

Kunnanvaltuusto**31.05.2021****AIKA** 31.05.2021 klo 18:30 - 20:55**PAIKKA** Lumijoen seurakuntatalo**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
11	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
12	Kokouksen työjärjestys	6
13	Lumijoen kunnan toimialojen määrärahojen sitovuus vuonna 2020	7
14	Terveysasemarakennuksen tilanne (ohm. 10-11)	8
15	Arviointikertomus vuodelle 2020 (ohm. 12)	11
16	Lumijoen kunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen hyväksyminen vuodelta 2020 (ohm. 13-14)	13
17	Talouden toteutuma 04/2021 (ohm. 15-17)	19
18	Vuoden 2021 talousarvion muutos - Investointiosan määrärahamuutokset ja uudelleen-budjetoinnit (ohm. 18)	20
19	Sote-palveluiden uusi kilpailutus - kilpailutuksen käynnistäminen	22
20	Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano: Rivitalon (Hopiakuja 1) rakennushanke	25
21	Valtuutettujen aloitteet	27
22	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	28

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Jakkula Eino Klaavo Jaakko Greus Teppo Hirvasniemi Sirpa Jokela Matti Junkkonen Tapio Kaakinen Veli Antero Kauppi Arto Keinänen Ville Kukkohovi Hannu Kyrö Sirkka Laitinen-Kauppi Sirpa Nybacka Silvo Ollakka Jaana Prokkola Risto Riekkö Juha Vanhala Hannu	pj. vpj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	etänä etänä etänä
MUU	Tornio Jouni Karppinen Anna-Liisa Karsi-Ruokolainen Paula Kolehmainen Virpi Korkala Ari Rajaniemi Kyösti Satamo Kari Näppä Matilda Halonen Sinikka Tranberg Riitta	khall jäsen esittelijä/sihtööri	etänä etänä etänä

ALLEKIRJOITUKSET

Eino Jakkula
Puheenjohtaja

Jaana Ollakka
Puheenjohtaja
§:n 20 ajan

Paula Karsi-Ruokolainen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

10 - 22

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Hannu Kukkohovi

Tapio Junkkonen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä maanantaina 7.6.2021 klo 8.00 alkaen Lumijoen kunnan [www-sivuilla](#).

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt § 10

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä (KuntaL 103.1 §).

KuntaL 94.4 §:n ja hallintosäännön 83.2 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa kokouksesta on tiedotettava kunnan verkkosivulla.

Käytäntönä lisäksi on ollut, että kutsu julkaistaan Rantalakeus-lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla.

Merkittään, että kutsu on
- jaettu valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille 26.5.2021 ja
- julkaistu kunnan verkkosivulla 26.5.2021

Lisäksi kutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 26.5.2021 ja julkaistu Rantalakeus-lehdessä 26.5.2021

Suoritetun nimenhuudon mukaisesti läsnä on 17 varsinaista valtuutettua.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt § 11

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa (hallintosääntö 103.2 §).

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Kukkohovi ja Tapio Junkkonen.

Kokouksen työjärjestys

Kvalt § 12

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä (hallintosääntö 94.1 §).

Päätös:

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti käsiteltäväksi kunnanhallituksen valmisteleman KOy Lumijoen Kartanon rakennushanketta koskevan takausasian. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Lumijoen kunnan toimialojen määrärahojen sitovuus vuonna 2020

Khall 18.01.2021 § 7

Kuntalain 110 §:ssä todetaan, että kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Tavoitteena on, että tilivuotta koskevat määrärahojen korotusesitykset käsitellään tilivuoden aikana. Muutokset talousarvioon tulee tehdä talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on tiedossa. Tilinpäätöksessä talousarviomuutoksia ei tule enää tehdä, vaan valtuuston tulee ottaa poikkeamiin kantaa tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä.

Talousarvion määrärahojen sitovuustaso on määritelty valtuuston hyväksymässä vuoden 2020 talousarviossa. Vuonna 2020 käyttötalouden sitovuustaso on lautakuntataso: Yleishallinto, Perusturva, Siivitys ja hyvinvointi sekä Kehitys ja elinvoima. Valtuuston nähden sitovia ovat lautakuntien toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä niitä vastaavat määrärahat ja investointiosan tulo- ja menomäärärahat hanketasolla. Talousarvion käyttötalousoosan sitovuustaso valtuustoon nähden on lautakuntataso bruttona, eli lautakuntatien ulkoiset menot ja tulot ovat erikseen sitovia eriä.

Talousarvioon sisältyvällä käyttösuunnitelmalla lautakunnat asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset, tarkennetut tavoitteet sekä jakavat määrärahat ja tuloarvion kustannuspaikoille.

Kokouksessa esitetään **alustava** lautakuntien talousarvioiden tulojen ja menojen alitukset ja ylitykset. Käytäntö on, että säästyneitä määrärahoja käytetään kattamaan ylittyneitä määrärahoja (=sitominen). Tilinpäätöksen valmistumisen ja toimintakertomuksen käsitteilyn yhteydessä lautakunnat tuovat **mahdolliset olennaiset** määrärahojen ylitykset ja alitukset lautakuntiin. Talousarviopoikkeamista, joita ei ole hyväksytty talousarviomuutoksina valtuustossa, on annettava selvitys toimintakertomuksessa.

Kunnanjohtaja: Tilinpäätöksen valmistuttua kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle lautakuntien talousarvion tulojen ja menojen ylitykset ja alitukset lopullisten tilinpäätöslukujen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kvalt § 13

Päätös: Todettiin, että asia käsitellään tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yhteydessä. Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 29.3.2021 yleishallinnon (§ 5) ja perusturvan (§ 6) muutokset.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kehitys- ja elinvoimalautakunta	§ 22	16.03.2021
Kunnanhallitus	§ 58	22.03.2021
Kunnanhallitus	§ 80	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 14	31.05.2021

Terveysasemarakennuksen tilanne (ohm. 10-11)

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 16.03.2021 § 22

Terveysaseman katossa on ollut ongelmia. Oheismateriaalissa 5 on lisätietoja terveysasemasta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä.

Ehdotus: Lautakunta päättää viedä asian kunnanhallitukseen ja kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Päätös: Lautakunta kävi lähetekeskustelun esitettyjen vaihtoehtojen pohjalta asiasta ja päätti viedä asian kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Khall 22.03.2021 § 58

Kehitys- ja elinvoimalautakunta on kokouksessaan pohtinut vaihtoehtoja terveysaseman katon ongelmien ratkaisemiseksi. Kunnan pyytämän asiantuntija-arvion mukaan vaadittavat korjaustoimet ovat mittavat, joten korjauskustannukset tulevat edellyttämään talousarviomuutosta. Korjaamisen vaihtoehtona on valmisteltu myös muita esityksiä terveysaseman tilaratkaisuista.

Ohm. 42 Lisätietoja terveysasemasta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessaan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Khall 29.03.2021 § 80

Edellisessä kokouksessa kunnanhallituksella ei ollut käytössään keväällä 2018 Instaro Oy:n laatimaa terveysaseman vanhan puolen korjaustarpeiden raporttia ja sen pohjalta laadittua kustannusarviota. Em. raportti sisältää katon kevyen korjauksen ja tuolloin korjausten kustannusarvio kokonaisuudessaan (katto + muut) oli noin 324 000 euroa (alv 0%; noin 1663 €/m²). Raportissa on myös selvitetty uuden osan korjaustarpeita, joista keskeisimmät kohdistuvat yläpohjaan ja kattorakenteisiin. Vuonna 2018 tai sen jälkeen terveysasemalla on korjattu vain yksi sisäpuolen väliseinä vanhalta puolelta ja tehty siihen liittyvä ulkoseinän paikallinen muutostyö.

Terveysaseman tulevaisuuden toiminnan osalta on keskusteltu useammasta vaihtoehtoja:

1) Rakennetaan uusi terveysasema samalle alueelle + tehdään nykyiselle terveysasemalle kevyt katon korjaus, jotta tiloissa voidaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kehitys- ja elinvoimalautakunta	§ 22	16.03.2021
Kunnanhallitus	§ 58	22.03.2021
Kunnanhallitus	§ 80	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 14	31.05.2021

toimia uuden valmistumiseen saakka;
2) Käynnistetään kattava peruskorjaus aloittamalla katon korjauksesta. Korjaaminen edellyttää toimintojen siirtämistä väliaikaisiin tiloihin;
3) Katon pikakorjaus, kustannusarvio noin 60 - 70 000 euroa; korjaus voi aiheuttaa katkoksia tilojen käytössä.

Ohm. 52 Lisätietoja terveysasemasta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä
Ohm. 53 kustannuslaskelma
Ohm. 54 kustannusarvio korjaukselle Lumijoen terveysaseman vanha puoli
Ohm. 55 kuntotutkimusraportti

Keskustelun aikana Jouni Tornio esitti, että korjataan vain terveysaseman katto. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se käynnistää uuden terveysaseman suunnittelun ja rakentamisen vaihtoehto 1) mukaisesti. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää hankkeeseen 20 000 euron suunnittelu- ja tutkimusmäärärahan. HINKU-sopimuksen mukaisesti kunnanhallitus esittää vähähiilistä rakentamista esimerkiksi massiivipuusta tai hirrestä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kvalt § 14

Ohm. 10 Lisätietoja terveysasemasta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä
Ohm. 11 Instaron tutkimuksen tiivistelmä 2018

Keskustelun aikana Jaakko Klaavo teki Veli Antero Kaakisen kannattaman esityksen, että asian käsittely palautetaan kunnanhallituksen käsittelyyn syksyllä talousarvion yhteydessä. Valtuuston puheenjohtaja kehotti esityksen vuoksi rajoittamaan puheenvuorot koskemaan vain tehtyä ehdotusta (Hallintosäännön § 96). Koska esitys ei saanut valtuuston yksimielistä kannatusta, asiasta suoritettiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksessä kunnanhallituksen esitys on JAA ja Klaavon esitys on EI. Suoritettussa äänestyksessä:

JAA-ääniä annettiin viisi (5; Hirvasniemi Sirpa, Greus Teppo, Kukkohovi Hannu, Nybacka Silvo, Riekki Juha);

EI-ääniä annettiin yhdeksän (9; Eino Jakkula, Jaakko Klaavo, Matti Jokela, Tapio Junkkonen, Veli Antero Kaakinen, Arto Kauppi, Sirkka Kyrö, Risto Prokkola, Hannu Vanhala);

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kehitys- ja elinvoimalautakunta	§ 22	16.03.2021
Kunnanhallitus	§ 58	22.03.2021
Kunnanhallitus	§ 80	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 14	31.05.2021

TYHJÄ-ääniä annettiin kolme (3; Ville Keinänen, Sirpa Laitinen-Kauppi, Jaana Ollakka).

Puheenjohtaja totesi Jaakko Klaavon esityksen tulleen päätökseksi.

Päätös:

Valtuusto palauttaa terveysasema-asian kunnanhallituksen käsittelyyn syksyn talousarvion yhteydessä

Tarkastuslautakunta	§ 8	15.03.2021
Tarkastuslautakunta	§ 13	20.04.2021
Tarkastuslautakunta	§ 19	17.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 15	31.05.2021

Arviointikertomus vuodelle 2020 (ohm. 12)

Tarkltk 15.03.2021 § 8

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tulee arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lisäksi tulee arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Päätös:

Tarkastuslautakunta kävi läpi tilintarkastajan tekemän arviointikertomuksen luonnoksen ja keskusteli sisällöstä. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Hannu Kukkohovi poistui kokouksesta tarkastuslautakunnan käsitellessä kehitys- ja elinvoimalautakunnan päävastuualueita (edustusjäävi).

Tarkltk 20.04.2021 § 13

Päätös:

Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen käsittelyä. Seuraavassa kokouksessa lopullinen arviointikertomus allekirjoitetaan.

Hannu Kukkohovi poistui kokouksesta tarkastuslautakunnan käsitellessä kehitys- ja elinvoimalautakunnan päävastuualueita (edustusjäävi).

Tarkltk 17.05.2021 § 19

Liite

Arviointikertomus

Päätös:

Tarkastuslautakunta kävi arviointikertomuksen läpi ja allekirjoitti kertomuksen. Tarkastuslautakunta esittää laatimansa arviointikertomuksen valtuustolle keskustelun pohjaksi ja edelleen kunnanhallitukselle mahdollisia toimenpiteitä varten.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Lumijoen kunta		PÖYTÄKIRJA	2/2021	12
Tarkastuslautakunta	§ 8	15.03.2021		
Tarkastuslautakunta	§ 13	20.04.2021		
Tarkastuslautakunta	§ 19	17.05.2021		
Kunnanvaltuusto	§ 15	31.05.2021		

Kvalt § 15

Ohm. 12 arviointikertomus vuodelle 2020

Päätös: Merkittiin tiedoksi. Arviointikertomus annetaan kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 39	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 61	22.03.2021
Kunnanhallitus	§ 79	29.03.2021
Tarkastuslautakunta	§ 18	17.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 16	31.05.2021

Lumijoen kunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen hyväksyminen vuodelta 2020 (ohm. 13-14)

Khall 01.03.2021 § 39

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

KuntaL 12:113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikauden tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä annettavat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

KuntaL 12: 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelman sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

KuntaL 12:115 §:n mukaan toimintakertomuksessa esitetään selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa annetaan myös tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Vuoden 2020 talous oli kunnissa ja kuntayhtymien poikkeuksellinen. Koronapandemian vaikutukset vuoden aikana toivat niin toiminnallisia haasteita kuin myös jatkuvia muutoksia talousennusteisiin. Erityisesti keväällä 2020 epätietoisuus kansantalouden kehitysnäkymistä ja koronan aiheuttamista

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 39	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 61	22.03.2021
Kunnanhallitus	§ 79	29.03.2021
Tarkastuslautakunta	§ 18	17.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 16	31.05.2021

kuntatalousvaikutuksista oli huomattava. Talouden tilassa on merkittävää vaihtelua kuntien ja kuntayhtymien välillä. Valtion kunnille myöntämä koronatuki ja koronapandemian taloudelliset menetykset vaikuttivat kuntiin pandemian alusta alkaen eri tavoilla. Selvää on, etteivät pandemian taloudelliset menetykset rajoitu vain vuoteen 2020.

Kuntalous, myös Lumijoen talous, vahvistui vuonna 2020 valtion koronatukisen ja kevättä positiivisemmän verotulojen kehityksen ansiosta. Vuonna 2020 verotuloja kertyi 5.861.575 euroa (2019: 5.922.014 euroa) eli 60.439 (-1,0 %) vähemmän kuin vuonna 2019. Valtionosuuksia kertyi 6.793.056 euroa (2019: 6.138.967 euroa); nousua edelliseen vuoteen oli 654.089 euroa (10,7 %).

Ulkoiset toimintakulut olivat 12.022.054 euroa (2019:11.866.707 euroa); lisäystä vuoteen 2019 verrattuna 155.347 euroa (+ 1,31 %). Ulkoiset toimintatuotot olivat 724.231 euroa (2019: 720.767 euroa); lisäystä edelliseen vuoteen 3.464 euroa (+ 0,48 %).

Vuosikate on kunnan kannalta olennainen tunnusluku, ja se osoittaa sen osan tulorahoituksesta, joka jää käytettäväksi investointeihin, sijoituksiin ja lainanlyhennyksiin. Perusoletuksena on, että mikäli vuosikate on tilikauden käyttöomaisuuspoistojen suuruinen, kunnan tulorahoitusta voidaan pitää riittävänä. Lumijoen kunnan vuosikate on vuonna 2020 oli 1.331.760 euroa (2019: 882.567 euroa). Poistot 2020 olivat yhteensä 595.672 euroa (2019: 576.886 euroa).

Tilikauden ylijäämä poistoeron jälkeen on ylijäämäinen 821.204 euroa (2019: +90.796 euroa). Alkuperäisessä talousarviossa tilikauden ylijäämäksi esitettiin 36.922 euroa poistojen ja poistoeron lisäyksen jälkeen. Muutetussa talousarviossa tilikauden ylijäämä on 588.664 euroa.

Vuoden 2020 investointien hankintameno on yhteensä 536.249 euroa (2019: 493.192 ja 2018: 1.859.308 euroa). Investointien toteutumaprosentti oli 51,4 %. Vuonna 2020 kunta ei ottanut pitkäaikaista lainaa. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin 274.139 eurolla. Kunnalla oli pitkäaikaisia lainoja vuoden 2019 lopussa yhteensä 2.761.282 euroa (2019: 2.968.734 ja 2018: 3.242.892 euroa) eli 1 356 euroa/asukas (2019: 1.470 euroa/asukas). Lyhytaikaisia lainoja oli 3.000.000 euroa (2019: 3.700.000 euroa) eli 1473 euroa/asukas (2019: 1967 euroa/asukas).

Vuoden 2019 lopussa kunnan taseessa on kertynyttä ylijäämää yhteensä euroa 671.748 euroa (2018: 580.952 euroa ja 2017: 429 797 euroa).

Kunnanhallitus	§ 39	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 61	22.03.2021
Kunnanhallitus	§ 79	29.03.2021
Tarkastuslautakunta	§ 18	17.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 16	31.05.2021

Ylijäämäisen tuloksen käsittelystä on käyty keskusteltua mm. tilintarkastajan kanssa sekä kunnanhallituksen kokouksissa ja kunnanvaltuuston seminaarissa. Kirjanpitolauslaskun kuntajaoston antamissa yleisohjeissa on ohjeistettu kunnan mahdollisuudesta tehdä investointivarausta. Investointivaraus saadaan tehdä pysyvien vastaavien hyödykkeiden vastaista hankintamenoa varten. Investointivarausta katettava kohde on yksilöitävä kunnan talousarviossa/-suunnitelmassa. Hyvän kirjanpitotavan mukaisena pidetään sitä, että investointivarausta tekeminen on suhteutettu lähivuosien investointisuunnitelmiin.

Investointivarausten lisäksi ylijäämä mahdollistaa poistosuunnitelmasta poikkeavien lisäpoistojen tekemisen. Kirjanpitolauslaskun yleisohjeissa Kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista (v. 2016) on ohjeistettu mm. poistoaikojen alarajojen suosimisesta. Tilintarkastusyhteisöt ovat tilinpäätös- ja tilikauden tarkastuksien yhteydessä raportoineet ns. kivikoulun poistamaton kokonaishankintameno selvittämisestä ja alaskirjaustarpeen arvioimisesta tilikauden lisäpoistoina.

Tämän hetkinen ylijäämä mahdollistaa sekä lisäpoistojen että investointivarausta tekemisen. Yllä mainituin perustein ylimääräisestä tuloksen käsittelystä esitetään **alustavasti** seuraavaa:

- 1) tehdään lisäpoistoja n. 589.000 euron edestä,
- 2) tehdään 150.000 euron investointivaraus vuoden 2021 talousarvioon suunnitelmavuodelle 2022 sisältyvästä investointihankkeesta "Tekojäärata" ja
- 3) siirretään tilikauden ylijäämää n. +83.000 euroa tilikauden ylijäämätillille

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus jatkaa vuoden 2020 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen käsittelyä seuraavassa kokouksessaan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Khall 22.03.2021 § 61

KuntaL 12:113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikauden tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 39	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 61	22.03.2021
Kunnanhallitus	§ 79	29.03.2021
Tarkastuslautakunta	§ 18	17.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 16	31.05.2021

tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Edellisen kunnanhallituksen kokoukseen (1.3.) jälkeen tilinpäätöshetken luvut ovat muuttuneet seuraavilta osin:

Ulkoiset toimintakulut olivat 12.020303,20 euroa (2019:11.866.707 euroa); lisäystä vuoteen 2019 verrattuna 101.217 euroa (+ 1,3 %). Ulkoiset toimintatuotot olivat 724.212,02 euroa (2019: 720.767 euroa); lisäystä edelliseen vuoteen 3.445euroa (+ 0,48 %).

Vuosikate on kunnan kannalta olennainen tunnusluku, ja se osoittaa sen osan tulorahoituksesta, joka jää käytettäväksi investointeihin, sijoituksiin ja lainanlyhennyksiin. Perusoletuksena on, että mikäli vuosikate on tilikauden käyttöomaisuuspoistojen suuruinen, kunnan tulorahoitusta voidaan pitää riittävänä. Lumijoen kunnan vuosikate on vuonna 2020 oli 1.333.491 euroa (2019: 882.567 euro). Suunnitelman mukaiset poistot 2020 olivat yhteensä 595.672 euroa (2019: 576.886 euroa). Tämän lisäksi tilinpäätöshetken on tehty lisäpoistoja 588.579 t€. Aikaisemmissa, myös vuoden 2019, tilinpäätöksissä, tilintarkastuksen yhteydessä on raportoitu Lumijoen kunnan taseessa käytöstä poistetun kivikoulun hankintamenon selvittämiseksi ja ehdotettu arvioimaan, kohdistuuko kivikoulun käyttöomaisuuserään alaskirjaustarvetta. Lisäksi käyttöomaisuus kirjanpidossa koulun kiinteistöjen poistamatonta hankintamenoa on usealla eri projekteilla johtuen muun muassa eri vuosina tehdyistä korjauksista. Tilinpäätöksessä kivikoulun poistamattomasta hankintamenosta on poistettu 376 t€ (60 % arvioidusta hankintamenosta). Lisäksi poistamatta jäänyt hankintameno on eriytetty muusta vielä käytössä olevista koulun kiinteistöjen kokonaisuudesta omaksi projektikseen. Lisäpoistoina on alas kirjattu myös muita taseessa olevia kiinteistöjä tai niihin tehtyjä korjauksia, joista suurimpina pankkipostin kiinteistö, Karintie rivitalo, terveyskeskuksen laajennus.

Tilikauden ylijäämä poistoeron jälkeen on ylijäämäinen 83.790,98 euroa (2019: +90.796 euroa). Alkuperäisessä talousarviossa tilikauden ylijäämäksi esitettiin 36.922 euroa poistojen ja poistoeron lisäyksen jälkeen. Muutetussa talousarviossa tilikauden ylijäämä on 588.664 euroa.

Vuoden 2020 investointien hankintameno on yhteensä 550.415 euroa (2019: 493.192 ja 2018: 1.859.308 euroa). Investointien toteutumaprosentti oli 51,7 %. Vuonna 2020 kunta ei ottanut pitkäaikaista lainaa. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin 274.139 eurolla. Kunnalla oli pitkäaikaisia lainoja vuoden 2020 lopussa yhteensä 2.761.282 euroa (2019: 2.968.734 ja 2018: 3.242.892 euroa) eli 1 356 euroa/asu-

Kunnanhallitus	§ 39	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 61	22.03.2021
Kunnanhallitus	§ 79	29.03.2021
Tarkastuslautakunta	§ 18	17.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 16	31.05.2021

kas (2019: 1.470 euroa/asukas).

Lyhytaikaisia lainoja oli 3.000.000 euroa (2019: 3.700.000 euroa) eli 1473 euroa/asukas (2019: 1967 euroa/asukas).

Vuoden 2020 lopussa kunnan taseessa on kertynyttä ylijäämää yhteensä euroa 755.538,98 euroa (2019: 671.748 euroa ja 2018: 580.952 euroa).

Ohm. 45

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2020 toimitetaan kunnanhallitukselle sähköisesti ennen kokousta.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle tilikauden 148.675,10 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

1) tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 85.115,88 euroa,

2) tehdään 150.000 euron investointivaraus "Vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2022 – 2023 taloussuunnitelman" investointiosaan vuodelle 2022 sisältyvään investointihankkeeseen "Tekojäärata (projekti 8644),

3) siirretään tilikauden ylijäämä +83.790,98 euroa tilikauden ylijäämätilille;

4) hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen, sallii viranhaltijoiden tehdä siihen tarvittavat tekniset korjaukset ja antaa tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja saattaa edelleen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessaan.

Khall 29.03.2021 § 79

Ohm. 51

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2020 toimitetaan kunnanhallitukselle sähköisesti ennen kokousta.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle tilikauden 148.675,10 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

1) tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 85.115,88 euroa,

2) tehdään 150.000 euron investointivaraus "Vuoden 2021 talousar-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 39	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 61	22.03.2021
Kunnanhallitus	§ 79	29.03.2021
Tarkastuslautakunta	§ 18	17.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 16	31.05.2021

vion ja vuosien 2022 – 2023 taloussuunnitelman" investointiosaan vuodelle 2022 sisältyvään investointihankkeeseen ”Tekojäärata (projekti 8644),

3) siirretään tilikauden ylijäämä +83.790,98 euroa tilikauden ylijäämättilille;

4) hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen, sallii viranhaltijoiden tehdä siihen tarvittavat tekniset korjaukset ja antaa tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja saattaa edelleen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tarkltk 17.05.2021 § 18

Tilintarkastaja on suorittanut vuoden 2020 hallinnon ja kirjanpidon sekä tilinpäätöksen tarkastamisen ja antanut siitä tilintarkastuskertomuksen. Tilintarkastuskertomus on esityslistan liitteenä.

Tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista Kuntalain 125 §:n tarkoittamaa muistutusta, joka edellyttäisi tarkastuslautakunnan toimenpiteitä. Lausunnossaan tilintarkastaja esittää tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2020.

Päätösehdotus (pj): Tarkastuslautakunta saattaa tilinpäätöksen valtuuston käsiteltäväksi seuraavasti:

1. tilintarkastuskertomus merkitään tiedoksi
2. vuoden 2020 tilinpäätös hyväksytään
3. kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tilivelvollisille viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2020.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 16

Ohm. 13 tilintarkastuskertomus
Ohm. 14 tilinpäätös ja toimintakertomus 2020

Päätös: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen (29.3.2021, § 79) tilikauden tuloksen käsittelystä. Valtuusto merkitsi tilintarkastuskertomuksen tiedoksi, hyväksyi tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden kunnan taloutta ja hallintoa hoitaneille toimielinten jäsenille ja tilivelvollisille viranhaltijoille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2021.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Talouden toteutuma 04/2021 (ohm. 15-17)

Khall 24.05.2021 § 128

Kokouksessa esitetään Lumijoen kunnan talousraportit: kunnan tuloslaskelma, tulot-menot=netto lautakunnittain sekä investointien toteutuma tilanteesta 30.4.2021.

Toimintatuottoja on kertynyt huhtikuun loppuun mennessä 230 teur, joka on 39,2 % budjetoidusta (4 kk tasainen kertymä on 233,33%). Vastaavasti toimintakuluja on kertynyt 4,2 milj. eur, joka on 34,1 % budjetoidusta.

Henkilöstökulut (palkat ja palkkiot sivukuluineen) ovat yhteensä 1,53 milj eur (25,5 % budjetoidusta). Henkilöstökuluihin sis. huhtikuun lopun lomapalkkavelkaa yht. 130 teur.

Talous- ja hallintojohtaja esittelee huhtikuun 2021 talouden toteutuman.

Ohm. 85

Tuloslaskelma

Ohm. 86

Tulot-menot=netto

Ohm. 87

Investoinnit

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman tiedoksi ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kvalt § 17

Ohm. 15

Tuloslaskelma

Ohm. 16

Tulot-menot=netto

Ohm. 17

Investoinnit

Päätös:

Valtuusto merkitsi talouden toteuman tiedokseen.

Vuoden 2021 talousarvion muutos - Investointiosan määrärahamuutokset ja uudelleen-budjetoinnit (ohm. 18)

Khall 24.05.2021 § 129

Kuntalain 110.5 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa.

Valtuuston toukokuun kokoukseen on valmisteltu yhdessä toimialojen kanssa talousarvion investointiosaa koskevat määrärahamuutokset ja uudelleen budjetoinnit (lisäykset ja säästöt), kevään 2021 lisätalousarvio hankekohtaisine perusteluineen.

Kehitys ja elinvoima:

- seuraavat investoinnit siirretään tuleville vuosille:

- 1) Kaavateiden rakentaminen/Terontie. Kaava ei ole valmis, jotta rakentamista voitaisiin aloittaa.
- 2) Virkistysalueiden kehittäminen. Terontien ulkoliikunta- ja leikki- paikka.
- 3) Varjakan päälaiturin saneeraminen. Tämän hetkisen ohjelmakauden rahoitusta ei ole enää saatavissa kesälle 2021.

Yleishallinto:

- 4) Ruutikankaan tieliittymä (8-tie, v. 2022)

Lisäksi investointiosaan sisällytetään seuraavat myönnetyt tukirahotukset:

- 1) Virkistysalueiden kehittäminen/Viinavuoren uimamonttu
- 2) Energiainvestointi/Aurinkopaneelit

Oheismateriaalissa ovat talousarvion investointiosan euromääräiset muutokset.

Ohm. 88

TA21 Investointiosa -taulukko muutoksineen

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy pykälässä esitetyt talousarvion 2021 investointiosan määrärahamuutokset ja uudelleenbudjetoinnit.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Lumijoen kunta		PÖYTÄKIRJA	2/2021	21
Kunnanhallitus	§ 129	24.05.2021		
Kunnanvaltuusto	§ 18	31.05.2021		

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kvalt § 18

Ohm. 18 TA21 Investointiosa -taulukko muutoksineen

Keskustelun aikana Jaakko Klaavo esitti Tapio Junkkosen kannattamana, että valtuusto hyväksyy uuden 100 000 euron lisämäärärahan remontteihin sekä 50 000 euron määrärahan tiealueiden kunnossapitoon vuodelle 2021. Kun todettiin, ettei määrärahaesitystä ole valmisteltu kuntalain 93 §:ssa tarkoitetulla tavalla, Klaavo veti esityksensä pois.

Päätös: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Sote-palveluiden uusi kilpailutus - kilpailutuksen käynnistäminen

Khall 24.05.2021 § 130

Lumijoen kunnan ja Suomen Terveystalo Oyj:n sosiaali- ja terveyspalveluiden tuottamista koskeva palvelusopimus käynnistyi 1.1.2018 ja se päättyy 31.5.2022.

Perusteina palveluiden ulkoistamiselle olivat ja ovat edelleen erityisesti lähipalveluiden turvaaminen kotikunnan alueella ja kustannustason hallinta ja ennakoitavuus pidemmällä aikavälillä. Ulkoistamisen keskeisinä tavoitteina ovat kuntalaisten palveluiden laadun ja vaikuttavuuden edelleen kehittyminen sekä hoitoketjujen sujuva integraatio niin paikallisesti kuin alueellisesti. Ulkoistamisen odotetaan myös pitävän sosiaali- ja terveyspalveluiden henkilöstöresurssit kunnassa tarvittavan hyvällä tasolla.

Valmisteilla oleva sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämistä koskeva lainsäädäntö on siirtämässä järjestämisvastuun vuoden 2023 alusta hyvinvointialueelle, joten uusi palvelusopimus siirtyisi tälle uudelle osapuolelle Lumijoen kunnalta. Lainsäädäntö mahdollistaa jatkossakin palveluiden ostamisen yksityiseltä palveluntuottajalta ja uutena sopimuskumppanina hyvinvointialue ratkaisee tarvittaessa sopimuksen jatkon voimaantulevan lainsäädännön mukaisesti.

Kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa (548/2016, ns. rajoituslaki) annettu laki asettaa rajoituksia kuntien ja kuntayhtymien mahdollisuudelle tehdä ulkoistamissopimuksia. Lain mukaan kunnan tai kuntayhtymän tehdessä sopimuksen yksityisen yrityksen tai yhteisön kanssa sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottamisesta, olisi sopimuksessa oltava irtisanomislauseke, jos sopimuksen arvo on yli 15 prosenttia kunnan tai kuntayhtymän järjestämisvastuulla olevan sosiaali- ja terveydenhuollon vuotuisista käyttömenoista ja sopimus on voimassa pitempään kuin vuoden 2025 loppuun.

Hallituksen esityksen (HE 241/2020) 2.4.6. kohdan mukaan palvelujen saatavuus voitaisiin turvata sopimuksien mitättömyys- ja irtisanomistapauksissa siten, että voimassaoloa voitaisiin jatkaa vielä irtisanomiskategoriaan kuuluvien sopimuksien osalta kaksi vuotta vuoden 2026 alusta lukien. Sopimusten päättämisestä tulisi lisäksi neuvotella ja niitä voitaisiin muuttaa hankintalainsäädännön rajoissa ilman uutta tarjouskilpailua. Pitkä siirtymäaika ja neuvotteluvollisuus sopimuksen muuttamisesta turvaisi perusoikeuksien saatavuuden kaikissa tapauksissa ja myös lieventäisi mitättömyyden ja irtisanomisen sopimusosapuolelle aiheuttamaa haittaa.

Palvelujen hankkimista yksityisiltä palveluntuottajilta rajoittaa perustuslain (731/1999) 124 §:n säännös, jonka mukaan julkinen hallinto-

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 130

24.05.2021

§ 19

31.05.2021

tehtävä voidaan antaa muulle kuin viranomaiselle vain lailla tai lain nojalla, jos se on tarpeen tehtävän tarkoituksenmukaiseksi hoitamiseksi eikä vaaranna perusoikeuksia, oikeusturvaa tai muita hyvän hallinnon vaatimuksia. Merkittävää julkisen vallan käyttöä sisältäviä tehtäviä voidaan kuitenkin antaa vain viranomaiselle. Lumijoen kunnan ja Terveystalon välisen nykyisenkin sopimuksen mukaan julkisista hallintotehtävistä ovat vastanneet Lumijoen kunnan viranhaltijat.

Ennen varsinaisen kilpailutuksen käynnistämistä on valittava kilpailutuksen muoto ja kilpailutukseen ilmoitettavien toimintojen kokonaisuus sekä päätettävä ilmoittautumismenettelyn käynnistämisestä. Sote-palveluiden kilpailutus tehdään käytännössä avoimella menettelyllä, neuvottelumenettelyllä tai kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.

Kun Lumijoella on kysymyksessä laajan ja monimuotoisen kokonaisuuden kilpailutus, jonka tarkka määrittäminen kaikkien yksityiskohtien osalta ei ole ennalta mahdollista, avoin menettely ei ole tarkoituksenmukainen vaihtoehto. Edellisellä kerralla valtuusto päätyi valitsemaan neuvottelumenettelyn, joka käynnistyi/käynnistyy hankintailmoituksen julkaisulla Hilmassa. Ilmoitukseen liitetään mukaan osallistumishakemus ohjeineen ja lisäksi liitteinä julkistetaan alustava palvelukuvaus ja vaadittavien referenssien kuvaus.

Kaikki halukkaat toimijat saavat vastata hankintailmoitukseen osallistumishakemuksella. Ehdokkaiden joukosta hankintayksikkö valitsee ne, joiden kanssa se neuvottelee hankinnan ehdoista. Ehdokkaita on kutsuttava riittävä määrä hankinnan kokoon ja laatuun nähden, kuitenkin vähintään kolme, jos vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on tarpeeksi. Ennen neuvotteluja ehdokkaat antavat alustavat tarjouksensa, jotka toimivat neuvottelujen pohjana. Neuvotteluvaiheen jälkeen annetaan lopulliset tarjoukset, joiden joukosta valitaan parhaiten vaatimuksia vastaavan toimija.

Kilpailutus toteutettiin vuonna 2017 ns. käänteisenä menettelyinä, eli hinta kerrottiin jo hankintailmoituksessa. Hankintailmoituksessa on ilmoitettava hankinnan ennakoitu kokonaisarvo, jonka voi myös ilmoittaa ns. hintahaarukkana. Hintalauseke voidaan asettaa myös siten, että asetetaan enimmäishinta ja varataan tarjoajille mahdollisuus esittää oma, enimmäishintaa alempi tarjoushinta. Hinnan määrittelyssä voidaan pohjana käyttää nykyistä sopimusta. Valtuuston lopullisessa valintapäätöksessä valittaisiin hinta-laatusuhteeltaan paras ja kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1) Lumijoen kunta käynnistää sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutuotannon uuden kilpailutuksen neuvottelumenettelyn kautta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 130
§ 19

24.05.2021
31.05.2021

siten, että uuden palvelusopimuksen mukainen toiminta käynnistyy 1.6.2022.

2) Kilpailutusta valmistelemaan kunnanhallitus nimeää valmisteluryhmän, jonka työ alkaa välittömästi.

Päätös:

1) Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

2) Valmisteluryhmään nimettiin kunnanjohtaja, hyvinvointipäällikkö, talous- ja hallintojohtaja, kunnanhallituksen edustajina Jaana Ollakka, Teppo Greus ja Eino Jakkula sekä perusturvalautakunnan pj Matti Jokela.

Kvalt § 19

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Veli Antero Kaakinen ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja hänen tilalleen kutsuttiin kokoomusryhmän varavaltuutettu Jouni Tornio.

Kunnanhallitus	§ 41	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 141	31.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 20	31.05.2021

Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano: Rivitalon (Hopiakuja 1) rakennushanke

Khall 01.03.2021 § 41

Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanon hallituksen kokouksissa on käsitelty vuoden 2020 kesäkuusta lähtien ensimmäisen vaiheen rakentamisprojektia, joka on osa Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanon pitkän aikavälin (5 v.) rakentamissuunnitelmaa. Rivitalojen rakennusprojektia (Hopiakuja 1) varten on tehty Luo Arkkitehdit Oy:n toimesta asema- ja pohjapiirrossuunnitelma, joka on hyväksytetty Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksella (ARA) tuensaantikelpoisuuden (korkotukilaina) varmistamiseksi. Viimeisimmässä Kartanon hallituksen kokouksessa on tehty valintapäätös rakentamisprojektin rakennusvalvojasta. Valittua rakennusvalvojaa käytetään myös kilpailutusvaiheen asiantuntijana.

Uudisrakentamisen suunnitelmat ovat kunnan ja konsernin näkökulmasta taloudellisesti merkittäviä. Kuntalain (410/2015) 29 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano on Lumijoen kunnan 100 %:sesti omistama yhtiö.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2020 (§ 26) hyväksynyt uuden rivitalon suunnittelun aloittamisen vuoden 2020 ja talven 2021 aikana sekä myöntänyt 25 000 euron lisäinvestointirahan ko. projektien suunnitteluun vuodelle 2020. Kunnanhallitus on puolestaan kokouksessaan 29.6.2020 (§ 144) todennut Kartanon suunnitelman uudisrakentamisesta olevan kunnan strategian mukainen ja on samalla hyväksynyt suunnitelman ensimmäisen vaiheen käynnistämisen. Kunnanvaltuusto on lisäksi hyväksynyt kokouksessaan 16.11.2020 (§ 56) antaa Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanolle ennakkoon takaussitoumuksen esitettyjen suunnitelmien mukaiseen asuinhuoneistojen uudisrakentamisen lainoihin. Takaussummasta päätehtään erikseen kohteittain.

Jotta Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanon nimissä tapahtuvan ensimmäisen vaiheen rivitalojen rakennuttamisen kilpailutuksessa voidaan edetä tulee kunnanhallituksen hyväksyä kilpailutuksen käynnistäminen (KVR-projektina laatuvaatimukset ja perusarkkitehtisuunnittelu annetaan tilaajan puolesta määriteltynä) ja päättää rahoituksesta (takaussummasta ja taseessa olevien asuintalovarausten käyttämisestä) kokouksessa esitetyn ARA:n korkotukilainahakemuksen mukaisesti.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy kilpailutuksen käynnistämisen ja antaa puoltavan lausunnon ARA:lle jätettävään korkotukilainahakemukseen. Takaussummasta ja asuintalovarausten käyttämisestä pääte-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 41	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 141	31.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 20	31.05.2021

tään tarjoutta avaamisten jälkeen. Kunnanhallitus valtuuttaa hallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan korkotukilainahakemuksen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jouni Tornio, Eino Jakkula ja Jaakko Klaavo ilmoittivat esteellisyytensä ja poisuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 31.05.2021 § 141

Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano on kokouksessaan 27.5.2021 (§ 35) päättänyt esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Lumijoen kunta myöntää takauksen valtuuston ennakkoon antaman takaussitoumuksen mukaisesti Kartanon rivitalon rakentamisprojektille. Takausta haetaan yhden (1) miljoonan euron summalle.

ARA on tehnyt (pvm 18.5.2021) Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanolle ehdollisen varauspäätöksen 'erityisryhmien investointiavustuksen myöntämisestä ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi' hyväksymisestä. Ehdollisen varauksen ehdoissa on määritelty mm. että korkotukilainan vakuudeksi tulee saada Lumijoen kunnan takaus.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää KOy Lumijoen Kartanolle yhden (1) miljoonan euron takauksen nyt suunnitellun rivitalon rakentamisprojektin toteuttamiseksi

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaakko Klaavo, Jouni Tornio, Sirpa Hirvasniemi, Eino Jakkula, Virpi Kolehmainen ja Kyösti Rajaniemi ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kvalt § 20

Päätös: Hyväksyttiin kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Jaakko Klaavo, Jouni Tornio, Sirpa Hirvasniemi, Hannu Vanhala, Eino Jakkula, Virpi Kolehmainen ja Kyösti Rajaniemi ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuvan yleisölle tarkoitettuun tilaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jaana Ollakka toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Valtuutettujen aloitteet

Kvalt § 21

Hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Tapio Junkkonen esitti Keskustan valtuustoryhmän puolesta aloitteen 18-väyläisen frisbeegolfradan rakentamiseksi urheilutalon maastoon.

Jaakko Klaavo esitti Lumijoen Keskustaryhmän puolesta aloitteen lisämäärärahaksi remontteihin ja tiealueiden kunnossapitoon käytettäväksi vuodelle 2021.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Kvalt § 22

Kokouksen päättyessä puheenjohtaja kiitteli luottamustehtävät jättäviä Sirpa Hirvasniemeä, Arto Kauppia, Sirkka Kyröä, Sirpa Laitinen-Kauppia ja Jouni Torniota lumijokisten hyväksi tehdystä työstä.

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.55.

VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pöytäkirjan pykälät: 10-15, 17, 19, 21-22

Hvall 3 §:n 1 momentin /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirjan pykälät: 16, 18, 20

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi,
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisestä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse postin tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tu

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistuksen merkittynä aikana.

Määräaika luetaan asianomaisen osalta päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen osalta valitusaika luetaan siitä, kun päätös on säädetyllä tavalla asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastossa ovat keskeytettyinä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Muutoksenhaku on kuitenkin tehtävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, postiosoite: PL 189, 90101 OULU, käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU
Puhelin: 029 56 42800, Fax: 029 56 42841, Sähköposti: oulu.hao@oikeus.fi

Pöytäkirjan tarkastajat: