



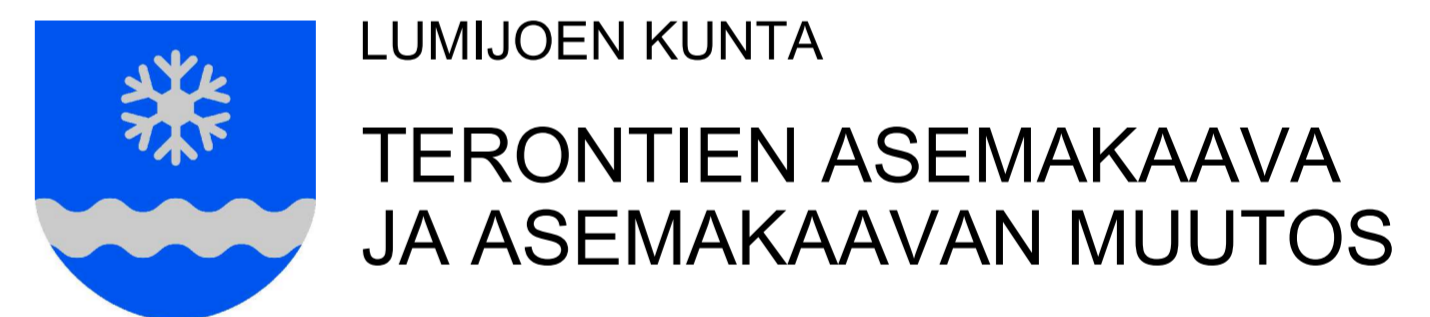
ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Tontilla saa pääasunnon lisäksi olla erillisessä rakennuksessa toinen, kerrosalaltaan enintään 100 m² suurin sivuasunto.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- MT** Maatalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 63** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin numero.
- KATU 6** Kadun, tien, katukaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu1/2** Murtoiluuku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puuri.
- Katu.
- || pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- || pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- |||||** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- |||||** Puistopolku.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Kyläkaavallisesti arvokas alue. Kyläkaavan kannalta tärkeä miljöö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- HAPPAMAT SULFAATTIMAAT:**
1. Potentiaalinen hapen sulfaattima-alue. Hapannoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, maastavaihdossa ja maa-aimiäksen läjityksessä koko kaava-alueella happamointisäilytyksen ennaltaehkäisemiseksi.
 2. Peikistyneessä tilassa olevan sulfidimaan esiintyminen ja korkeustaso tulee varmistaa tontti- ja katukohtaisen maaperätutkimuksen yhteydessä. Mahdolliset happamat sulfaattimaat tulee huomioida perustamistaloussuunnossa.
 3. Rakentamisessa tulee välttää kaivua peikistyneessä tilassa olevan sulfidimaan tasolle.
 4. Tonttien ja katujen kuivatusa ei saa ulottaa peikistyneessä tilassa olevan sulfidimaan tason alapuolelle.
 5. Kellareiden rakentaminen on kielletty.



TERONTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 63 ja 66, korttelin 62 tonttia 1, korttelin 64 tontteja 2-8 sekä niihin liittyviä tie-, katu- ja viheralueita.

KAVALUONNOS 3.5.2021

1:2000

Kaavamuutoksen vireilletulo 26.8.2020
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 26.8.-25.9.2020
 Valmisteluvaiheen aineisto nähtävillä xx.xx.xxxx
 Ehdotusvaiheen aineisto nähtävillä xx.xx.xxxx
 Asemakaava hyväksytty kunnanhallituksessa xx.xx.xxxx
 Asemakaava hyväksytty kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx

LUKKARONEN
 ARKKITEHDIT

Satu Fors
 Arkkitehti YKS 583

Pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita xx.xx.xxxx

