



Hakemus jätetään Lumijoen kunnan rakennusvalvontaan. Viranomaisen täyttää tummennetut kohdat. Tahdella (*) merkityt kohdat ovat pakollisia hakemuksen käsittelemiseksi.

Rakennuspaikka *			
Kunnan osa / kylä	Kortteli ja tontti / rakennuspaikka	Rek. N:o	
Lisäselvitys, määräala tai vastaava		Arvioitu rakentamisen aloitusajankohta	
Katuosoite		Postinumero	Postitoimipaikka
		91980	Lumijoki
Tontin / rakennuspaikan pinta-ala kem ²	Ennen hakemusta käytetty kerrosala kem ²	tontin / rakennuspaikan pinta-ala m ²	
Hakija(t) / ilmoituksen tekijä(t) * Kaikki tontin / rakennuspaikan haltijat Useampi nimi erillisellä liitteellä			
Sukunimi / Yrityksen nimi	Etunimet (puhuttelunimi alleviivataan)	Henkilö- tai Y-tunnus	
Katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka	
Puhelin	Sähköpostiosoite		
Suoritettava työ ja hakemuksen liitteet *			
Lupatunnus	Liitteet		
☐ Rakennuksen rakentaminen	☐ Rakennuksen purkaminen	☐ Elementtien asennustyö	
☐ Rakennuksen muutos- tai korjaustyö	☐ Jännitetyt / 1-luokan betonirakenteet	☐ Työnjohtajan vaihdos	
☐ Maankaivu, täyttö tai louhinta	☐ Perustusten valaminen	☐ Työnjohtajan sijaisuus ajalle	
☐ Vesi- ja viemärityö	_____ luokka, kerrostalo tai vastaava	_____	
	_____ luokka, rivi tai omakotitalo tai vastaava	_____	
☐ Ilmanvaihtotyö	_____ luokka, vähäinen saneeraus- tai laajennustyö	_____	
Mikäli ko. henkilöä ei ole aikaisemmin hyväksytty Lumijoen kunnan alueella työnjohtajaksi, on pätevyys MRL 122 § ja MRA 71 §:ien mukaisesti osoitettava liitteillä.			
Työn suorittaja *			
Nimi		Puhelin virka-aikana	
Katuosoite		Postinumero	Postitoimipaikka
Työnjohtajan suostumus *			
Nimi *		Puhelin	Sähköposti
Koulutus ja valmistumisvuosi *		Kokemus vuosina	Henkilötunnus
Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään			
Samanaikaisesti hoidettavana olevat työnjohtotehtävät (myös muissa kunnissa) _____ kpl (Liitteillä selvítettävä laajuus ja työvaihe)			
Päiväys * _____ / _____ 20____ Työnjohtajan allekirjoitus _____			
Päätöksen toimitus *			
Toimitetaan postitse rakennusvalvontamaksun suorittajalle		Noudetaan rakennusvalvonnasta, päätöksestä ilmoitetaan	
Toimitetaan postitse osoitteeseen: _____		tekstiviestillä numeroon: _____	
		sähköpostilla osoitteeseen: _____	
Päätös *			
☐ Hyväksytty ☐ Hylätty			
Päiväys * _____ / _____ 20____ allekirjoitus _____			
Säännöksiä toisella sivulla			



HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 119§)

RAKENNUSTYÖNJOHTO

Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos siihen tehtävien laiminlyömisestä johdosta tai muusta syystä on aihetta. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 122§)

TEHTÄVIEN VAATIVUUS JA RAKENNUSHANKKEESSA TOIMIVIEN KELPOISUUDET

Rakennus- ja erityisuunnitelman laatijalla sekä rakennustyön vastaavalla työnjohtajalla ja erityisalan työnjohtajalla tulee olla rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämä koulutus ja kokemus.

Suunnittelussa tarvittava kelpoisuutta arvioidaan rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, kuormitusten ja palokuormien, suunnittelu-, laskenta- ja mitoitusmenetelmien, ympäristövaatimusten sekä suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeamisen perusteella. Rakennustyön johtamisessa tarvittavaa kelpoisuutta arvioidaan edellä säädetyn lisäksi myös rakentamisolosuhteiden ja työsuorituksessa käytettävien erityismenetelmien perusteella. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 123 § 1-2 mom.)

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUSVAATIMUKSET

Rakennustyön vastaavana työnjohtajan voi toimia henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai rakennusasetuksen (266/1959) 68, 132 ja 137 §:ssä työnjohtajalta edellytetyn tutkinnon. Lisäksi hänellä tulee rakennuskoh-teen laatu ja laajuuden huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusallalla.

Pienehkön ja rakenteillaan yksinkertaisen rakennuksen vastaava-na työnjohtajan voi toimia myös henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittava edellytykset.

Edellä tarkoitettua työnjohtajan on hyväksyntää koskevassa hake-muksessa osoitettava kelpoisuutensa vastaavan työnjohtajana toimimiseen. Hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa hakija sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Jos joku on kunnassa enintään viittä vuotta aikaisemmin hyväksytty vastaavaksi työnjohtajaksi vastaavansa rakentamiseen, hyväksyntää kelpoisuuden toteamiseksi ei tarvita. Tällöin riittää ilmoitus vastaavan työnjohtajana toimimisesta sekä 3 momentissa tarkoitettu sitoumus. (Maankäyttö- ja rakennusasetus 70 §)

RAKENNUSTYÖN JOHTO

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajan toimimisesta on jätetty. Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästi tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle. Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

- 1) rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle
- 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä,
- 3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden ja virheiden johdosta;
- 4) luvassa määrätty katselmuksien pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisessa työvaiheessa;
- 5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testatulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa. (Maankäyttö- ja rakennusasetus 73§)

Säännöksiä työnjohtaja hakemukseen

ERITYISALAN TYÖNJOHTO

Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaativuus edellyttää. Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään. Rakennustyön erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 123§ 1 ja 2 momentin säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa. (Maankäyttö- ja rakennusasetus 71§)

RAKENNUSTYÖN VALVONTA

RAKENNUSTYÖN ALOITTAMINEN

Kun hakija on saanut rakennusluvan, hänen tai hänen asiamiehensä tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksesta, milloin sitä on lupapäätöksessä vaadittu. Hakijan tulee tehdä rakennustyön alittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan. Ilmoitus voidaan tehdä kirjallisesti tai puhelimitse.

Mikäli rakennuslupapäätöksessä on vaadittu pohjatutkimuksen suorittamista ja/tai perustusten rakennepiirustuksia, ne on toimitettava työmaalle ja rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään rakennustöiden aloitusajankohtana.

Vastaavan työnjohtajan tulee tilata rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen. Vastaavan työnjohtajan on pidettävä tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja vahvistettava suorittamansa tarkastuksen allekirjoituksellaan.

KATSELMUKSET

Vastaava työnjohtaja pyytää rakennusluvassa määrätty katselmuksia.

Vastaavan työnjohtajan on oltava itse paikalla, kun katselmus toimitetaan. Katselmuksessa vastaavalla työnjohtajalla on oltava mukana vahvistetut pääpiirustukset lupapäätöksineen sekä lupa-päätöksessä vaaditut, rakennusvalvontaviranomaiselle esitetyt rakenne- ja muut erikoispiirustukset sekä työmaapäiväkirja.

Pohjakatselmus suoritetaan, kun perustamiseen liittyvät kaivu-, louhint- ja/tai paalutustyöt on suoritettu. Lupaehdoissa määrätty katselmuksia (perustus-, rakenne-, hormi-, jne.) pyydetään ennen kuin rakenteita on peitetty.

Sijaintikatselmus suoritetaan ennen perustusten valua tai sokkelin muuraustyön aikana.

LVI-katselmus suoritetaan, kun putkistot on asennettu sekä rakenteita ole peitetty. Vesi- ja viemärilaitteistojen katselmuksen tilaa KVV-työnjohtaja.

Loppukatselmus suoritetaan, kun rakennus on valmis. Mikäli rakennus otetaan käyttöön ennen valmistumista, pidetään käyttöönottokatselmus.

Loppukatselmuksen yhteydessä on vastaavan työnjohtajan esitettävä:

- vesi- ja viemärilaitteistojen lopputarkastusasiakirja
- todistus rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta
- todistus sähköasennusten tarkastuksesta
- työmaan tarkastusasiakirja
- vastaavan työnjohtajan tarkastuslista
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- päivitetty energiatodistus ja –selvitys (käyttöönottokatselmus)
- todistus öljylämmityslaitoksen tarkastuksesta
- todistus VSS-tarkastuksesta

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ENNEN KUIN SE ON KÄYTTÖÖNOTTO- TAI LOPPUKATSELMUKSESSA KÄYTTÖÖN HYVÄKSYTTY.