

Kunnanhallitus**29.06.2020****AIKA** 29.06.2020 klo 16:30 - 17:30**PAIKKA** Lumijoen kunnantalo, valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
140	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
141	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
142	Kokouksen työjärjestys	5
143	Maa-alueen vaihto/Lumijoen määräala Mällinen (55:82) ja Siikalatvan määräala Alakaakinen (10:72) (ohm. 85-87)	6
144	Kunnanhallituksen kannanotto Lumijoen Kartanon uudisrakentamiseen (ohm. 88)	7
145	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	8

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Ollakka Jaana Hirvasniemi Sirpa Greus Teppo Kauppi Arto Keinänen Ville Laitinen-Kauppi Sirpa Tornio Jouni Jakkula Eino Klaavo Jaakko Karsi-Ruokolainen Paula Rajaniemi Kyösti	pj. vpj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen valtuuston pj. valtuuston 1. vpj sihteeri/esittelijä kiinteistöpäällikkö	

ALLEKIRJOITUKSET

Jaana Ollakka
Puheenjohtaja

Paula Karsi-Ruokolainen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

140 - 145

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Teppo Greus

Ville Keinänen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä perjantaina 3.7.2020 klo 12:00 alkaen Lumijoen kunnan www-sivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall § 140

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Sirpa Hirvasniemi osallistui kokoukseen etänä teams-yhteydellä.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Khall § 141

Kunnanjohtaja: Tarkastusvuorossa ovat Teppo Greus ja Arto Kauppi.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teppo Greus ja Ville Keinänen.

Kokouksen työjärjestys

Khall § 142

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi. Lisälistalle hyväksyttiin yksi pykälä: kannanotto Lumijoen Kartanon uudisrakentamiseen.

Maa-alueen vaihto/Lumijoen määräala Mällinen (55:82) ja Siikalatvan määräala Alakaainen (10:72) (ohm. 85-87)

Khall § 143

Lumijoen kunta on jo pidempään ollut kiinnostunut hankkimaan kunnalle Urheilutalon läheisyydessä sijaitsevia maa-alueita hiihto- ja ulkoilureittien kehittämiseksi. Kunnaninsinööri on neuvotellut Lumijoen Vilja ja Metsä osuuskunnan kanssa Lumijoella sijaitsevan, osuuskunnan omistaman 14,26 ha:n Mällinen-nimisen määräalan vaihdosta Siikalatvan kunnassa sijaitsevan, Lumijoen kunnan omistuksessa olevan Alakaainen II -nimisestä tilasta 62 ha:n suuruiseen määräalaan. Valmistellun tarjouksen mukaan Metsä ja Vilja osuuskunta maksaisi kunnalle toteutuvassa vaihtokaupassa maanvaihdon lisäksi 16 400 euron välirahan. Osuuskunnan hallitus on kokouksessaan 23.6.2020 hyväksynyt ehdotetun kaupan.

Ohm. 85

Ehdotus

Ohm. 86

Kartta

Ohm. 87

Kartta

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maa-alueiden vaihtokaupan siten, että Lumijoen Vilja ja Metsä osuuskunta luovuttaa Lumijoen kunnalle tilasta Mällinen (55:82) 14,26 ha:n määräalan ja maksaa maanvaihdon yhteydessä 16 400 euron välirahan. Lumijoen kunta puolestaan luovuttaa Alakaainen II -tilasta (10:72) 62 ha:n määräalan. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnaninsinöörin valmistelemaan vaihtokaupan sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan Lumijoen kunnan puolesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Arto Kauppi ja Eino Jakkula ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallituksen kannanotto Lumijoen Kartanon uudisrakentamiseen (ohm. 88)

Khall § 144

Koy Lumijoen Kartanon hallitus on kokouksessaan 26.6.2020 linjannut vuokra-asuntojen uudisrakentamista. Kartanon hallituksen näkemys on, että Lumijoelle tarvitaan uudisrakentamista. Rakentamiseen sopivia tontteja on tällä hetkellä vapaana Petäjätiellä, joten rakentaminen on mahdollista aloittaa pikaisellakin aikataululla. Kartanon hallitus pyytää kunnanhallituksen hyväksyntää uudisrakentamisen suunnitelmalle osana koko kunnan pitkän aikavälin strategiaa ja kehittämissuunnitelmaa.

Kunnan hallintosäännön 4 luvun 19 §:n ja 5 luvun 21 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa konsernin omistajaohjauksesta sekä kunnan asunto- ja elinkeinopolitiikasta.

Ohm. 88

Ote § 34 Kartanon hallituksen 26.6.2020 kokouksen pöytäkirjasta

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa Lumijoen Kartanon suunnitelman uudisrakentamisesta olevan kunnan strategian mukainen ja hyväksyy suunnitelman ensimmäisen vaiheen käynnistämisen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Khall § 145

- Ruutikankaan osakepääoman muuttaminen

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

LUMIJOEN KUNTA
Kunnanhallitus

Päivämäärä

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 140-142

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 143,144

Pykälät: HvalL 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Muutoksenhaku

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen **oikaisuvaatimuksen**.

Pykälät: 143,144

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite:

Lumijoen kunnanhallitus, Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella **valituksella**.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, PL 189, 90101 OULU

Pykälät:

Valitusaika:

Valitus on tehtävä 30 pv:n kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimusten perusteet

Valittajan on allekirjoitettava valituskirjelämä. Kirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirjan tarkastajat: