, johon on merkitty Ylipääntien ja Ukuranperäntien asemakaava-alueella sijaitsevat osuudet.

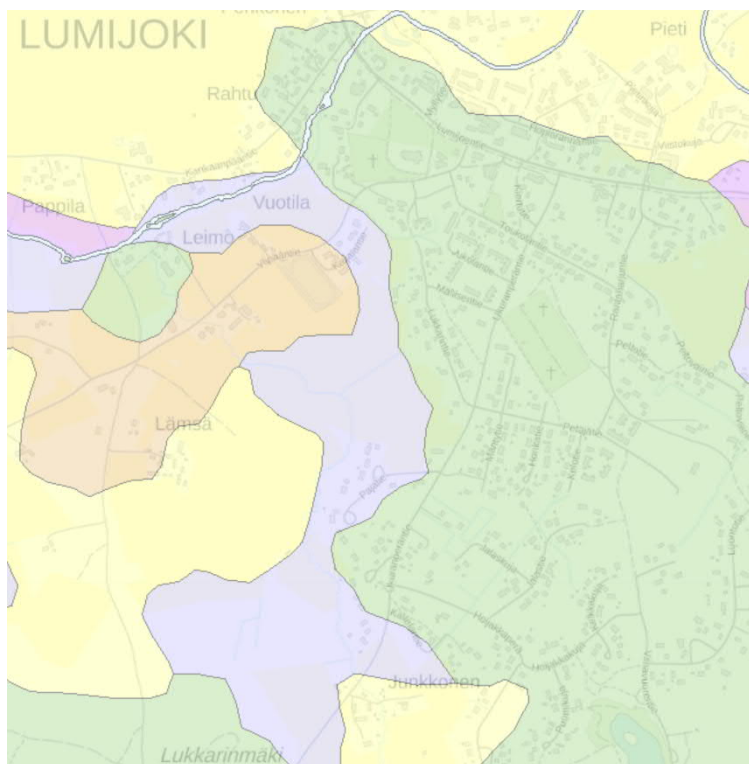
3.1.2 Luonnonympäristö

Maisema

Suunnittelualue sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen *Limingan lakeus*, lukuun ottamatta Ukuranperäntien kaavamuutosalueen aivan eteläosaa. Limingan lakeuden maisema-alueen arvot perustuvat sen pitkään historiaan elinvoimaisena, yhtenäisenä ja oma-lemmaisena viljelysmaisemana ja erityispiirteistään tunnettuna maisemanähtävyytenä. Kulttuurimaisemalle ominaiset laajat peltoalueet, maiseman halki kapeissa uomissa kiemurtelevat joet, jokivarsia myötäilevä asutus ja vanha tiestö sekä taajama-alueet muodostavat kerroksellisen kokonaisuuden. Viljelysmaisemassa jokien varsilla on runsaasti vanhaa, talonpoikaista rakentamisen perinnettä edustavaa rakennuskantaa, johon liittyy historiallisia, rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja.

Maaperä ja rakennettavuus

Geologisen tutkimuskeskuksen Maaperäkartan mukaan suunnittelualueen maaperä on vaihtelevasti karkeaa hiettaa, hiekkaa, hiesua ja hiekkamoreenia.



Kuva 3 Lumijoen keskustan maaperäkartta. Keltainen alue on karkeaa hiettaa, vaalean vihreä alue on hiekkaa, vaalea liila on hiesua ja oranssi alue hiekkamoreenia. Kartta: GTK:n maankamarapalvelu.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella on todennäköistä, mutta tarkkoja kartoitettuja sulfaattimaista ei ole tehty.

Kasvillisuus

Suunnittelualueiden kasvillisuus on pääosin pihakasvillisuutta. Ylipääntien varressa on laajempia metsäalueita kirkon ympäristössä, jossa kasvaa osittain hyvin vanhoja mäntyjä. Ukuranperäntien varressa on laajempia metsäalueita lähes koko suunnittelualueen itäpuolella, hautausmaan ympäristössä ja Junkkosen ojan varressa.



kuva 4. Kirkon ympäristön suuria havupuita.

Vuonna 2000 Kirkonkylän osayleiskaavaa varten laaditussa luontoselvityksessä suunnittelualueelta ei ole havaittu merkittävää kasvillisuutta tai muuta luonnonympäristöä. Suunnittelualueen kasvilajihavainnot on tarkistettu laji.fi -tietokannasta 29.9.2021, eikä suunnittelualueella ole havaittu uhanalaisia kasvi- tai eläinlajeja.

Linnusto

Suunnittelualueiden linnustohavainnot on tarkistettu laji.fi -tietokannasta 29.9.2021, eikä suunnittelualueella ole havaittu uhanalaisia lintulajeja. Varsinaista linnustoselvitystä ei ole tehty.

Maa- ja metsätalous

Suunnittelualueisiin liittyvät peltoalueet ovat tällä hetkellä viljelykäytössä. Kaava-alueita ympäröivät pellot pysyvät aktiiviviljelyssä myös jatkossa. Suunnittelualueiden läheisyydessä ei ole eläintiloja.



kuva 5. Ylipääntien varren niittyä, taustalla viljeltyä peltoa

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Taajamakuva

Ylipääntien kaavamuutosaluetta hallitsee Lumijoen kirkko ja kirkkopihä muureineen ja metsikköineen. Tien varteen sijoittuvat pihapiirit ovat hoidettuja ja peltoaukeat rytmittävät näkymiä. Muutoin Ylipääntien kaavamuutosalueella on muutama jälleenrakennuskaudella rakennettu asuinrakennus, tiilinen omakotitalo sekä yksi uudempi omakotitalo.



kuva 6, Ukuranperäntien taajamakuva



kuva 7, Ylipääntien hoidettu pihapiiri

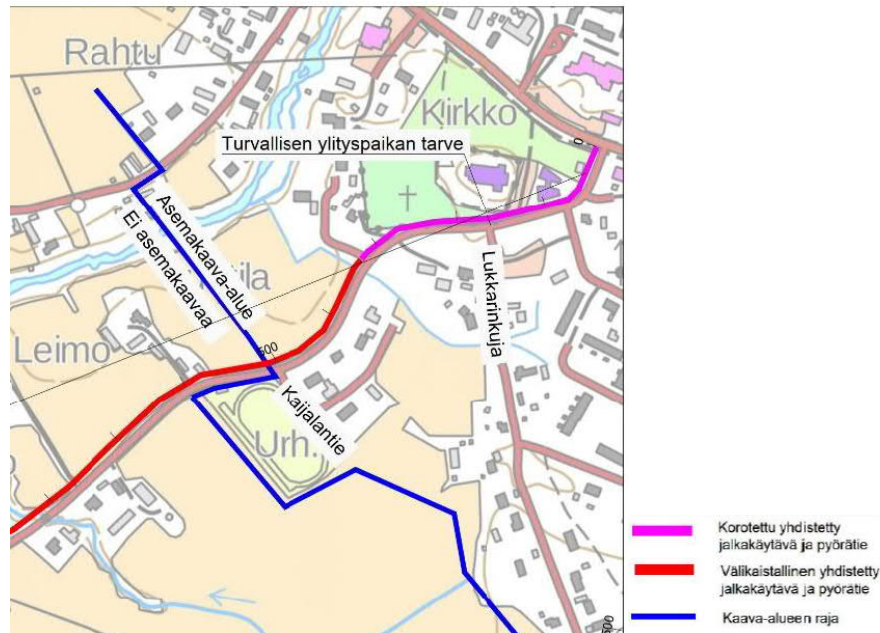
Ukuranperäntien taajamakuva on melko sekava. Paikoitellen tien varrella on pusikkoa ja paikoitellen hoidettua kangasmetsää. Rakennuskanta on ajallisesti kerrostunutta ja sekoittunutta. Tiehen rajautuvien peltojen kohdalla näkymät ovat pitkiä. Ukuranperäntien ja Lumijoen tien risteyksen läheisyydessä on liikerakennus, jälleenrakennuskauden omakotitalo sekä varastohallirakennus. Ukuranperäntiehen rajautuu Lumijoen hautausmaan pysäköintialue. Hautausmaata kiertää matala kivimuuri. Muutoin Ukuranperäntien alkupään rakentaminen on pääosin 1960-70-luvun pientaloja sekä rivitaloja. Ukuranperäntien varteen sijoittuu myös uusia asuinalueita, jotka ovat rakentuneet viime vuosina. Lähimpänä maantietä ovat vanhat, talonpoikaistyyliset pientalot pihapiireineen.

Liikenne

Lumijoen kunnan pääväylä seututie 813 (Lumijoen tie) kulkee suunnittelualueen pohjoispuolelta, johon molemmat kaavamuutosalueisiin kuuluvat tiet liittyvät. Ylipääntie yhdistyy

Ukuranperäntiehen noin 9 kilometrin matkan jälkeen. Ylipääntie ja Ukuranperäntie ovat luokitukseltaan maanteitä.

Alueella ei ole erillisiä kevyen liikenteen väyliä, vaan jalankulkijat ja pyöräilijät käyttävät ajoväylän piennarta kulkuväylänään. Liikennettä kohti Lumijoen keskustaa muodostuu myös kauempana teiden varsilla sijaitsevasta asutuksesta.

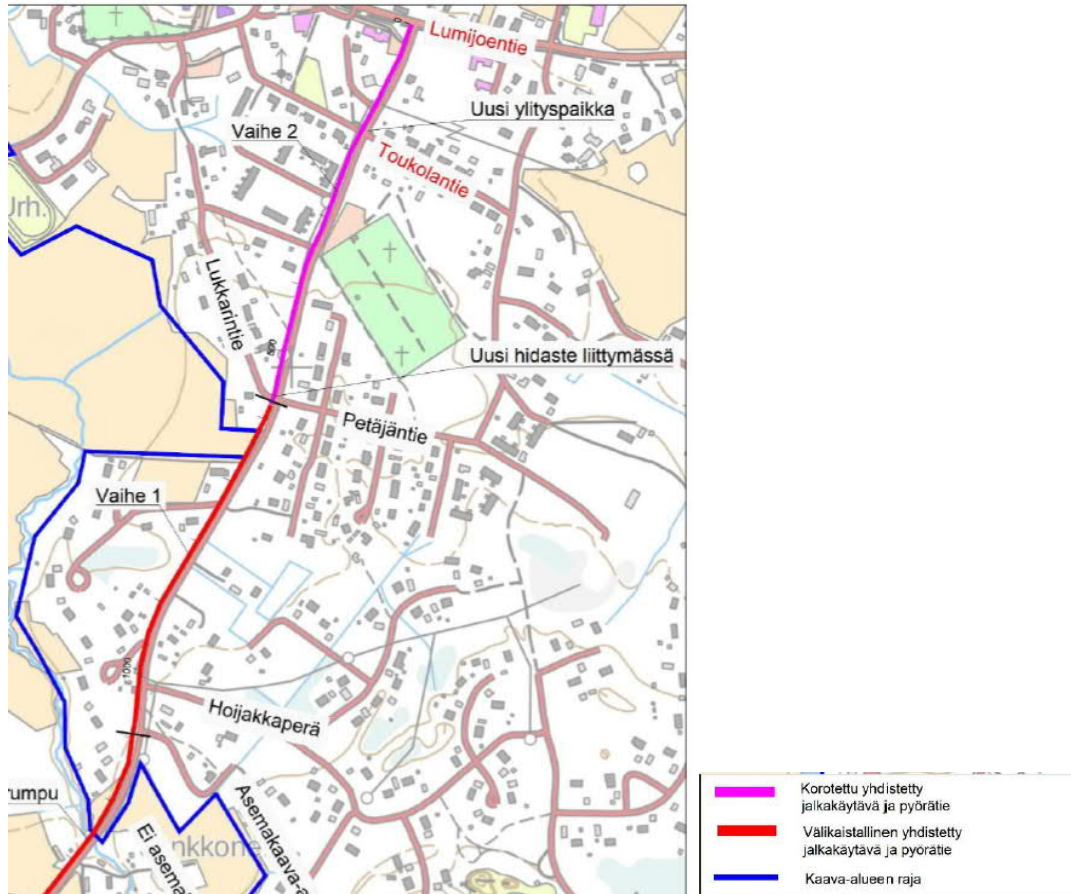


kuva 8. Ote Ylipääntien hankekortin kartasta, ELY-keskus 8.4.2020.

Ylipääntien varressa sijaitsevalle urheilukentälle kulkee etenkin koululaisia. Ylipääntien varressa on paljon pientalotontteja, joista osa liittyy suoraan tielle. Kaavamuutosalueella nopeusrajoitus on 40 km/h.



kuva 9. Näkymä luoteeseen Ylipääntieltä kirkon kivimuurin kohdalta.



kuva 10. Ote Ukuranperäntien hankekortin kartasta, ELY-keskus 8.4.2020.

Ukuranperäntien ympäristöön sijoittuu paljon pientaloja. Nopeusrajoitus on Ukuranperäntiellä 40 km/h Lumijoen tieltä Lukkarintien-Petäjätien risteykseen, jonka jälkeen nopeusrajoitus on 50 km/h kaavamuutosalueen loppuun saakka.



kuva 11. Ukuranperäntien varresta, hautausmaan pysäköintialueen kohdalla lähtevä polku.

Liikenneturvallisuus

Keven liikenteen väylän puuttuminen Ylipääntien ja Ukuranperäntien varresta aiheuttaa liikenneturvallisuusriskin, koska alueella on paljon asutusta. Alueella liikkuu koulumatkalla olevia lapsia, jotka käyttävät Ylipääntien varrella sijaitsevaa urheilukenttää myös koulupäivän aikana.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Ylipääntien ja Lumijoen tien risteyskohdassa on Lumijoen museo, joka on punainen, ikkunaton, hirsirakennus. Keskustan maamerkki, Lumijoen kirkko, sijaitsee Ylipääntien varrella. Kirkko on otettu käyttöön vuonna 1890, ja sen on suunnitellut Johan Ludvig Lybeck. Kirkkopihaa reunustaa matala kivimuuri, joka sijoittuu paikoittain lähelle ajoradan reunaan. Ajoradan vieressä on myös kirkon puinen piharakennus. Kirkon edustalla on 1960-luvulla rakennettu seurakuntatalo.



kuva 12, Lumijoen kirkko

Suunnittelualueella sijaitsee valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (numerointi viittaa yleiskaavaan):

- 27. Lumijoen kirkko ja tapuli, valtakunnallisesti arvokas kohde
- Kankaanpääntien kylämaisema, valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Seudullisesti merkittäviä kohteita sijaitsee alueella (numerointi viittaa yleiskaavakarttaan):

- 26. Lainajvämakasiini, Lumijoen tie

Lumijoen Kirkonkylän osayleiskaavassa on osoitettu suunnittelualueiden välittömään läheisyyteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita (numerointi viittaa yleiskaavakarttaan):

- 23. Jokirinne, Ylipääntie 25
- 69. Kuivala, Ukuranperäntie 4
- 70. Männistö, Kiertotie 2
- 75. Lepola, Kaijalantie 4
- 76. Vuoti (Vuotila), Ylipääntie 55
- 81. Lepola, Ukuranperäntie 96
- 82. Väyrynen, Ukuranperäntie 103
- 83. Junkkonen, Ukuranperäntie 130

Tekninen huolto

Ukuranperäntien varressa kulkee ilmasähkjohto, joka tietöiden yhteydessä on tarkoitus muuttaa maanalaiseksi johdoksi. Alueella kulkee viemäri- ja vesijohtolinjoja tonteilla sekä ka-tualueella.

Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella vähäistä ympäristöhäiriötä voivat aiheuttaa aktiivisesta maanviljelystä ai-heutuva liikenne ja peltojen muokkaaminen. Pelloilta voi ajoittain kulkeutua suunnittelualueelle pölyä ja hajuhaittaa.

3.1.4 Muinaisjännökset

Kaava-alueelta ei ole tiedossa Muinaismuistolain tarkoittamia kiinteitä muinaisjännöksiä. Muinaisjännökset on tarkistettu muinaisjännösrekisteristä 12.8.2020.

3.1.5 Maanomistus

Nykyisellään tiealueet ovat valtion omistuksessa ja niitä hallinnoi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Tiealueisiin rajautuu sekä Lumijoen kunnan, seurakunnan että yksityisten maanomistajien maa-alueita.

3.2 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. MRL 25 §:ssä edellytetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamista siten, että edistetään niiden toteuttamista alueidenkäytön suunnittelussa.

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteet jakautuneet viiteen osakokonaisuuteen, ja ne on esitetty seuraavassa taulukossa.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikku-mis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa
Tehokas liikennejärjestelmä
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
Enkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja
Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkempien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.
Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.
Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsä- alueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.
Uusiutumiskykyinen energiahuolto
Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin
Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

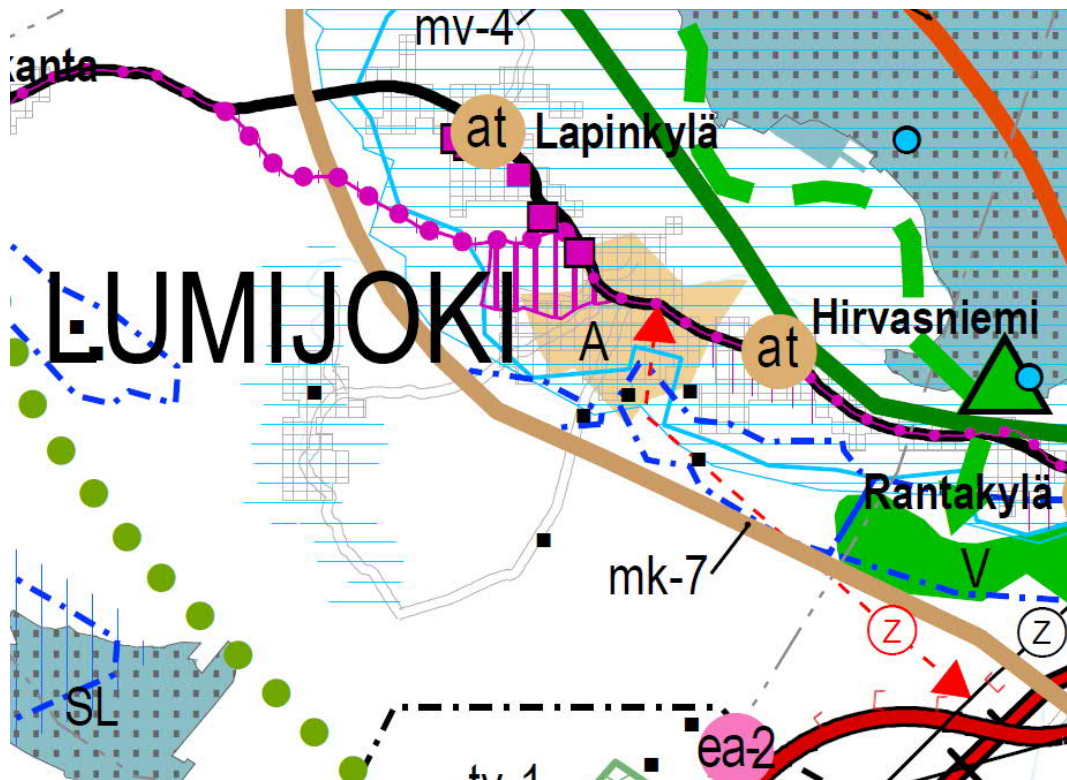
3.2.2 Maakuntakaava

Lumijoen kunnassa on voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1.-3. vaihemaakuntakaava.

- 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015. Kaavan teemoja ovat energiantuotanto- ja -siirto, kaupan palvelurakenne, aluerakenne ja taa-jamat, luonnonympäristö, liikennejärjestelmät ja logistiikka.
- 2. vaihemaakuntakaava on kuulutettu voimaan 7.12.2016. Kaavan teemoja ovat maa-seudun asutusrakenne, kulttuuriympäristöt, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset

materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueet, seudulliset ampumaradat sekä puolustusvoimien alueet.

- 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018. Kaavasta on valitettu, mutta maakuntahallitus on 5.11.2018 päättänyt kaavan voimaantulosta MRL 201 §:n nojalla. Hallinto-oikeus on hylännyt valitukset, mutta KHO:n on tehty kaksi valituslupaakemusta. Valitukset eivät koske suunnittelualueen maakuntakaavamerkintöjä. Kaavan teemoja ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset.



kuva 11 Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmäkartasta (5.11.2018)

Suunnittelualueetta koskevat maakuntakaavamerkinnät:

mk MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutualueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

Kehittämisperiaatteet:

Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailevyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna.

Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

Lakeuden alue

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamistavan ohjaukseen sekä Tyrnävän- Limingan High Grade -alueella erityisviljelyn ja siihen liittyvien toimintojen kehittämisedellytysten turvaamiseen. (2.vmkk)



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3. vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen (1995) mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE, JOTA ON EHDOTETTU VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAKSI (2. ja 3. vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, joita on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi (Ympäristöministeriö, MAPIO-työryhmä, 11.1.2016):

- Limingan lakeuden kulttuurimaisema

Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

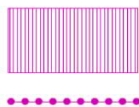
Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota 2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.2.1 sekä 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.14.3.

(*Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet*) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (2. ja 3. vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo valtakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5 sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä 5 a.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota RKY 2009 -inventoinnissa sekä *Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015* -selvityksessä kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (1. ja 3. vmkk)

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuullisesti selkeästi hahmottuvaksi kesukseksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

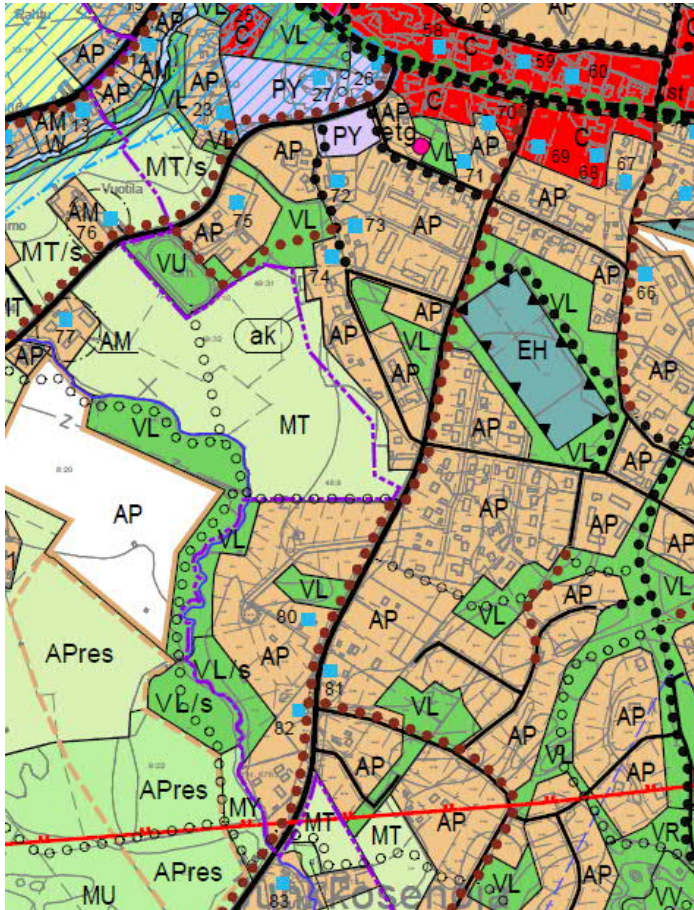
Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.

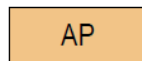
3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 25.8.2010 hyväksytty Lumijoen Kirkonkylän osayleiskaava 2030. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kirkonkylän yleiskaavassa esitettyjen uusien kevyen liikenteen väylien toteuttaminen Ylipään ja Ukuranperäntien varteen.



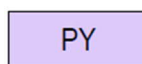
kuva 12, ote Lumijoen Kirkonkylän osayleiskaavasta 2030.

Suunnittelualueita koskevat yleiskaavamerkinnot:



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

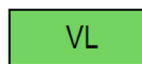
Alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.



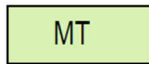
LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43§ 2 mom mukainen toimenpide- rajoitus. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§ mukaista maisematyölupaa.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43§ 2 mom mukainen toimenpide- rajoitus. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§ mukaista maisematyölupaa.



MT

MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.



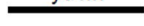
MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueen metsien hoitotoissa ja taloudellisessa hyödyntämisessä on otettava erityisesti huomioon luonnon monimuotoisuus ja maisemalliset arvot. Metsäluonnon monimuotoisuutta on edistettävä välttämällä suuralaisia hakkuita ja voimakasta maaperän muokkausta. Alueella tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisia aluekokonaisuuksia erilaisten kasvien ja eläinten elinympäristön turvaamiseksi. Alueelle voidaan rakentaa luontopolkuja.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43§ 2 mom mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§ mukaista maisematyölupaa.

yt/kk



YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.



TONTTIKATU.



UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAN LIMINGAN LAKEUDEN MAISEMAKOKONAISUUDEN RAJA.

Valtioneuvoston periaatepäätös 5.1.1995, tarkkaa rajaa ei ole vahvistettu.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Kankaanpääntien kylämaisema.

Merkintä osoittaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittaman inventoinnin (RKY 2009) mukaisen aluerajauksen. Aluetta koskevissa suunnittelu- ja muutostöissä tulee säilyttää kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden ja maiseman ominaispiirteet.

■ 16

KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE.

Luku ilmoittaa kaavaselostuksen liitteen 7 mukaisen kohdenumeron.

Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa luvatta. Purkamiseen tarvitaan maankäyttö- ja rakennuslain 127§ 1 mom. mukainen lupa. Rakennuksiin tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen tai maisemallinen arvo ei vähene. Kohteessa toteutettavien toimenpiteiden tulee sopeutua ympäristöön.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Osayleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16§ 3 mom mukaista suunnittelutarvealuetta, lukuun ottamatta voimassa olevan asemakaavan aluetta.
2. Suurin osa osayleiskaava-alueesta sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen Limingan Lakeuden maisemakokonaisuuteen (Valtioneuvoston periaatepäätös 1995 ja Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliitto, 1997). Kaikessa rakentamisessa tulee toteutettavien toimenpiteiden sopeutua maisemaan ja ympäristöön.
3. Kaikki uudet rakennuspaikat tulee liittää yleiseen viemäriin. Olevat kiinteistöt tulee liittää yleiseen viemäriin välittömästi, kun viemäri ulotetaan 300 metrin etäisyydelle rakennuksesta, huomioiden

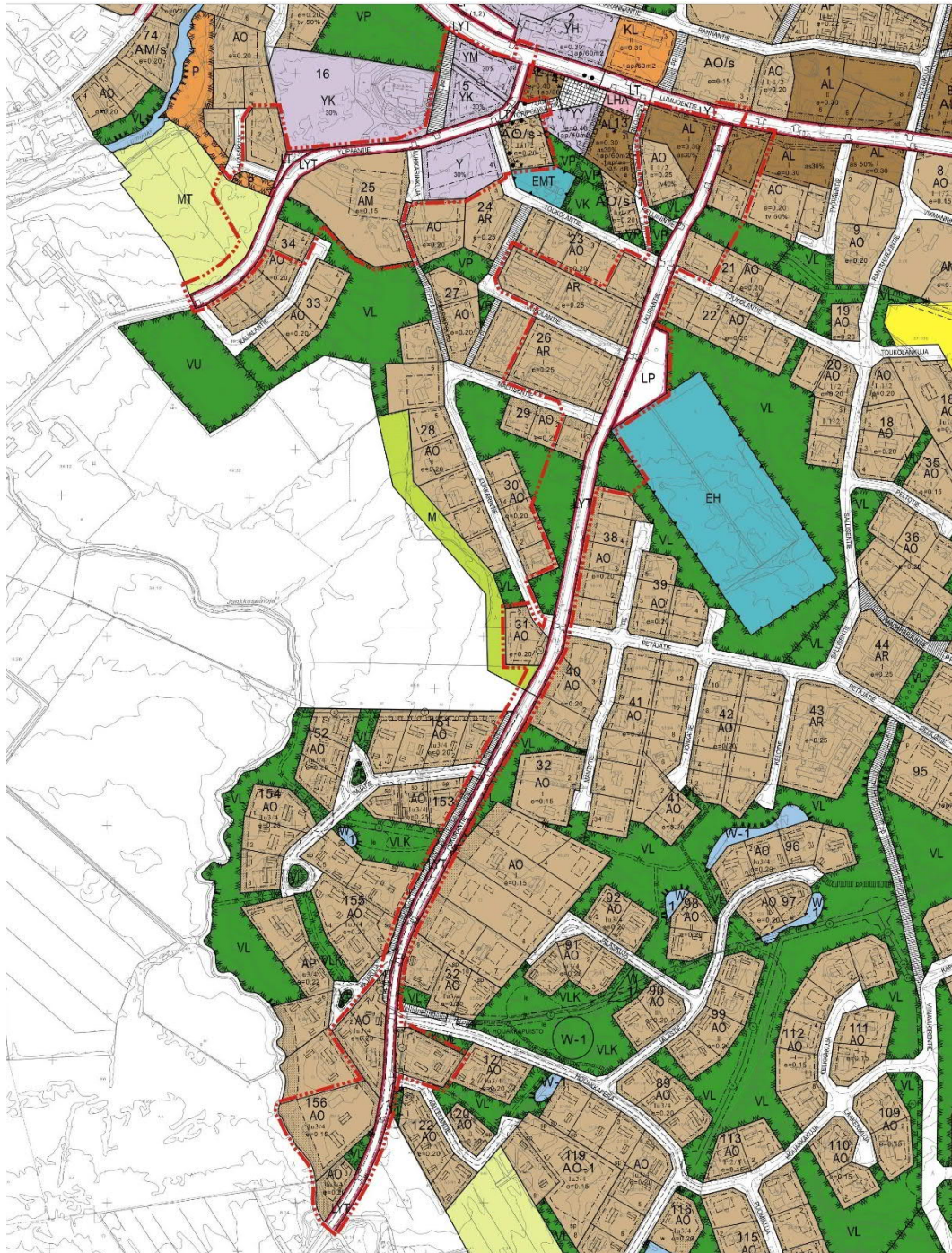
vesihuoltolaissa esitetyt poikkeukset. Muu jätevesien käsittely on hoidettava haja-asutuksen jätevesien käsittelyä koskevan asetuksen mukaisesti.

4. Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee Lumijoen rannassa olla vähintään 0.8 m kerran 50 vuodessa esiintyvän tulvakorkeuden yläpuolella.

3.2.4 Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 1.12.1976, 16.5.1983, 11.8.1983, 28.10.1991, 13.5.2004 ja 15.3.2006 hyväksytyt asemakaavat. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueetta koskevat seuraavat merkinnät:

- AL- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- AO – Erillispientalojen korttelialue.
- AO/s-1
- AM – Maatilojen talouskeskusten korttelialue
- AR – Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Y – Yleisten rakennusten korttelialue
- YK – Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- YM – Museorakennusten korttelialue
- P - Puisto
- VP - Puisto
- VL – Lähivirkistysalue.
- VU - Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LP – yleinen pysäköintialue



Kuva 13 Ote Lumijoen asemakaavayhdistelmästä ja kaava-alueen raja.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Lumijoen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.3.2020.

3.2.6 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on MRL 54 §:n mukainen ja ajan tasalla. Pohjakartta on päivitetty kesällä 2021, mutta sitä ei ole vielä hyväksytty. Pohjakartan hyväksyminen tehdään ennen kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä.

3.2.7 Rakennuskiellot

Suunnittelualue ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisessa rakennuskiellossa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa kevyen liikenteen väylien rakentaminen Ylipääntien ja Ukuranperäntien varrelle.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutos on käynnistetty Lumijoen kunnanhallituksen päätöksellä 11.5.2020 §106.

Asemakaava laaditaan konsulttityönä Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ssä. Lukkaroinen Arkkitehdit on Lumijoen kunnan puitesopimuskumppani (kaavas suunnittelun puitesopimus on kilpailutettu talvella 2019). Kaavoitusta ohjaa Lumijoen kunnan kaavoituksesta vastaava henkilöstö sekä kaavoitustoimikunta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa.

Viranomaiset, yritykset ja yhteisöt, jotka ovat osallisina:

- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos on käynnistetty 11.5.2020 kunnan hallituksen päätöksellä.

4.3.3 Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on laatinut Ylipääntien ja Ukuranperäntien varrelle suunniteltavista kevyen liikenteen väylistä hankekortit. Hankekorttien perusteella asemakaavan muutosalueelle on laadittu tarkempi ajoväylien tilavaraustarkastelu. Asemakaavamuutos on laadittu tilavaraustarkastelun pohjalta, jossa on määritelty katualueen vaatima leveys ja asemointi.

Kaavasunnittelu on aloitettu laatimalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ollessa nähtävillä saatiin yksi mielipide. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastine ovat tämän kaavaselostuksen liitteenä.

Valmisteluvaiheessa on laadittu kaavaluonnos ja arvioitu alustavasti kaavan vaikutuksia. Valmisteluvaiheessa pidettiin viranomaisneuvottelu. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä mielipiteiden kuulemista varten. Nähtävilläoloaikana kunta järjesti suunnittelualan maanomistajille yleisötilaisuuden, jossa keskusteltiin kaavan ratkaisusta.

Ehdotusvaiheessa kaavaluonnosta tarkistetaan viranomaisilta ja osallisilta saadun palautteen perusteella. Viimeistely kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi, jolloin osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen. Nähtävilläolon jälkeen

kaavaehdotukseen tehdään tarvittaessa vähäisiä muutoksia, minkä jälkeen kaava on valmis kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Hyväksymispäätöksestä on 30 vuorokauden valitusaika.

Kaavaprosessin vaiheista ja vaikuttamismahdollisuuksista tiedotetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnan verkkosivuilla ja Rantalakeus-lehdessä. Aineisto on nähtävillä kunnantalolla ja kunnan verkkosivuilla.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan muutos käsittelee valtion hallintoimien maanteiden liikenneturvallisuuden parantamista, joten kaavamuutoksesta järjestettiin kaavaneuvottelu (MRL 66§), johon osallistui ELY-keskuksen ja Pohjois-Pohjanmaan museon edustajat. Viranomaisneuvotteluun osallistuvat ne tahot, joita asia koskee. Viranomaisneuvottelun muistio on tämän kaavaselostuksen liitteenä 7.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Lumijoen kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen tavoitteena on parantaa jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä sekä liikenneturvallisuutta Lumijoen keskustaaajamassa.

4.4.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus

Asemakaavan muutoksen pohjaksi ei laadittu vaihtoehtotarkasteluja. Asemakaavan muutos perustuu tehtyyn ajoväylien tilavaustarkasteluun (Sitowise Oy), joka määrittää kaavamuutosta koskevan alueen. Asemakaavatyön yhteydessä on tarkistettu asemakaavan ajantasaisuutta myös tiealueeseen rajautuvissa kortteleissa.

4.5 Asemakaavasta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen

4.5.1 Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheen palautteen perusteella on tehty seuraavat merkittävät muutokset kaavaehdotukseen:

- Korttelit 32, 38 ja 40 on jätetty kaavamuutoksen ulkopuolelle. Näiden kortteleiden kohdalta katualueen laajuus säilyy samana kuin nykyinen tiealueen laajuus on.
- Kortteleiden 10 ja 11 maantiennäkemäalueeksi varatut osat on liitetty katualueeseen.

4.5.2 Ehdotusvaihe

Täydentyä kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella levennetään Ylipääntien ja Ukuranperäntien teialueita ja muutetaan ne katualueiksi. Katualue laajenee siihen rajautuville korttelialueille paikoitellen.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavamuutoksella katualue laajenee ja siihen rajautuvat korttelialueet pienenevät. Katualueen mitoitus perustuu liikennesuunnittelijan tekemään tarkempaan tilavaraustarkasteluun. Seuraavassa taulukossa on esitetty kaavaehdotuksen tärkeimmät mitoitus tiedot. Alueiden pinta-alojen ja rakennusoikeuden muutokset on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.

ASEMAKAAVAN KESKEISET MITOITUSTIEDOT		
Alue	Pinta-ala	Rakennusoikeus
AO	40 646 m ²	7 469 k-m ²
AL	5 393 m ²	1 618 k-m ²
AR	13 766 m ²	3 442 k-m ²
Y	4 146 m ²	1 244 k-m ²
YM	2 285 m ²	686 k-m ²
YK	2 479 m ²	744 k-m ²
VL	10 223 m ²	-
LT	759 m ²	-
LP	2 638 m ²	-
katu	41 316 m ²	-
kevyen liikenteen katu	1 371 m ²	-
Yht.	125 022 m²	15 202 k-m²

5.1.2 Palvelut

Kaavamuutosalue tukeutuu lähialueen palveluihin.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakentamisen Ylipääntien ja Ukuranperäntien ajoväylien varrelle. Tavoitteena on parantaa alueen jalan kulun ja pyöräilyn yhteyksiä sekä liikenneturvallisuutta. Asemakaavan muutos pienentää katualueeseen rajautuvia korttelialueita, mutta ei aiheuta muutoksia rakennuskantaan.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Korttelialueiden käyttötarkoitukset ja kaavamerkinnot säilyvät ennallaan.

Asuinkorttelit ja tontit, jotka pienenevät katualueen laajentuessa:

- kortteli 15, tontti 1 ja 2
- kortteli 14, tontti 1

- kortteli 16, tontti 2
- kortteli 24, tontti 4
- kortteli 25, tontti 1
- kortteli 34, tontti 4
- kortteli 10, tontti 3 ja 5
- kortteli 11, tontti 1 ja 3
- kortteli 21, tontti 1
- kortteli 23, tontti 1 ja 6
- kortteli 26, tontti 1
- kortteli 29, tontti 1
- kortteli 31, tontti 1
- kortteli 121, tontti 1
- kortteli 156, tontti 1, 2 ja 4

5.3.2 Muut alueet

Ylipääntien ja Ukuranperäntien yleisen tien alueet muutetaan kaduiksi. Katualue laajentuu molemmilla kaava-alueilla ja pienentää siihen rajautuvia korttelialueita.

Katualueeseen rajautuvat virkistys- ja puistoalueet sekä hautausmaan yleinen pysäköintialue pienenevät kadun puolelta, mutta säilyvät muuten ennallaan.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	
Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.	Ei vaikutusta.
Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.	Ei vaikutusta.
Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.	Asemakaavan muutoksella tuetaan ja turvataan jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikumista alueella.
Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa	Ei vaikutusta.

Tehokas liikennejärjestelmä	
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.	Ei vaikutusta.
Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet	Ei vaikutusta.
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.	Ei vaikutusta.
Enkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja	Ei vaikutusta.
Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.	Ei vaikutusta.
Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.	Ei vaikutusta.
Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonais- ja turvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.	Ei vaikutusta.
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat	
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.	Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaava-alueen rajalla sijaitsevaan kaanpääntien kylämaiseman RKY-alueeseen.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.	Ei vaikutusta.
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.	Ei vaikutusta.
Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsä- alueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.	Ei vaikutusta.
Uusiutumiskykyinen energiahuolto	
Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin	Ei vaikutusta.
Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.	Ei vaikutusta.

5.4.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavan muutoksen myötä alueen asukkaiden ja siellä liikkuvien mahdollisuudet jalan ja pyörällä liikkumiseen paranevat, kun erillinen kevyen liikenteen väylä rakennetaan ajoradan varrelle. Nykyisin jalankulku ja pyöräily tapahtuu kapeahkon tien piennarta pitkin. Alueella liikkuu koululaisia, etenkin Ylipääntiellä, joka johtaa Lumijoen urheilukentälle. Liikkuminen jalan ja pyörällä on turvallisempaa kaikille ikäryhmille, kun sille on osoitettu selkeästi oma tila ja reitti.

Edistämällä pyöräilyn ja kävelyn reittejä tuetaan ihmisten liikuntaa ja edistetään heidän terveyttään.

Osa Ylipääntien ja Ukuranperäntien katualueisiin rajautuvista tonteista pienenee, kun katualuetta levennetään. Tonttien pienennöksiä on pyritty tekemään vain, kun se on kevyen liikenteen väylien rakentamisen kannalta välttämätöntä.

5.4.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen

Kaavamuutos parantaa liikenneturvallisuutta, kun jalankulkijat ja pyöräilijät eivät liiku ajoradalla.

5.4.4 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Katualue ei laajene pohjakartassa esitettyjen rakennuksien päälle. Katualueen linjauksessa on otettu huomioon ja väistetty Lumijoen kirkon ja Lumijoen hautausmaan kivimuurit.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset Limingan lakeuden maisema-alueeseen ja Kankaanpääntien kylämaisemaan ovat erittäin vähäiset.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kadulta aiheutuvat melu, pöly ja välkehaitat säilyvät samankaltaisina kuin ennen kaavamuu-
tosta.



5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset




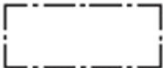
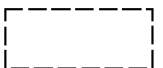
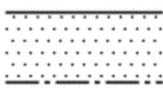

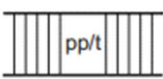
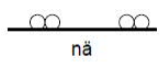
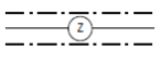
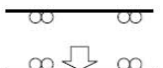
LUMIJOEN KUNTA

YLIPÄÄNTIEN JA UKURANPERÄNTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Kirkonkylän asemakaavassa osoitettujen Ylipääntien ja Ukuranperäntien katualueiden, niihin rajautuvia viher-, puisto- ja maatalousalueita sekä kortteleita 10, 11, 13-16, 21, 23-26, 29, 31, 34, 121, 156. Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteli 157.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillistalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Museorakennusten korttelialue.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
26	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
YLIPÄÄ	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
30%	Prosenttiluku osoittaa, kuinka suuren osan rakentamisalueesta saa käyttää rakentamiseen.
as20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
tv40%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää talous- ja varastotiloja varten.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

5.7 Nimistö

Kaava-alueen nimistö säilyy ennallaan.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavaselostuksen liitteenä on Sitowise Oy:n tekemä ajouratarkastelu, jossa on esitetty katu-alueiden tilavaraukset ja ajoväylien paikat.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kevyen liikenteen väylien rakentaminen voidaan aloittaa, kun asemakaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman.

13.10.2021

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy



Satu Fors
arkkitehti, YKS 583



Hanna Jokela
arkkitehti