



LUMIJOEN KUNNAN RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET 1.1.2021 ALKAEN



LUMIJOEN KUNNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET

Sisällysluettelo:

- 1 § YLEISTÄ
- 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)
- 3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN
SUUNNITTELUTARVEALUEELLA
- 4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)
- 5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)
- 6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)
- 7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)
- 8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)
- 9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA
SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)
- 10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET
- 11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET
- 12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN
- 13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO
- 14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN
SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)
- 15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)
- 16 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)
- 17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)
- 18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)
- 19 § KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)
- 20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)
- 21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA
86 §)
- 22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)
- 23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)
- 24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)
- 25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)
- 26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)
- 27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)
- 28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA
- 29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN
- 30 § MAKSUN SUORITTAMINEN
- 31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN
- 32 § KOKONAISALAN LASKENTA
- 33 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO



Lumijoen kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen rakennusta kohti	400 €
	Lisäksi	
	rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²
	perunavarasto ja maatalouden tuotantorakennus	1,80 €/m ²
	eristämätön kalustohalli	1,20 €/m ²
2.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen	
	rakennusta kohti	290 €
	katosta kohti	65 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²
2.3	Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen	
	rakennusta kohti	290 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²
2.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen	
	rakennusta kohti	65 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²
2.5	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)	
	rakennusta kohti	290 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²
2.6	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	rakennusta kohti	140 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²



2.7	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	rakennusta kohti	
	rakennusta kohti	140 €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²
2.8	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti	290 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²
2.9	Tuulivoimala alle 100 kW	350 €
	Tuulivoimala pienempi kuin 3 MW	2000 €
	Tuulivoimala suurempi tai yhtäsuuri kuin 3 MW	4000 €
2.10	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	160 €
2.11	Rakennushanketietolomakkeiden käsittely / hakemus	35 €
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA	
	myönteinen päätös	450 €
	kielteinen päätös	450 €
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)	
	Toimenpidelupa rakennusta tai toimenpidettä kohti	80 €
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)	
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	70 €
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti	80 €
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	60 €
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
7.1	Maisemaa muuttava rakennustyö	130 €
7.2	Puiden kaataminen	80 €
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide	80 €
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
	rakennusta kohti	200 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,30 €/m ²



9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

myönteinen päätös	400 €
kielteinen päätös	400 €

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	
	rakennusta kohti	200 €
	lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta	€/m ²
10.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	150 €
10.3	Lupapäätöksessä asetetun määräjän tai lupaehtoon muuttaminen	150 €

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

11.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	
	(Sisältyy perusmaksuun muiden katselmusten tapaan)	0 €
11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	
	katselmus	120 €
	tarkastus	120 €
11.3	Rakennuslupaan liittyvä julkinen katselmus	250 €

12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	25 €
Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen	25 €
Ilmoituksen käsittely	25 €
Hyväksynnän peruuttaminen	25 €

13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):	
lausunto tai arvio	150 €

14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

14.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	200 €
14.2	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	150 €
14.3	Muu rakennus	250 €
14.4	Sijaintikatselmuksen suorittaminen	150 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.



15 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)	
15.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	70 €
15.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä ravittava oikeus (rakennusrasite)	
	a) Rakennusrasitteen perustaminen	200 €
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen	200 €
	c) Rakennusrasitteen poistaminen	200 €
15.3	Rasitejärjestely	200 €
16 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)	
	Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	
	päätös	100 €
17 §	RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)	
	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).	
	määräys	150 €
18 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)	
	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	100 €
	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	100 €
19 §	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)	
	Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä	
	määräys	150 €
20 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)	
	Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	150 €
21 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)	
21.1	Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti	35 €
21.2	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen (Lisäksi todelliset lehti-ilmoituskulut)	150 €
21.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	100 €
21.4	Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)	
	Hakemuksesta tiedottaminen naapuria kohti	35 €
	Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus (Lisäksi todelliset lehti-ilmoituskulut)	150 €



22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

150 €

23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

23.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys

150 €

23.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys

200 €

24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

24.1 Päätös valvontasuunnitelmasta

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

24.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

25.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)

250 €

25.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)

250 €

25.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)

250 €

25.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)

250 €

25.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)

250 €

25.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)

250 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksumaksu lisätään lupamaksuun.



- 26.1 Kokoonmistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen
huoneistoa kohti 100 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan 0,50 €/m²
Suuren hallimaisen kokoonmistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1.000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

- 26.2 Kokoonmistalueiden tarkastus aluetta kohti 100 €

27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

- 27.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös 250 €

- 27.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

250 €

28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

- 28.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset 150 €

muut asuinrakennukset 150 €

tuotantorakennukset 150 €

varasto- ja muut rakennukset 150 €

- 28.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset 250 €

muut asuinrakennukset 250 €

tuotantorakennukset 250 €

varasto- ja muut rakennukset 250 €

kuitenkin enintään / kiinteistö 400 €

29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

- 29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 15 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 15 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

- 29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.



- 29.3 Erääntynyt maksu
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

30 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 28.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta	150 €
muiden lupien osalta	65 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta	150 €
muiden lupien osalta	65 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.



-
- 31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen
Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.
14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.
Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.
Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

32 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.
Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.
Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1.000 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 1.500 m² ylittävältä osalta 50 %.

33 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Lumijoen teknisen lautakunnan hyväksymät 26.11.2019 ja tulevat voimaan 1. päivästä tammikuuta 2020 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Kehitys- ja elinvoimalautakunta

15.12.2020