

Kunnanhallitus**31.05.2021****AIKA** 31.05.2021 klo 17:30 - 17:57**PAIKKA** Lumijoen seurakuntatalo**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
138	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
139	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
140	Kokouksen työjärjestys	5
141	Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano: Rivitalon (Hopiakuja 1) rakennushanke	6
142	Muutospyyntö Eero Aabram Pehkosen rahaston avustuskohteeseen (ohm. 91)	8
143	Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin	9
144	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	10

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Ollakka Jaana Hirvasniemi Sirpa Greus Teppo Kauppi Arto Keinänen Ville Laitinen-Kauppi Sirpa Tornio Jouni Jakkula Eino Klaavo Jaakko Karsi-Ruokolainen Paula	pj. vpj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen valtuuston pj. valtuuston 1. vpj sihteeri/esittelijä	
MUU	Kolehmainen Virpi Rajaniemi Kyösti Korkala Ari	talous- ja hallintojohtaja kiinteistöpäällikkö kunnaninsinööri	

ALLEKIRJOITUKSET

Jaana Ollakka
Puheenjohtaja

Paula Karsi-Ruokolainen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

138 - 144

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa, koska yksi asia meni suoraan valtuuston käsittelyyn.

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä maanantaina 7.6.2021 klo 8.00 alkaen Lumijoen kunnan www-sivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall § 138

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Khall § 139

Kunnanjohtaja: Tarkastusvuorossa ovat Sirpa Hirvasniemi ja Teppo Greus.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teppo Greus ja Ville Keinänen.

Sovittiin, että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa, koska yksi asia menee suoraan valtuuston käsittelyyn.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen työjärjestys

Khall § 140

Päätös: Päätettiin ottaa lisälistalle asia: "Muutospyyntö Eero Aabram Pehkosen rahaston avustuskohteeseen". Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano: Rivitalon (Hopiakuja 1) rakennushanke

Khall 01.03.2021 § 41

Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanon hallituksen kokouksissa on käsitelty vuoden 2020 kesäkuusta lähtien ensimmäisen vaiheen rakentamisprojektia, joka on osa Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanon pitkän aikavälin (5 v.) rakentamissuunnitelmaa. Rivitalojen rakennusprojektia (Hopiakuja 1) varten on tehty Luo Arkkitehdit Oy:n toimesta asema- ja pohjapiirrossuunnitelma, joka on hyväksytetty Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksella (ARA) tuensaantikelpoisuuden (korkotukilaina) varmistamiseksi. Viimeisimmässä Kartanon hallituksen kokouksessa on tehty valintapäätös rakentamisprojektin rakennusvalvoijasta. Valittua rakennusvalvojaa käytetään myös kilpailutusvaiheen asiantuntijana.

Uudisrakentamisen suunnitelmat ovat kunnan ja konsernin näkökulmasta taloudellisesti merkittäviä. Kuntalain (410/2015) 29 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano on Lumijoen kunnan 100 %:sesti omistama yhtiö.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2020 (§ 26) hyväksynyt uuden rivitalon suunnittelun aloittamisen vuoden 2020 ja talven 2021 aikana sekä myöntänyt 25 000 euron lisäinvestointirahan ko. projektien suunnitteluun vuodelle 2020. Kunnanhallitus on puolestaan kokouksessaan 29.6.2020 (§ 144) todennut Kartanon suunnitelman uudisrakentamisesta olevan kunnan strategian mukainen ja on samalla hyväksynyt suunnitelman ensimmäisen vaiheen käynnistämisen. Kunnanvaltuusto on lisäksi hyväksynyt kokouksessaan 16.11.2020 (§ 56) antaa Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanolle ennakkoon takaussitoumuksen esitettyjen suunnitelmien mukaiseen asuinhuoneistojen uudisrakentamisen lainoihin. Takaussummasta päätehtään erikseen kohteittain.

Jotta Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanon nimissä tapahtuvan ensimmäisen vaiheen rivitalojen rakennuttamisen kilpailutuksessa voidaan edetä tulee kunnanhallituksen hyväksyä kilpailutuksen käynnistäminen (KVR-projektina laatuvaatimukset ja perusarkkitehtisuunnittelu annetaan tilaajan puolesta määriteltynä) ja päättää rahoituksesta (takaussummasta ja taseessa olevien asuintalovarausten käyttämisestä) kokouksessa esitetyn ARA:n korkotukilainahakemuksen mukaisesti.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy kilpailutuksen käynnistämisen ja antaa puoltavan lausunnon ARA:lle jätettävään korkotukilainahakemukseen. Takaussummasta ja asuintalovarausten käyttämisestä päätehtään tarjoustusta avaamisen jälkeen. Kunnanhallitus valtuuttaa hallituk-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus

§ 41

01.03.2021

Kunnanhallitus

§ 141

31.05.2021

sen puheenjohtajan allekirjoittamaan korkotukilainahakemuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jouni Tornio, Eino Jakkula ja Jaakko Klaavo ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall § 141

Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano on kokouksessaan 27.5.2021 (§ 35) päättänyt esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Lumijoen kunta myöntää takauksen valtuuston ennakkoon antaman takaussitoumuksen mukaisesti Kartanon rivitalon rakentamisprojektille. Takausta haetaan yhden (1) miljoonan euron summalle.

ARA on tehnyt (pvm 18.5.2021) Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanolle ehdollisen varauspäätöksen 'erityisryhmien investointiavustuksen myöntämisestä ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi' hyväksymisestä. Ehdollisen varauksen ehdoissa on määriteltty mm. että korkotukilainan vakuudeksi tulee saada Lumijoen kunnan takaus.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää KOy Lumijoen Kartanolle yhden (1) miljoonan euron takauksen nyt suunnitellun rivitalon rakentamisprojektin toteuttamiseksi

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaakko Klaavo, Jouni Tornio, Sirpa Hirvasniemi, Eino Jakkula, Virpi Kolehmainen ja Kyösti Rajaniemi ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Muutospyyntö Eero Aabram Pehkosen rahaston avustuskohteeseen (ohm. 91)

Khall § 142

Mari Jesiöjärvi/Koirahoitola Lumetta on kirjeellään 28.5.2021 pyytänyt muuttamaan Pehkosen rahastosta myönnetyn avustuksen kohdetta. Avustus kohdennettaisiin laavun sijasta yöpymiseen sopivien telttojen hankkimiseen, jotta suunnitelmissa olleet lasten tapahtumat voidaan toteuttaa jo kuluvana kesänä.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy myönnetyn avustuksen käyttökohteen muutoksen hakijan esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin

Khall § 143

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaista asioita:
- talous-/henkilöstöhallinnon raportointiohjelman hankinta

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Khall § 144

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.57.

LUMIJOEN KUNTA
Kunnanhallitus

Päivämäärä

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 138-141, 143-144

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 142

Pykälät: HvalL 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Muutoksenhaku

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen **oikaisuvaatimuksen**.

Pykälät: 142

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite:

Lumijoen kunnanhallitus, Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella **valituksella**.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, PL 189, 90101 OULU

Pykälät:

Valitusaika:

Valitus on tehtävä 30 pv:n kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimusten perusteet

Valittajan on allekirjoitettava valituskirjelämä. Kirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirjan tarkastajat: