

Kehitys- ja elinvoimalautakunta**13.10.2020****AIKA** 13.10.2020 klo 17:30 - 20:15**PAIKKA** Kunnantalo, valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
80	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
81	Työjärjestyksen käsitteleminen	5
82	Ympäristökatselmus	6
83	Talousarvion toteutuminen	7
84	Investointien tilanne	8
85	Vuoden 2021 investoinnit	9
86	Kiinteistöveroselvitys	10
87	Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin	11
88	Ylipääntien ja Ukuranperäntien asemakaavamuutoksen kaavaluonnos	12
89	Lausunto Lakeuden BioPower Oy:n ympäristölupahakemukseen	13
90	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	14

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Prokkola Risto Vanhala Hannu Anttila Tarja Kukkohovi Hannu Pönni Pirkko Riecki Juha Kauppi Arto Korkala Ari Rajaniemi Kyösti	pj vpj jäsen jäsen jäsen jäsen khal edustaja siht.	
POISSA	Kokko Tarja	jäsen	

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja
Risto Prokkola

Pöytäkirjanpitäjä
Ari Korkala

Puheenjohtaja § 90
Hannu Vanhala

KÄSITELLYT ASIAT

79 - 90

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tarja Anttila

Hannu Vanhala

Hannu Kukkohovi
§ 90

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 14.10.2020
alkaen www.lumijoki.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 79

Kokouskutsut lähetettiin 8.10.2020.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 80

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tarja Anttila ja Hannu Vanhala

Esitys: Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Tarja Anttilan ja Hannu Vanhalan

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarja Anttila ja Hannu Vanhala.

Työjärjestyksen käsitteleminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 81

Päätös: Asiat päätettiin käsitellä kokouskutsun mukaisen esityslistan mukaan.

Ympäristökatselmus

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 82

Suoritetaan autolla ympäristökatselmus kunnan asemakaava-alueella sekä uusien kaava-alueiden luona.

Huomiot:

Katselmuksissa kiinnitettiin huomiota seuraaviin asioihin:
Keskeneräiset rakennukset osoitteissa

- Luontotie 28
- Luontotie 30
- Luontotie 35
- Kapulakuja 5
- Honkatie 2

Kiinteistön pihan vaarallisuus

- Kiertotie 2

Päätös:

Päätettiin tehdä seuraavia toimenpiteitä:

Rakennusvalvonta aloittaa kiinteistön vaarallisten rakenteiden poistamiseksi toimenpiteet osoitteessa:

- Luontotie 30

Rakennusvalvonta aloittaa toimenpiteet keskeneräisten rakennusten loppuunsaattamiseksi tai purkamiseksi ja tonttien siistimiseksi osoitteissa

- Luontotie 28
- Luontotie 35
- Kapulakuja 5
- Honkatie 2

Rakennusvalvonta aloittaa toimenpiteet tontin siistimiseksi osoitteessa

- Kiertotie 2

Talousarvion toteutuminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 83

Talousarvio on toteutunut kehitys- ja elinvoimalautakunnan osalta 1.1.2020 - 31.8.2020 seuraavasti:

Tulosalue		TA2020	tot V.A	%
Toimitilapalvelut	tulot	70.000	44.884	64
TA700	menot	-661.066	-378.818	57
	netto	-591.066	-333.304	56
Muut palvelut	tulot	57.850	43.303	75
TA750	menot	-609.396	-303.459	50
	netto	-551.546	-260.157	47
Tukipalvelut	tulot	116.500	46.192	40
TA 770	menot	-740.768	-450.821	61
	netto	-624.268	-404.629	65
Yhteensä	tulot	244.350	134.379	55
TA700, 750, 770	menot	-2.011.230	-1.132.468	56
	netto	-1.766.880	-998.089	56

Esitys: Lautakunta merkitsee talousarvion toteutuman tiedoksi.

Päätös: Talousarvion toteutuma merkittiin tiedoksi.

Investointien tilanne

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 84

Kunnan talousarviossa olleiden investointien tilanne

Investointi	tilanne % valmiista
Varjakan huoltorakennuksen remontti	100
Liikuntapaikkasuunnitelman toteutus	
Kuntoportaat	100
Kuntolaitteiden asennus	100
Koirapuisto	100
Toukolantien leikkikenttä	100
Päiväkodin katto	50
Vanha koulu	100
Sähköautojen latauspisteet	100
Koulun piha-alue	70
Aurinkosähkö	100
Hiihtoladun ylikulku	95
Lumijobin purku	100
Koulun ja liikuntahallin äänentoisto	100
Kaavateiden korjaussuunnittelu	100
Kiinteistöjen korjaukset	75
Kaavoitus	25
Terontien kaavoitus	25
Kevyenliikenteenväylien suunnittelu/rakentaminen	
Kaavateiden rakentaminen	100
Lisäinvestointi: Rivitalohanke	50

Ehdotus: Merkitään tiedoksi lautakunnalle

Päätös: Investointien valmiusaste merkittiin tiedoksi.

Vuoden 2021 investoinnit

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 85

Vuoden 2020 aikana on tehty paljon erilaisia kuntalaisten liikkumismahdollisuuksia parantavia investointeja. Myös kunnan kaavateiden korjaamista ja rakennusten turvallisuuteen liittyviä investointeja on tehty.

Viranhaltijoiden ehdotus vuoden 2021 investoinneiksi on esitetty oheismateriaalissa 28.

Ehdotus: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle kehitys- ja elinvoimalautakunnan osalta seuraavia investointeja.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistöveroselvitys

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 86

Kiinteistövero on kunnalle turvallinen, vakaa ja ennakoitavissa oleva tulonlähde, jonka merkitys on jatkuvasti kasvanut. Eri syistä johtuen kiinteistöveron ulkopuolelle on jäänyt rakennusmassaa, joka ei sisälly minkään viranomaistahon rekisteritietoihin.

Väestörekisterikeskus (VRK) kokoaa väestötietojärjestelmään valtakunnallisen rakennus- ja huoneistorekisterin (RHR), mutta vastuu rekisterin ylläpidosta ja oikeellisuudesta on käytännössä kunnilla. Kiinteistöveroselvityksen tavoitteena on selvittää kiinteistöveron ulkopuolella olevat rakennukset koko Lumijoen kunnan alueella. Puuttuvien rakennusten saattaminen kiinteistöveron piiriin kasvattaa kunnan kiinteistöverotuloja ja johtaa kiinteistönomistajien tasa-arvoiseen verokohteluun.

Kiinteistöveroselvityksiä on toteutettu jo useissa kunnissa ja pystytty laajentamaan veropohjaa sekä lisäämään kiinteistöverotuloja merkittävästi ilman kiinteistöveroprosentin korotuksia.

Kunnanhallitus on antanut myönteisen päätöksen palkata määräaikainen kiinteistötietojärjestelmän päivittäjä. Lautakunnan tulee tehdä päätös kiinteistöveroselvityksen toteuttamisesta Lumijoen kunnan alueella.

Kiinteistöveroselvitys toteutetaan kaksivaiheisesti; ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan aineistoanalyysi ja toisessa vaiheessa varsinainen kiinteistöveroselvitys maastotarkastuksineen. Ensimmäinen vaihe ostetaan konsultilta vuoden 2020 aikana. Tämän alustava hinta-arvio on n. 4500 €. Toisessa vaiheessa aineistoanalyysin kautta löydetyt puutteet ja viat käydään tarkastamassa kiinteistöillä. Tämän hankkeen laajuus huomioon ottaen kiinteistöveroselvityksen toisen vaiheen loppuun saattaminen edellyttää määräaikaisen työntekijän palkkaamista, koska nykyisillä rakennusvalvonnan henkilöstöresursseilla ei ole edellytyksiä suorittaa kakkosvaihetta loppuun ilman lisähenkilöstöresursseja. Projektikustannukset arvioidaan tulevan katetuksi veropohjan laajentumisen kautta kasvavina kiinteistöverotuloina, mutta tulot eivät realisoitu vielä tilikaudella 2021.

Ehdotus: Lautakunta päättää aloittaa kiinteistöveroselvityksen ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön tilaamaan aineistoanalyysin ulkopuoliselta toimittajalta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 87

Kiinteistöpäällikkö ja kunnaninsinööri ovat tehneet edellisen kokouksen jälkeen oheismateriaalina 29 olevat päätökset. Näistä rakennusvalvonnan päätöksiä on ollut seuraavat:
2 rakennuslupahakemusta (1 OKT) ja 2 toimenpidelupahakemusta.

Ajankohtaiset asiat:

Esitys: Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätösten suhteen. Lautakunta merkitsee katsauksen ajankohtaisiin asioihin tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Ylipääntien ja Ukuranperäntien asemakaavamuutoksen kaavaluonnos

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 88

Ylipääntien ja Ukuranperäntien asemakaavamuutokset ovat edenneet siten, että osallistumis ja arviontisuunnitelma on ollut nähtävillä ja nyt ensimmäinen kaavaluonnos on valmistunut. Se käsitellään kaavatoimikunnassa, jonka jälkeen kunnanhallitus päättäneen sen asettamisesta nähtäville. ohm 30 - 32

Ehdotus Kehitys- ja elinvoimalautakunta antaa tarvittaessa kunnanhallitukselle muutosesityksiä kaavaluonnokseen ja ehdottaa kaavaluonnoksen asettamista nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lausunto Lakeuden BioPower Oy:n ympäristölupahakemukseen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 89

Oulun Seudun ympäristötoimi -liikelaitos pyytää Lumijoen kunnalta lausuntoa Lakeuden BioPower Oy:n ympäristölupahakemuksesta 16.11.2020 mennessä.

Lakeuden BioPower Oy hakee toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa jätteen vastaanottoon, varastointiin ja käsittelyyn Lumijoen kunnan Hirvasniemen kylän alueelle, tiloille Vanhapääatalo 436-401-7-24 ja Lumiaho 436-401-1-34. Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu hakijan Bioenergiaterminalialueelle, jonka nykyiselle olemassa olevalle toiminnalle (=energiapuun varastointi ja käsittely) ei ole vaadittu ympäristölupaa.

Lupaa haetaan puujätteen, puhtaiden maa-ainesten sekä betoni- ja tiilijätteen vastaanottoon, varastointiin ja käsittelyyn. Betoni- ja tiilijätettä käsitellään maksimissaan 15 000 t/v (varastointimäärä 1 000 t/v), puujätettä 15 000 t/v (varastointimäärä 1 000 t/v) ja maa-aineksia 15 000 t/v (varastointimäärä 15 000 t/v). Terminaalialue jaetaan osa-alueisiin, joissa jokaisella jättemateriaalilla on omat varastointi- ja käsittelypaikkansa.

Jätteiksi luokiteltavien ainesten lisäksi alueelle otetaan vastaan, käsitellään ja varastoidaan maa- ja metsätaloudessa syntyneitä energiantuotantoon toimitettavaa puuainesta noin 20 000 t/v. Hakemukseen sisältyy hakemus toiminnan aloittamiseksi puujätteen osalta muutoksenhausta huolimatta.
ohm 33.

Ehdotus Lumijoen Kehitys- ja elinvoimalautakunta esittää Lumijoen kunnanhallitukselle seuraavan lausunnon antamista ympäristölupahakemukseen.

Lumijoen kunta toteaa lausuntonaan, ettei Lumijoen kunnalla ole huomauttamista Lakeuden BioPower Oy:n ympäristölupahakemukseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 90

Lumijoen kehitys ja elinvoimalautakunnalle osoitettu kuntalaisen Jukka Prokkolan kirje otettiin vastaan ja luettiin.

Päätös: Kehitys- ja elinvoimalautakunta antaa kirjeen jatkovalmisteluun tuleviin kokouksiin.

Puheenjohtaja Risto Prokkola poistui kokouksesta lautakunnalle osoitetun kirjeen käsittelyn ajaksi. Syy: sukulaisuus jääviys
Asian pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Hannu Kukkohovi

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:15

OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät: 79-85, 88-90

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom.mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät: 86-87

Hallintolainkäyttölain 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (585/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen (hankintalain 9 a § 3 mom).

Markkinaoikeuden yhteystiedot:
Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Pykälät:

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta
Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän tai vaatimuksen laatijan allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen ja postiosoite
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189, 90101 OULU

Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, pykälät Valitusaika 14 päivää

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusviranomaisen postiosoite:
Markkinaoikeus
PL 118, 00131 HELSINKI
fax: 09-160 3536

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava
-päättös, johon haetaan muutosta
-miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
-muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen voidaan valittajalle toimittaa.

Valittajan, tämän laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjan, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole ja aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: (pykälät)
Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta, Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Valitusasiakirjat on toimitettava: (pykälät)
Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta, Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Lisätietoja

Teknisen toimiston aukioloaika on ma-pe klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00
Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1383/2018) nojalla, muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 €.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjan tarkastajat: