

Kehitys- ja elinvoimalautakunta**11.08.2020****AIKA** 11.08.2020 klo 17:30 - 19:24**PAIKKA** Kunnantalo, valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
57	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
58	Työjärjestyksen käsitteleminen	5
59	Talousarvion toteutuminen	6
60	Investointien tilanne	7
61	Kunnan uusien avainten luovutus	8
62	Lumiranta II ja Lumihovin kiinteistösovimusten irtisanominen	9
63	Yksityisteiden avustukset	10
64	Peltojen vuokrasopimukset	11
65	Kaavateiden saneeraminen	12
66	Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin	13
67	Taloustulkin vuokrasopimuksen uusiminen	14
68	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	15

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Prokkola Risto Vanhala Hannu Anttila Tarja Kokko Tarja Kukkohovi Hannu Pönni Pirkko Riecki Juha Korkala Ari Rajaniemi Kyösti	pj vpj jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen siht.	
POISSA	Kauppi Arto	khall edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja
Risto Prokkola

Pöytäkirjanpitäjä
Ari Korkala

KÄSITELLYT ASIAT

56 - 68

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pirkko Pönni

Hannu Kukkohovi

Juha Riecki § 64

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä www.lumijoki.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 56

Kokouskutsut lähetettiin 6.8.2020.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 57

Tarkastusvuorossa ovat Pirkko Pönni ja Hannu Kukkohovi

Esitys: Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajat

Päätös: Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Hannu Kukkohovi ja Pirkko Pönni

Työjärjestyksen käsitteleminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 58

Päätös: Päätettiin käsitellä kokousasiat esityslistan mukaisesti ja lisälistalle päätettiin ottaa Taloustulkin vuokrasopimuksen uusiminen.

Talousarvion toteutuminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 59

Talousarvio on toteutunut kehitys- ja elinvoimalautakunnan osalta 1.1.2020-31.7.2020 seuraavasti:

Tulosalue		TA 2020	tot V.A	%
Toimitilapalvelut TA700	tulot	70.000	38.840	73
	menot	-661.066	-331.187	50
	netto	-591.066	-292.348	49
Muut palvelut TA750	tulot	57.850	36.699	59
	menot	-609.396	-272.465	48
	netto	-551.546	-235.766	43
Tukipalvelut TA770	tulot	116.500	46.171	36
	menot	-740.768	-395.522	58
	netto	-624.268	-349.351	63
Yhteensä TA700,750,770	tulot	244.350	121.710	50
	menot	-2.011.230	-999.175	50
	netto	-1.766.880	-877.465	50

Heinäkuun osalta talousarvion toteutuma on vielä kovin keskeseräinen, ja yllä oleva kuvastaa paremmin toteutumaa kesäkuun loppuun

Esitys: Lautakunta merkitsee talousarvion toteutuman tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Investointien tilanne

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 60

Kunnan talousarviossa olleiden investointien tilanne

Investointi	tilanne % valmiista
Varjakan huoltorakennuksen remontti	100
Liikuntapaikkasuunnitelman toteutus	
Kuntoportaat	100
Kuntolaitteiden asennus	60
Koirapuisto	100
Toukolantien leikkikenttä	100
Päiväkodin katto	50
Vanha koulu	25
Sähköautojen latauspisteet	100
Koulun piha-alue	60
Aurinkosähkö	100
Hiihtoladun ylikulku	90
Lumijobin purku	100
Koulun ja liikuntahallin äänentoisto	75
Kaavateiden korjaussuunnittelu	
Kiinteistöjen korjaukset	50
Kaavoitus	
Terontien kaavoitus	
Kevyenliikenteenväylien suunnittelu/rakentaminen	
Kaavateiden rakentaminen	
Verrokkitalohankkeen kartoitusrahoitus	0

Ehdotus: Merkitään tiedoksi lautakunnalle

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnan uusien avainten luovutus

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 61

Kuntaan on aloitettu asentamaan uusia lukkoja kunnan kiinteistöihin. Näihin kiinteistöihin tulevat avaimet on hyvin hallinnoitavissa ja yksittäisen avaimen hukkuessa se on helposti poistettavissa avainluettelosta. Vaikka avaimen voi helposti poistaa järjestelmästä aiheuttaa yksi avain 50 € kustannukset kunnalle.

Kunnan vuokra-asuntoja vuokraavat tahot (henkilöt / yritykset) antavat vuokravakuudet asuntoihin. Nämä vuokravakuudet kattavat mahdollisten avainten katoamiset.

Ehdotus: Lautakunta päättää asettaa 50 € panttimaksun henkilöille, jotka eivät Lumijoen kunnan työtehtävissä tarvitse avaimia. Vuokra-asuntojen osalta vuokravakuuden lisäksi erillistä panttimaksua ei peritä. Mikäli vuokralainen kadottaa avaimen, häneltä peritään uuden avaimen kustannukset 50 €.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lumiranta II ja Lumihovin kiinteistösopimusten irtisanominen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 62

Vuoden 2020 alusta on tullut voimaan laki Kirjanpidon eriyttämisvelvollisuudesta (Kilpailulaki). Näiden lisäksi kunta on velvollinen toteuttamaan kilpailuneutraliteettia (Kilpailulaki) Tämä tarkoittaa sitä, että kunta joutuu kirjanpidollisesti eriyttämään kilpailullisesta toiminnasta tulevat tuotot ja sen aiheuttamat kustannukset todenmukaisesti ja luotettavasti. Tällä hetkellä tällainen ei ole mahdollista.

Tällä hetkellä kunnalla on olemassa kaksi kunnan tytäryhtiöiden ulkopuolista sopimusta, jotka eivät täytä edellämainittuja asioita. Koska kummassakaan sopimuksessa ei ole irtisanomisaikaa, tulee noudattaa kohtuullista irtisanomisaikaa.

Ehdotus: Lautakunta päättää irtisanoa As OY Lumiranta II ja As Oy Lumihovin kiinteistöhoitosopimukset perustuen kilpailulakiin. Irtisanominen astuisi voimaan 1.1.2021, jolloin As Oy Lumiranta II ja As Oy Lumihoville jää riittävästi aikaa miettiä kiinteistöhoitopalveluitaan uudestaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Yksityisteiden avustukset

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 63

Lumijoen kunta on avustanut yksityisteitä tarjoamalla kunnan ostamia urakoitsijapalveluita seuraaville tölle:

- auraus
- aurausviitoitus
- tienvarsien niitto
- soratien tasaus n. 2 krt kesässä
- pölynsidontasuolaus taajaan asuttujen teiden osalle 1 krt kesässä

Avustettavia teitä ovat olleet:

- Harjuntie
- Järveläntie
- Karinpääntie
- Karintie
- Koivistontie
- Lintutornintie
- Lumikarintie
- Lurutie
- Majantie
- Pappilantie
- Riikonkankaantie
- Ristitie
- Sallisentie
- Sammakkokuja-Säikkälänperäntie
- Tyninkuja
- Töröntie
- Vallisentie
- Vältinperäntie
- Ylinäppäläntie
- Äijänseläntie

Yksityistielaki 560/2018 edellyttää, että kuntien avustamisen ehtona on, että yksityistielle on perustettu tiekunta. Yksityistielain mukaisesti yksityistien on pidettävä osakaskokous vähintään neljän vuoden välein.

Ehdotus

Lumijoen kunnan talousarvion 2021 laadinnassa lähdetään samanlaisesta avustamisen tasosta, kuin aiempinakin vuosina. Kunta avustaa yksityisteitä vain talousarvion määrittämässä puitteissa, ja edellyttää, että vuoden 2021 kesäkuuhun mennessä yksityistie toimittaa yleisen kokouksen pöytäkirjakopion kuntaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Peltojen vuokrasopimukset

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 64

Lumijoen kunnan omistamat viljelyspellot ovat olleet vuokrattuina useille viljelijöille. Vuokrasopimukset ovat pääosin päättymässä tämän vuoden lopussa ja järkevintä on jatkaa sopimusta entisten vuokraajien kanssa.

Oheismateriaalina on luettelo Lumijoen kunnan omistamien peltojen vuokrasopimuksista.

Ehdotus

Lautakunta päättää jatkaa kunnan omistamien peltojen vuokrasopimuksia 31.12.2025 saakka entisin ehdoin, joihin kuuluu maininta, että kunta voi irtisanoa sopimuksen, jos se tarvitsee maan yhdyskuntarakentamiseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pirkko Pönni ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Sukulaisuusjääviys

Kaavateiden saneeraminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 65

Lumijoen kunta on pyytänyt tarjoukset kaavateiden päällystämistä ja kantavuuden parantamisesta seuraaville teille:

- Toukolantie välillä Ukuranperäntie - Ylipääntie
- Peltotie
- Rantaharjuntie

Päällystämisen tarjous kysyttiin Kallelantielle.

Edullisimman tarjouksen em. töistä antoi Peab Industri Oy, joka voi toteuttaa työn syyskuussa 2020.

Valasituksen suunnittelua tekee parhaillaan Kempeleen sähkö Oy Kallelantielle, Pajatielle ja Pajakujalle. Valaisemisen tarjoukset pyydetään ko. teille suunnitelman valmistuttua.

Ehdotus

Lautakunta hyväksyy Peab Industri Oy:n tarjouksen kantavuuden parantamisesta ja päällystämistä ja valtuuttaa kunnaninsinöörin kailpailuttamaan valaisemisen urakkakilpailun vuodelle 2020

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 66

Kiinteistöpäällikkö ja kunnaninsinööri ovat tehneet edellisen kokouksen jälkeen oheismateriaalina 26 olevat päätökset.

Rakennusvalvonnan lupapäätöksiä on ollut seuraavasti 19.5.2020 - 5.8.2020 välissä (yhteensä 30 kappaletta):

rakennuslupapäätökset (OKT 3)	14
toimenpidelupapäätökset	7
maisematyölupapäätökset	7
purkulupapäätökset	2
muut lupapäätökset	0

Ajankohtaiset asiat:

Valtuustoseminaari syyskuussa

Kunnan lukkojen uusiminen hyvässä vauhdissa

Yksi hlö eläköityi heinäkuun lopussa

Sähköautoilijat ovat löytäneet latauspisteet

Kunnan nettisivuja ollaan uusimassa

Eesitys:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätösten suhteen. Lautakunta merkitsee katsauksen ajankohtaisiin asioihin tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Taloustulkin vuokrasopimuksen uusiminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 67

Vuoden 2020 kesällä Taloustulkin toimistoon tehtiin muutostöitä, jotka edesauttavat toimistotiloissa työskentelyä erityisesti lämpiminä aikoina. Tässä samassa yhteydessä sovittiin, että vuokraa tarkistetaan samassa yhteydessä. Vuokrasopimus on oheismateriaalina 27.

Ehdotus: Korotetaan neliövuokraa 0,37 € / m² alkaen 1.9.2020. Vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi ja tämä vuokra on voimassa vähintään 31.7.2021 saakka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 68

- 2021 investoinnit kehitys- ja elinvoimalautakunnan osalta
- rakennuslupakampanja 2021

Päätös: Kokous päätettiin keskustelun jälkeen klo 19:24

OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät: 56 - 60, 66, 68

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom.mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät: 61-6, 67

Hallintolainkäyttölain 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (585/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen (hankintalain 9 a § 3 mom).

Markkinaoikeuden yhteystiedot:
Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Pykälät:

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta
Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän tai vaatimuksen laatijan allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen ja postiosoite
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189, 90101 OULU

Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, pykälät Valitusaika 14 päivää

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusviranomaisen postiosoite:
Markkinaoikeus
PL 118, 00131 HELSINKI
fax: 09-160 3536

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava
-päättös, johon haetaan muutosta
-miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
-muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen voidaan valittajalle toimittaa.

Valittajan, tämän laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjan, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole ja aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: (pykälät)
Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta, Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Valitusasiakirjat on toimitettava: (pykälät)
Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta, Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Lisätietoja

Teknisen toimiston aukioloaika on ma-to klo 8.00-16.00, pe klo 8.00-14.45.
Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1383/2018) nojalla, muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 €.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjan tarkastajat: