

Kehitys- ja elinvoimalautakunta**17.11.2020****AIKA** 17.11.2020 klo 17:30**PAIKKA** Kunnantalo, valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
57	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
58	Työjärjestyksen käsitteleminen	5
59	Talousarvion toteutuminen	6
60	Kehitys- ja elinvoimalautakunnan talousarvio vuodelle 2021	7
61	Toiminnallisten tavoitteiden asettaminen vuodelle 2021	8
62	Kehitys- ja elinvoimalautakunnan henkilöstösuunnitelma vuosille 2021 - 2023	9
63	Kiinteistönhoidon ja hallinnon palvelusopimukset	10
64	Kunnan vuokra-asuntojen vuokrankorotus	11
65	Vuoden 2021 investoinnit	12
66	Ely:n avustus kuntien lähivirkistysalueiden kunnostukseen ja kehittämiseen	13
67	Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin	14
68	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	15

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Prokkola Risto Vanhala Hannu Anttila Tarja Kokko Tarja Kukkohovi Hannu Pönni Pirkko Riekki Juha Kauppi Arto Rajaniemi Kyösti	pj vpj jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen khall edustaja siht. + esittelijä	
POISSA	Korkala Ari		

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja
Risto Prokkola

Pöytäkirjanpitäjä
Kyösti Rajaniemi

KÄSITELLYT ASIAT

56 - 68

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tarja Kokko

Hannu Kukkohovi

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä www.lumijoki.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 56

Kokouskutsut lähetettiin 12.11.2020.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.32. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 57

Tarkastusvuorossa ovat Tarja Kokko ja Hannu Kukkohovi.

Esitys: Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Kokon ja Hannu Kukkohovin.

Päätös: Valittiin Tarja Kokko ja Hannu Kukkohovi

Työjärjestyksen käsitteleminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 58

Päätös: Hyväksyttiin työjärjestys muutoksitta.

Talousarvion toteutuminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 59

Talousarvio on toteutunut kehitys- ja elinvoimalautakunnan osalta 1.1.2020-30.9.2020 seuraavasti:

Tulosalue		TA2020	tot V.A	%
Toimitilapalvelut TA700	tulot	70.000	51.181	73
	menot	-661.066	-407.167	62
	netto	-591.066	-355.986	60
Muut palvelut TA750	tulot	57.850	43.182	75
	menot	-609.396	-341.714	56
	netto	-551.546	-298.532	54
Tulkpalvelut TA770	tulot	116.500	68.789	59
	menot	-740.768	-491.787	66
	netto	-624.268	-422.998	68
Yhteensä TA700,750,770	tulot	244.350	163.152	67
	menot	-2.011.230	-1.240.667	62
	netto	-1.766.880	-1.077.516	61

Esitys: Lautakunta merkitsee talousarvion toteutuman tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi lautakunnalle

Kehitys- ja elinvoimalautakunnan talousarvio vuodelle 2021

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 60

Kehitys- ja elinvoimalautakunnan talousarvion 2021 ensimmäinen versio on valmistunut. Talousarvioiden laadinta on tehty siten, että käyttötaloudessa huomioidaan uusien virkojen ja työtehtävien vaikutukset sekä tavara- ja palveluhankintojen yleinen kustannustasojen muutos.

Talousarvioluonnos on oheismateriaalina 34.

Kunnan talousarvion suunnitteluseminaari pidettiin 25.-26.9.2020, jossa annettiin hyviä evästyksiä talousarvion laadintaan vuodelle 2021.

Tulosalue		TA2020	tot V.A	TA2021
Toimitilapalvelut TA700	tulot	70.000	51.181	55.000
	menot	-661.066	-407.167	-701.410
	netto	-591.066	-355.986	-646.410
Muut palvelut TA750	tulot	57.850	43.182	65.100
	menot	-609.396	-341.714	-625.750
	netto	-551.546	-298.532	-560.650
Tukipalvelut TA770	tulot	116.500	68.789	116.500
	menot	-740.768	-491.787	-787.250
	netto	-624.268	-422.998	-670.750
Yhteensä TA700,750,770	tulot	244.350	163.152	236.600
	menot	-2.011.230	-1.240.667	-2.114.410
	netto	-1.766.880	-1.077.516	-1.877.810

Ehdotus Lautakunta esittää talousarviosuunitelman hallituksen käsiteltäväksi. Kunnanhallitus esittää lautakunnan talousarviosuunitelman omien kommenttien kanssa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Taloussuunnitteluun valmistellaan myös ehdotus vuoden 2021 investointeihin ja vuosien 2022-23 investointisuunnitelmaehdotus.

Päätös: Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Toiminnallisten tavoitteiden asettaminen vuodelle 2021

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 61

Valtuusto on kokouksessaan hyväksynyt Lumijoen kunnan strategian. Tässä strategiassa on erilaisia tavoitteita ja toimenpiteitä, jotka koskevat myös kehitys ja elinvoiman aluetta. Tällaisia tavoitteita ovat mm:

Yksityisteiden avustaminen hoitotöiden tekemisen kautta - vaatimuksena avustuksen jatkamiselle kokousten pitäminen

Uuden asuntoalueiden suunnitteleminen

Liikuntapaikkojen ja muiden yleisten paikkojen kehittäminen ja uudistaminen suunnitelmien mukaisesti seuraavien vuosien aikana

Luomun ja lähiruuan lisääminen ateriapalveluissa nykyisestä

Liitteessä ohm 35 on esitetty yksityiskohtaisempi lista tavoitteista, toimenpiteistä ja mittareista kehitys ja elinvoimalautakunnan osalta.

Esitys: Lautakunta hyväksyy kehitys ja elinvoiman toiminnalliset tavoitteet liitteen ohm 35 mukaisesti ja esittää hallitukselle näiden tavoitteiden viemistä kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös: Lautakunta hyväksyy ehdotuksen yksimielisesti ilman muutoksia.

Kehitys- ja elinvoimalautakunnan henkilöstösuunnitelma vuosille 2021 - 2023

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 62

Kehitys- ja elinvoimalautakunnan alaisessa organisaatiossa on tapahtunut muutoksia ja tulee tapahtumaan seuraavien vuosien aikana henkilöstön eläköitymisen vuoksi. Vuosi 2020 on eläköitymisen aikaa, jolloin ainakin 3 henkilöä on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle. Vuoden 2021 aikana voi ainakin yksi henkilö jäädä halutessaan eläkkeelle. Ainakin osalle eläköityvistä henkilöistä ei ole tarvetta rekrytoida seuraajaa. Kyseiset henkilöt ovat kiinteistöhoidosta, ulkoalueiden hoidosta ja puhtauspalveluista vastaavissa tehtävissä. Lisäksi vuodelle 2021 on tarkoitus palkata myös kiinteistöveroselvitykseen projektihenkilö, jonka rekrytointi on käynnissä.

Liitteenä olevasta dokumentista ohm 36 on esitetty tarkempi suunnitelma vuosille 2021 - 2023.

Esitys: Annetaan suunnitelma tiedoksi lautakunnalle.

Päätös: Lautakunta esitti kiinteistöveroselvityshenkilön lisäämisen henkilöstösuunnitelmaan ja hyväksyi suunnitelman muilta osin.

Kiinteistönhoidon ja hallinnon palvelusopimukset

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 63

Lumijoen kunnalla on Kiinteistösaakeyhtiö Lumijoen Kartanon ja Lumijoen Veden kanssa palveluostosopimukset. Näissä sopimuksissa määritettyihin korvauksiin on merkittäviä korotuspaineita kustannusten nousun myötä, jotka edellyttävät uusia sopimuksia, jossa ostopalvelunhinta määritetään palvelutasoa vastaavaksi.

Ehdotus:

Lautakunta oikeuttaa kiinteistöpäällikön neuvottelemaan palvelusopimukset Lumijoen Veden hallituksen puheenjohtajan ja kunnaninsinöörin Lumijoen Kartanon hallituksen puheenjohtajan kanssa. Nämä sopimukset tuodaan lautakunnan päätettäväksi yhdessä kiinteistöhoito- ja hallintokorvausten kanssa.

Päätös:

Lautakunta hyväksyy esityksen ehdotuksen mukaisesti.

Hannu Vanhala ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokoustilasta kohdan käsittelyn ajaksi

Kunnan vuokra-asuntojen vuokrankorotus

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 64

Kunnan kustannukset kiinteistöhoidosta ja varallaolosta ovat nousseet huomattavasti vuoden 2020 aikana huomattavasti. Kustannusten vaikutus vuokriin tulee olemaan kuitenkin vain 2,3 % kunnan vuokra-asuntojen osalta.

Esitys: Esitetään kunnan vuokra-asuntojen vuokriin 2,3 % korotusta / kk korotusta 1.1.2021 alkaen.

Päätös: Lautakunta hyväksyi esityksen ilman muutoksia.

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 85

13.10.2020

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 65

17.11.2020

Vuoden 2021 investoinnit

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 13.10.2020 § 85

Vuoden 2020 aikana on tehty paljon erilaisia kuntalaisten liikkumismahdollisuuksia parantavia investointeja. Myös kunnan kaavateiden korjaamista ja rakennusten turvallisuuteen liittyviä investointeja on tehty.

Viranhaltijoiden ehdotus vuoden 2021 investoinneiksi on esitetty oheismateriaalissa 28.

Ehdotus: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle kehitys- ja elinvoimalautakunnan osalta seuraavia investointeja.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 65

Aikaisemmasta listasta unohtui kiinteistöhoitoon liittyvä investointi. Päivitetty investointiehdotus on oheismateriaalissa 37.

Ehdotus: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kehitys- ja elinvoimalautakunnan osalta investoinnit oheismateriaalin 37 mukaisesti.

Päätös: Lautakunta päätti hyväksyä ehdotuksen seuraavalla kommentilla: Mikäli kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto haluaa vähentää investointien euromäärää, lautakunta ehdottaa euromääräisesti suurimman investoinnin lykkäämistä.

Ely:n avustus kuntien lähivirkistysalueiden kunnostukseen ja kehittämiseen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 66

Kunnille on suunnattu erityisavustus lähivirkistysalueiden kunnostukseen ja kehittämiseen. Tätä avustusta voi hakea koko maassa ja se on kertaluontoinen. Avustusta jaetaan vain kunnan maille ja ne eivät saa tuottaa rahallista hyötyä kunnalle. OHM 38 on esitetty ehdotus Lumijoen kunnan hakemukseen liitettävistä kohteista. Hakemus on toimitettava 30.11.2020 mennessä.

Ehdotus: Lautakunta päättää lähteä hakemaan avustusta oheismateriaalin mukaisesti virkistysalueiden kehittämis- ja kunnostamistoimiin. Lautakunta valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään hakemuksen lautakunnan puolesta.

Päätös: Lautakunta päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 67

Kiinteistöpäällikkö ja kunnaninsinööri ovat tehneet edellisen kokouksen jälkeen oheismateriaalina ohm 39 olevat päätökset. Lupapäätöksiä yhteensä 13, joista rakennuslupia 5 kpl (1 okt, 1 toimisto/asuinhuoneisto), toimenpidelupia 6 kpl, purkulupia 2 kpl. Koko vuoden aikana lupapäätöksiä on tullut yhteensä 71 kpl kokouskutsun lähettämiseen mennessä. Näistä okt tai toimistorakennushakemuksia on 7 kpl.

Ajankohtaiset asiat:

- Esitys:** Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätösten suhteen. Lautakunta merkitsee katsauksen ajankohtaisiin asioihin tiedoksi.
- Päätös:** Lautakunta hyväksyi esityksen mukaisesti eikä käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 68

- pohjustusta vuoden 2021 maksuille seuraavaan kokoukseen
- koirapuisto ja lumijoen koirayhdistys
- kiinteistöveroselvityksen projektihenkilö paikan tilanne
- vuoden viimeisen kokouksen pitopaikka

Päätös: Päätettiin kokous klo 19.30.

OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät:

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (585/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen (hankintalain 9 a § 3 mom).

Markkinaoikeuden yhteystiedot:
Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Pykälät:

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta
Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän tai vaatimuksen laatijan allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen ja postiosoite
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189, 90101 OULU

Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, pykälät Valitusaika 14 päivää

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusviranomaisen postiosoite:
Markkinaoikeus
PL 118, 00131 HELSINKI
fax: 09-160 3536

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava
-päättös, johon haetaan muutosta
-miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
-muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen voidaan valittajalle toimittaa.

Valittajan, tämän laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjan, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole ja aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: (pykälät)
Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta, Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Valitusasiakirjat on toimitettava: (pykälät)
Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta, Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Lisätietoja

Teknisen toimiston aukioloaika on ma-pe klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00
Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1383/2018) nojalla, muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 €.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjan tarkastajat: