

LUMIJOEN TERONTIEN ASEMAKAAVA

KAAVANEUVOTTELU

Aika: keskiviikkona 9.9.2020 kello 9:00-10:00

Paikka: Teams-etäkokous

Osallistujat:	Touko Linjama	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
	Maarit Vainio	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
	Anita Yli-Suutala	Pohjois-Pohjanmaan museo
	Ari Korkala	Lumijoen kunta
	Satu Fors	Lukkaroinen Arkkitehdit
	Hanna Jokela	Lukkaroinen Arkkitehdit

1 Avaus ja järjestäytyminen sekä osanottajien toteaminen

Todettiin, että kaikki kutsutut ovat paikalla, sekä lisäksi Maarit Vainio ELY-keskukselta. Puheenjohtajana toimi Touko Linjama. Sihteerinä toimi Hanna Jokela. Muistio lähetetään kommentoitavaksi ennen lopullista jakelua.

Kokous alkoi kello 9:08.

2 Suunnittelutilanne

Ari Korkala kertoi kunnan puolesta, että edellisestä uuden asuinalueen asemakaavasta on kulunut aikaa. Terontien kaava-alue sijaitsee lähellä keskustaajamaa sekä koulua. Maanvaihtojen onnistuttua kunta aloittaa kaavoituksen.

Satu Fors esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaselostuksesta kaavoituksen lähtökohdat sekä kaavakartan. Ari lisäsi, että virkistysalueelle on tarkoitus tehdä lähiliikunta-paikka, jonka suunnittelussa osallistetaan koululaisia. Tarkoitus on samalla muuttaa Karintie nykyisestä yleisen tien alueesta katualueeksi.

Touko Linjama kysyi ovatko kaava-alueella sijaitsevat maatilat eläintiloja, johon Ari vastasi, että olevat tilat ovat viljelytiloja.

3 Viranomaisten puheenvuoro

Anita Yli-Suutala piti avoimuudesta ja pohti, miten avoimuus säilyy toteutukseen saakka. Muuten museolla ei ole kommentoitavaa kaavaan.

Maarit Vainio kommentoi, että alueen luontoselvitys on vanhentunut, mutta tässä tapauksessa uuden luontoselvityksen tekeminen ei ole välttämätöntä, koska kaava-alue on viljeltyä peltoa ja pihaympäristöjä. Linnuston kuvausta tulisi syventää kuvaamalla kaava-alueen merkitystä levähdysalueena ja peltolinnuston pesintäalueena osana IBA-aluetta esim. asiantuntija-arviona.

Touko Linjama totesi, että tehtävällä rakennustapaohjeella ohjataan rakentamisen toteutusta. Terontien liittymään Lumijoen tielle voisi lisättävä liittymänuolen. Koululaisten osallistamisella on hyvä konsepti. Lisätään yleiskaavasta poikkeamisesta tielinjauksen osalta perustelu kaavaselostukseen. Karintien ympäristön toteaminen ja alueen muuttuminen arvioitava. Mahdollisista happamista sulfaattimaista yleinen kaavamääräys.

Satu kommentoi, että Karintien alue merkitään aluekokonaisuutena kaavakarttaan ajantasa-
kaavan mukaisesti kyläkuvallisesti arvokkaana alueena. Yleiskaavan mukaiset kulttuurihistorial-
liset kohteet huomioidaan kaavassa.

4 Yhteenveto

Täydennetään kaavakarttaa sekä -selostusta viranomaisten kommentit huomioiden.

5 Jatkotoimenpiteet

Jatketaan työstöä ja asetetaan kaavaluonnos nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lau-
sunnot viranomaisilta.

6 Muut asiat

Ei muita asioita.

7 Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi kello 9:48.

Muistion vakuudeksi 18.9.2020



Hanna Jokela