

Kunnanvaltuusto**17.02.2020****AIKA** 17.02.2020 klo 19:00 - 19:56**PAIKKA** Lumijoen seurakuntatalo**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Kokouksen työjärjestys	6
4	Sopimuksen irtisanominen	7
5	Rakennusjärjestyksen uusiminen (ohm. 1)	10
6	Valtuutettujen aloitteet	12
7	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	13

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Jakkula Eino Klaavo Jaakko Jokela Matti Junkkonen Tapio Kauppi Arto Keinänen Ville Korkala Saara Kukkohovi Hannu Nybacka Silvo Ollakka Jaana Prokkola Risto Riekkä Juha Tornio Jouni Murtomäki Eero Hekkala Mikko Mattila Joni Kurkela Jouni	pj. vpj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
POISSA	Hirvasniemi Sirpa Kaakinen Veli Antero Kyrö Sirkka Laitinen-Kauppi Sirpa Vanhala Hannu Kolehmainen Virpi	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
MUU	Greus Teppo Karppinen Anna-Liisa Karsi-Ruokolainen Paula Kauniskangas Katja Korkala Ari Rajaniemi Kyösti	khall jäsen hyvinvointipäällikkö esittelijä/sihtööri sivistysjohtaja-rehtori kunnaninsinööri kiinteistöpäällikkö	

ALLEKIRJOITUKSET

Eino Jakkula
Puheenjohtaja

Paula Karsi-Ruokolainen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

1 - 7

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Hannu Kukkohovi

Ville Keinänen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä maanantaina 24.2.2020 klo 8.00 alkaen Lumijoen kunnan [www-sivuilla](http://www.lumijoen.fi).

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt § 1

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä (KuntaL 103.1 §).

KuntaL 94.4 §:n ja hallintosäännön 83.2 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa kokouksesta on tiedotettava kunnan verkkosivulla.

Käytäntönä lisäksi on ollut, että kutsu julkaistaan Rantalakeus-lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla.

Merkitään, että kutsu on
- lähetetty valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille 11.2.2020 ja
- julkaistu kunnan verkkosivulla 12.2.2020

Lisäksi kutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 12.2.2020 ja julkaistu Rantalakeus-lehdessä 12.2.2020

Merkitään, että esteestä ovat ilmoittaneet seuraavat valtuutetut: Sirpa Laitinen-Kauppi, Sirpa Hirvasniemi, Veli Antero Kaakinen, Sirkka Kyrö ja Hannu Vanhala.

Merkitään, että heidän tilalleen on kutsuttu seuraavat varajäsenet: Joni Mattila, Eero Murtomäki, Jouni Tornio, Mikko Hekkala ja Jouni Kurkela

Suoritetun nimenhuudon mukaisesti läsnä on
12 varsinaista valtuutettua ja
5 varavaltuutettua.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt § 2

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa (hallintosääntö 103.2 §).

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Kukkohovi ja Ville Keinänen.

Kokouksen työjärjestys

Kvalt § 3

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä (hallintosääntö 94.1 §).

Päätös:

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus	§ 175	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 36	16.09.2019
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2020
Kunnanhallitus	§ 31	10.02.2020
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.02.2020

Sopimuksen irtisanominen

Khall 09.09.2019 § 175

Suomen Terveystalo Oy/Julkiset palvelut/johtaja Laura Rätty on ilmoittanut sähköpostitse 30.8.2019 toimitetulla viestillä, että Terveystalo irtisanoo Lumijoen kunnan ja Suomen Terveystalo Oy:n 11.9.2017 allekirjoittaman sopimuksen em. viestin päivämäärällä päättymään kuuden kuukauden irtisanomisajalla 1.3.2020. Sopimus on Lumijoen kunnan sosiaali- ja terveystalouden tuottamista koskeva palvelusopimus.

Ohm. 100	Hinnanmuutos
Ohm. 101	Kustannusselvitys
Ohm. 102	Vastaus Terveystalolle
Ohm. 103	Sopimuksen irtisanominen

Kunnanjohtaja: Keskustelun aikana kunnanhallitus totesi yksimielisesti, ettei Suomen Terveystalo Oy:n hinnankorotustarjous ole sopimuksen mukainen. Tarjous ei perustu Lumijoen kunnan ja Suomen Terveystalo Oy:n sopimuksen hinnoittelua koskeviin kilpailutus- tai sopimusehtoihin.

Päätös: Kunnanhallitus päättää riitauttaa Suomen Terveystalo Oy:n 30.8.2019 toimittaman Lumijoen kunnan ja Suomen Terveystalo Oy:n välisen sosiaali- ja terveystalouden tuottamista koskevan palvelusopimuksen irtisanomisen. Päätös annetaan tiedoksi valtuustolle.

Kvalt 16.09.2019 § 36

Ohm. 13	Hinnanmuutos
Ohm. 14	Kustannusselvitys
Ohm. 15	Vastaus Terveystalolle
Ohm. 16	Sopimuksen irtisanominen

Päätös: Valtuusto merkitsi tiedoksi palvelusopimuksen irtisanomisen riitauttamisen.

Khall 29.01.2020 § 22

Kunnanhallitus arvioi riitauttamisen tilannetta kokouksessaan 17.12.2019 (§ 265). Tuolloin todettiin, että syksyn aikana irtisanomisesta neuvoteltiin palveluntuottajan kanssa muutaman kerran, mutta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 175	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 36	16.09.2019
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2020
Kunnanhallitus	§ 31	10.02.2020
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.02.2020

neuvottelut eivät johtaneet kumpaakaan osapuolta tyydyttävään ratkaisuun.

Koska Lumijoen kunnalla on sosiaali- ja terveystalouden järjestämisvastuu, pyysi kunta juridista apua vaikean ja pysähtyneen tilanteen ratkaisemiseksi. Kuntaa edustava lakimies toimitti 5.12.2019 Terveystalolle kirjeen, jossa palveluntuottajaa vaadittiin pitäytymään voimassa olevassa palvelusopimuksessa ja jatkamaan sopimuksen mukaisia velvoitteitaan 30.11.2022 saakka.

Vaatimukseen pyydettiin vastaus 16.12.2019 mennessä, joka kuitenkin saatiin vasta 20.12.2019. Vastauksessaan Terveystalo esitti neuvottelujen jatkamista vielä tammikuun 2020 aikana.

Neuvottelu sovittiin pidettäväksi 21.1.2020 ja neuvotteluille varattiin myös lisäpäivä 24.1.2020 (khal 20.1.2020 § 10). Näihin neuvotteluihin osallistuvat kunnasta kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja, talous- ja hallintojohtaja sekä hyvinvointipäällikkö.

Terveystalo lupautui vahvistamaan kirjallisesti 22.1.2020 mennessä palvelutuotannon jatkumisen ainakin 30.5.2020 saakka. Vahvistus saatiin muiden pyydettyjen lisäselvitysten mukana 24.1. (23.1. lakimiehelle ja edelleen kunnanjohtajalle toimitettu) juuri ennen toisen neuvottelun aloitusta.

Tuloksena neuvotteluista saatiin alustava neuvotteluesitys, jonka pohjalta osapuolet jatkavat asian käsittelyä.

Ohm. 12 Oheismateriaalina oleva Terveystalon selvitys ja sovintoehdotus tuodaan kokoukseen.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus jättää asian pöydälle ja kutsuu kunnan lakimiehen 10.2.2020 kokoukseen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Khal 10.02.2020 § 31

Kunnanhallitus kuulee lakimiehen näkemyksen sopimusriidan tilanteesta ja neuvotteluissa esitetystä alustavasta sovintoehdotuksesta. Tämän lisäksi käsitellään Lumijoen kunnan laatima vastaus Terveystalon 24.1.2020 (23.1.2020) toimittamaan "Lisäselvitys ja sovintoesitys - sähköpostikirjeeseen.

Ohm. 19 Oheismateriaalina oleva kunnan vastaus esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää hylätä alustavan sovintoehdotuksen. Kun-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 175	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 36	16.09.2019
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2020
Kunnanhallitus	§ 31	10.02.2020
Kunnanvaltuusto	§ 4	17.02.2020

nanhallitus esittää Lumijoen kunnan ja Suomen Terveystalo Oyj:n välisen palvelusopimuksen kohdan 27 mukaisesti sopimusriidan siirtämistä Oulun käräjäoikeuden ratkaistavaksi. Kunnanhallitus käynnistää valmistelun sosiaali- ja terveystalouden tulevasta järjestämisestä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Päätös annetaan tiedoksi valtuustolle.

Kvalt § 4

Päätös: Valtuusto merkitsi päätöksen tiedoksi.

Kehitys- ja elinvoimalautakunta	§ 104	17.12.2019
Kehitys- ja elinvoimalautakunta	§ 6	04.02.2020
Kunnanhallitus	§ 29	10.02.2020
Kunnanvaltuusto	§ 5	17.02.2020

Rakennusjärjestyksen uusiminen (ohm. 1)

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 17.12.2019 § 104

Kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on vuodelta 2002 ja se on osiltaan vanhentunut. Tähän on tarvetta tehdä pieniä muutoksia. Yksittäiset suurimmat muutokset koskevat ilmoitusmenettelyn poistamista sekä kunnan ohjeistuksen lisäämistä rakennusjärjestykseen. Oheismateriaalissa 28 on esitetty alustava suunnitelma kunnan rakennusjärjestykseksi.

Rakennusjärjestyksen uusiminen vaatii valtuuston hyväksynnän ja lausuntoajan sidosryhmiä varten. Tästä on tarkemmin määrätty maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa. MRL 62 § ja 65 § sekä MRA 6 §

Ehdotus: Päätetään jättää ehdotus uudesta rakennusjärjestyksestä nähtäville 18.12.2019 - 17.1.2020 väliselle ajalle (30 vrk) sähköisesti sekä ilmoittaa nähtävillä olemisesta lain edellyttämällä tavalla sähköisesti sekä pyytää lausunnot naapurikunnilta, ELY-keskukselta sekä maakuntaliitolta uudesta rakennusjärjestyksessä.

Päätös: Lautakunta päätti jättää ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä nähtäväksi 18.12.2019 - 17.1.2020 väliselle ajalle sähköisesti sekä pyytää lausunnot naapurikunnilta, ELY-keskukselta sekä maakuntaliitolta.

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 04.02.2020 § 6

Rakennusjärjestyksen nähtävillä olo aikana tuli 1 lausunto rakennusjärjestyksestä ELY-keskukselta, joka pyysi vastausaikaansa lisäaikaa 28.1.2020 saakka. ELY-keskuksen lausunnossa ei ollut mitään suurempia vaatimuksia tai korjauksia uuteen rakennusjärjestykseen (oheismateriaali 1). Tämän lausunnon perusteella täydennetty uusi rakennusjärjestys on oheismateriaalina 2.

Ehdotus Lautakunta päättää viedä rakennusjärjestyksen uusimisen kunnan hallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi, koska mitään suurempia muutoksia ei rakennusjärjestykseen lausunnonantajien toimesta esitetty eikä rakennusjärjestyksestä ole muutettu suuresti nähtävillä olon jälkeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Khall 10.02.2020 § 29

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kehitys- ja elinvoimalautakunta	§ 104	17.12.2019
Kehitys- ja elinvoimalautakunta	§ 6	04.02.2020
Kunnanhallitus	§ 29	10.02.2020
Kunnanvaltuusto	§ 5	17.02.2020

Ohm. 16a

Uusi rakennusjärjestys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Lumijoen kunnan uuden rakennusjärjestyksen kehitys- ja elinvoimalautakunnan valmisteleman esityksen mukaisesti. Rakennusjärjestys tulee voimaan heti, kun valtuusto on päätöksen hyväksynyt.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kyösti Rajaniemi oli kokouksessa asian käsittely ja päätöksen ajan.

Kvalt § 5

Ohm. 1

Uusi rakennusjärjestys

Kiinteistöpäällikkö esitteli uuden rakennusjärjestysehdotuksen. Keskustelun aikana Eero Murtomäki esitti Jouni Tornion kannattamana, että liitteen 1 13. kohdasta puiden kaataminen kaava-alueella poistetaan sarakkeesta 2 muut alueet maisemalupa (ML) -merkintä. Puheenjohtaja esitti äänestystä siten, että kunnanhallituksen esitys on JAA ja Murtomäen esitys EI. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä EI-ääniä annettiin 16, KYLLÄ-ääniä nolla (0) sekä yksi (1) tyhjä. Murtomäen esitys hyväksyttiin. Äänestysluettelo oheismateriaalina.

Keskustelun aikana Jaakko Klaavo esitti Mikko Hekkanen kannattamana, että rakennusjärjestyksen 5 §:n Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta, koskien korkeintaan 6 m²:n suuruisia tulisijattomia piharakennelmia haja-asutusalueella muutetaan korkeintaan 12 m²:ksi ja samalla asiaa koskeva liitteen 1 1. kohdan katos tai vaja > 6 m² muutetaan >12 m²:ksi. Puheenjohtaja esitti äänestystä siten, että kunnanhallituksen esitys on JAA ja Klaavon esitys on EI. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 9 EI-ääntä sekä yksi (1) tyhjä. Puheenjohtaja totesi Klaavon esityksen tulleen hyväksytyksi. Äänestysluettelo oheismateriaalina.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi uuden Lumijoen kunnan rakennusjärjestyksen esitetyillä muutoksilla.

Valtuutettujen aloitteet

Kvalt § 6

Hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös: Aloitteita ei ollut.

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Kvalt § 7 Alustavat tilinpäätöstiedot

Päätös: Merkittiin tiedoksi. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.56.

VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pöytäkirjan pykälät: 1-4, 6-7

Hvall 3 §:n 1 momentin /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirjan pykälät: 5

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi,
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisestä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse postin tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistuksen merkittynä aikana.

Määräaika luetaan asianomaisen osalta päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen osalta valitusaika luetaan siitä, kun päätös on säädetyllä tavalla asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastossa ovat keskeytettyinä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Muutoksenhaku on kuitenkin tehtävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, postiosoite: PL 189, 90101 OULU, käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU
Puhelin: 029 56 42800, Fax: 029 56 42841, Sähköposti: oulu.hao@oikeus.fi

Pöytäkirjan tarkastajat: