

Kehitys- ja elinvoimalautakunta**07.09.2021****AIKA** 07.09.2021 klo 17:30 - 20:00**PAIKKA** Lumijoen kunnanvirasto, valtuustosali tai MS Teams**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
63	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
64	Työjärjestyksen käsitteleminen	5
65	Talousarvion toteutuminen	6
66	Ympäristökatselmus	7
67	Investointien tilanne	8
68	Aloitteet valtuusto 31.5.2021	9
69	Mopoilijoiden aloite Lumijoen päättäjille (ohm. 130)	11
70	Syksyn 2021 kokousajankohdat	12
71	Kunnan vuokrat vuodelle 2022	13
72	Toripolku 2 vuokrasopimus	14
73	Vuoden 2022 investoinnit	15
74	Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin	16
75	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	17

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Vanhala Hannu Jesiöjärvi Mari Hangasvaara Toni Kukkohovi Hannu Laurila Irina Riekki Juha Klaavo Jaakko Korkala Ari Rajaniemi Kyösti Anttila Tarja	pj. vpj. jäsen jäsen jäsen jäsen khall edustaja siht. esittelijä varajäsen	
POISSA	Loukkaanhuhta Sanna	jäsen	

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja
Hannu Vanhala

Pöytäkirjanpitäjä
Ari Korkala

KÄSITELLYT ASIAT

62 - 75

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Hannu Kukkohovi

Irina Laurila

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä www.lumijoki.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 62

Kokouskutsut lähetettiin 2.9.2021.

Hallintosäännön mukaan lautakunnan kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen kokousta. Lautakunta on päätösvaltainen, kun yli puolet jäsenistä on paikalla.

Päätös: Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 63

Tarkastusvuorossa ovat Hannu Kukkohovi ja Irina Laurila

Esitys: Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Hannu Kukkohovin ja Irina Laurilan

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Irina Laurila ja Hannu Kukkohovi.

Työjärjestyksen käsitteleminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 64

Päätös: Kokous päätti käsitellä asialistan kohdan 66 käsiteltäväksi seuraavassa kokouksessa.

Talousarvion toteutuminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 65

Talousarvio on toteutunut kehitys- ja elinvoimalautakunnan osalta 1.1.2021-31.7.2021 seuraavasti:

Tulosalue		Ta 2021	Tot v.A	%
Toimitilapalvelut TA700	tulot	55.000	40.798	74
	menot	-701.410	-384.503	55
	netto	-646.410	-343.705	53
Muut palvelut TA750	tulot	65.100	41.448	64
	menot	-625.750	-362.638	58
	netto	-560.650	-321.190	57
Tukipalvelut TA770	tulot	116.500	44.827	38
	menot	-787.250	-394.680	50
	netto	-670.750	-349.853	52
Yhteensä TA700, 750, 770	tulot	236.600	127.073	54
	menot	-2.114.410	-1.141.822	54
	netto	-1.877.810	-1.014.748	54

Tasakäytöllä toteutuma olisi 58 %

Esitys: Lautakunta merkitsee talousarvion toteutuman tiedoksi.

Päätös: Talousarvion toteutuma merkittiin tiedoksi.

Ympäristökatselmus

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 66

Suoritetaan autolla ympäristökatselmus kunnan asemakaava-alueella sekä uusien kaava-alueiden luona.

Huomiot: Katselmuksissa kiinnitettiin huomiota seuraaviin asioihin:

Päätös: Lautakunta päätti siirtää ympäristökatselmuksen suoritettavaksi seuraavassa Kehitys- ja elinvoimalautakunnan kokouksessa.

Investointien tilanne

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 67

Kunnan talousarviossa olleiden investointien tilanne

Investointi tilanne % valmiista

Virkistysalueiden kehittäminen	25
Varjakan leikkipaikka	25
Kuntolaitteiden asennus	25
Toukolantien leikkikenttä	25
Viinavuoren uimamonttu (avustus 12,5 k€)	10
Koulun leikkipaikat	50
Varjakan laitureiden kunnostus (syys/lokakuu)	0
Kiinteistöhoiton traktori	100
Energiainvestointi Aurinkopaneelit (myönnetty avustus 11400 €)	60
Lamput LED lampuiksi (ei avustusta)	50
Kiinteistöjen korjaukset	70
Kaavateiden saneeraminen (vanhat sis suunnit.)	0
Kaavoitus (Terontien kaavoitus)	10
Kevyenliikenteenväylien suunnittelu/rak	10
Luontotien korjauksen suunnittelu	0

Ehdotus Investointien toteutuma merkitään tiedoksi.

Päätös Investointien toteutuma merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 175	21.06.2021
Kehitys- ja elinvoimalautakunta	§ 59	10.08.2021
Kehitys- ja elinvoimalautakunta	§ 68	07.09.2021

Aloitteet valtuusto 31.5.2021

Khall 21.06.2021 § 175

Valtuuston kokouksessa 31.5.2021 annettiin kaksi aloitetta:

1) Tapio Junkkonen esitti Keskustan valtuustoryhmän puolesta aloitteen 18-väyläisen frisbeegolfradan rakentamiseksi urheilutalon maastoon;

2) Jaakko Klaavo esitti Lumijoen Keskustaryhmän puolesta aloitteen lisämäärärahasi remonteihin ja tiealueiden kunnossapitoon käytettäväksi vuodelle 2021.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää siirtää aloitteet kehitys- ja elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 10.08.2021 § 59

Ehdotus Kehitys- ja elinvoimalautakunta aloittaa asioiden valmistelun ja tuo asiat päätettäväksi seuraaviin kokouksiin.

Päätös

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 68

1) 18-väyläisen frisbee-golf radan rakentaminen Lumijoelle urheilutalon alueelle.

Frisbee-golf vaatii vähintään noin 18 hehtaarin alueen, jotta pelaaminen on mahdollista. Kunnan omistuksessa urheilutalonalueella ei ole riittävästi pelaamiseen soveltuvaa aluetta omassa omistuksessaan. Käytössä oleva alue on noin 13 hehtaarin kokoinen. Aluetta rajoittaa ampumarata, jonka läheisyyteen frisbee-golf reikiä ei voi turvallisuussyistä laittaa.

Frisbee-golf vaatii myös hiukan kentän huoltotöitä. Hiihtolatujen/pururadan viereen tehtävä rata ei ole hyvä, koska silloin kumpikin laji häiritsee toisen toimintaa.

2) Kunnanvaltuusto päättää lisämäärärahojen käytöstä, joten tämän päättäminen kuuluu kunnanvaltuustolle.

Ehdotus: Lautakunta päättää olla viemättä frisbee-golfradan rakentamista eteenpäin ja laittaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle. Lautakunta päättää viedä lisämäärärahojen myöntämisen kunnanhallitukselle ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 175	21.06.2021
Kehitys- ja elinvoimalautakunta	§ 59	10.08.2021
Kehitys- ja elinvoimalautakunta	§ 68	07.09.2021

kunnanvaltuustolle, koska lautakunnalla ei ole päätösvaltaa lisämäärärahojen myöntämiselle.

Päätös:

Lautakunta päätti aloitteista seuraavaa:

Uuden frisbeegolf radan perustamista ei aktiivisesti edistetä.

Lautakunta päätti tarkastella nykyiseen frisbeegolf-radan sijaintiin, alueen laajentamisen mahdollisuuksia. Aloitteen hengessä tutkitaan muiden ulkoaktiviteettien mahdollisuutta urheilutalon alueella.

Aloitteen käsittelyn vaihe annetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Tällä hetkellä lautakunnalla ei ole valmiutta käynnistää laajoja tie- tai rakennusten korjausinvestointeja, mm. tarvittavat suunnitelmat kohteiden saneeraamiseksi ovat puutteelliset tai puuttuvat.

Lautakunta käynnistää ja jatkaa suunnittelemista, tällä hetkellä lisämäärärahan käytölle ei ole tarvetta vuoden 2021 aikana.

Akuutit rakennusten ja katualueiden korjaustoimet rahoitetaan käyttötalouteen budjetoiduista varoista.

Kunnanhallitus

§ 213

16.08.2021

Kehitys- ja elinvoimalautakunta

§ 69

07.09.2021

Mopoilijoiden aloite Lumijoen päättäjille (ohm. 130)

Khall 16.08.2021 § 213

Lumijokiset nuoret mopoilijat ja aloitteen allekirjoittaneet aikuiset (yhteensä 35 henkilöä) ovat esittäneet kunnalle asfaltoidun mopoilualueen järjestämistä mopoikäisille nuorille.

Ohm. 130

aloite

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus kiittää nuoria aloitteesta ja lähettää aloitteen kehitys- ja elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi. Kunnanhallitus evästäää lautakuntaa kokouksessa käytävän keskustelun perusteella.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 69

Kunnan omistuksessa oleva moottoriurheilukeskus vaatii ympäristöluvan sekä jatkuvan valvonnan paikalla. Lautakunnalle ei ole osoitettu määrärahoja tällaiseen. Lisäksi kunnan omistuksessa ei ole sellaista maa-aluetta, jossa toimintaa voitaisiin harjoittaa naapureita häiritsemättä.

Ehdotus:

Lautakunta päättää olla viemättä asiaa eteenpäin ja laittaa päätöksen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös:

Vilkkaan keskustelun jälkeen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa aloitteen edelleen valmisteltavaksi. Lautakunta ohjeisti pyytämään myös nuoret ja nuorisotoimen aloitteen valmisteluun.

Syksyn 2021 kokousajankohdat

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 70

Kehitys- ja elinvoimalautakunnan kokousajankohdat syksyllä 2021:

12.10.2021

9.11.2021

14.12.2021

Ehdotus Lautakunta hyväksyy edellämainitut kokousajankohdat kokouspäiviksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnan vuokrat vuodelle 2022

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 71

Kunnan kustannukset kiinteistöhoidosta ja varallaolosta ovat nousseet huomattavasti vuoden 2021 aikana. Myös korjaamiseen tarvittavien materiaalien hinta on noussut erittäin paljon. Kustannusten vaikutus vuokriin tulee olemaan kuitenkin vain 2,8 % kunnan vuokra-asuntojen osalta.

Esitys: Esitetään kunnan vuokra-asuntojen vuokriin 2,8 % korotusta / kk korotusta 1.1.2022 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toripolku 2 vuokrasopimus

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 72

Lumijoella toimiva pizzeria-yrittäjä lähestyi kuntaa keväällä 2021 ja kysyi tiloja pizzerialle. Osoitteessa Toripolku 2 on ollut aikaisemmin ravintolatoimintaa ja se on merkitty myös ravintolatoimintaan kiinteistötietojärjestelmissä, joka on edellytys tilojen käyttämiselle ravintolatoiminnassa. Kesän 2021 aikana tiloja on muokattu pizzerialtoimintaan soveltuvaksi. Vuokrasopimus on oheismateriaalina 13.

Ehdotus: Määrätään Toripolku 2 liiketilan vuokraksi 4,42 € / m² / kk eli 729,30 € / kk, johon lisätään arvonlisävero 24 %. Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana sekä sisältää elintasoindeksiin sidonnaisen vuokrakorotus mahdollisuuden.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vuoden 2022 investoinnit

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 73

Vuodelle 2021 oli investointi listalla paljon erilaisia investointeja. Osaa näistä ei voitu toteuttaa ja ne siirtyivät vuodelle 2022. Viranhaltijoiden ehdotus vuoden 2022 investoinneiksi on esitetty oheismateriaalissa 14.

Ehdotus: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja-valtuustolle kehitys- ja elinvoimalautakunnan oheismateriaalissa 14 olevia investointeja talousarvion 2022 laadintaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 74

Kiinteistöpäällikkö ja kunnaninsinööri ovat tehneet edellisen kokouksen jälkeen oheismateriaalina 15 olevat päätökset.

Ajankohtaiset asiat:

- Leviämaan tuulivoimapuiston valmistelun tilanne
- Kaikki synnit tv-draamasarjan kuvaukset päättyivät viikolla 35
- kiinteistöveroselvityksen tilanne

Esitys:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätösten suhteen. Lautakunta merkitsee katsauksen ajankohtaisiin asioihin tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 75

Päätös: Lautakunta keskusteli keskustan liikenneturvallisuuden parantamisesta ja keskustan liikenteen rauhoittamisen keinoista.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:00

OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät: 62-69; 73; 75

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät: 70-72; 74

Hallintolainkäyttölain 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (585/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen (hankintalain 9 a § 3 mom).

Markkinaoikeuden yhteystiedot:
Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Pykälät: 70-72; 74

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta
Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän tai vaatimuksen laatijan allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen ja postiosoite
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189, 90101 OULU

Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomaisen, pykälät	Valitusaika 14 päivää

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusviranomaisen postiosoite:
Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
faxi 029 56 43313

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava
-päättös, johon haetaan muutosta
-miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
-muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen voidaan valittajalle toimittaa.

Valittajan, tämän laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjan, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole ja aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: (pykälät)
Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta, Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Valitusasiakirjat on toimitettava: (pykälät)
Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta, Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Lisätietoja

Teknisen toimiston aukioloaika on ma-pe klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00
Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1383/2018) nojalla, muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 €.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjan tarkastajat: