

Kehitys- ja elinvoimalautakunta**10.03.2020****AIKA** 10.03.2020 klo 17:30 - 19:13**PAIKKA** Lumijoen kunnanvirasto, valtuustosali. Kunnankuja 1, 91980
Lumijoki**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
13	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
14	Työjärjestyksen käsitteleminen	5
15	Aurinkosähköinvestointi Varjakkaan	6
16	Koirapuiston aitatoimittajan valinta	7
17	Sähköautojen latauspisteet kuntaan	8
18	Koulun pyöräparkin toimittajan valinta	9
19	Yhden uuden puhtauspalvelualan moniosajaan palkkaaminen	10
20	Kiinteistöhoidon eläköitymiset ja niiden vaikutus työvoimaan	11
21	Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset	12
22	Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin katsaus ajankohtaisiin asioihin	13
23	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	14

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Prokkola Risto Vanhala Hannu Anttila Tarja Kukkohovi Hannu Pönni Pirkko Riecki Juha Kauppi Arto Korkala Ari Keinänen Tuija	pj vpj jäsen jäsen jäsen jäsen khall edustaja siht. jäsen	
POISSA	Kokko Tarja Rajaniemi Kyösti	jäsen	

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja
Risto Prokkola

Pöytäkirjanpitäjä
Ari Korkala

KÄSITELLYT ASIAT

12 - 23

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Hannu Kukkohovi

Hannu Vanhala

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä www.lumijoki.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 12

Kokouskutsut lähetettiin 4.3.2020.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 13

Tarkastusvuorossa ovat Hannu Kukkohovi ja Hannu Vanhala

Esitys: Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Hannu Kukkohovin ja Hannu Vanhalan.

Päätös: Lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Hannu Kukkohovin ja Hannu Vanhalan.

Työjärjestyksen käsitteleminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 14

Päätös: Lautakunta päätti käsitellä kokouksen asiat kokouskutsun mukaisessa järjestyksessä.

Aurinkosähköinvestointi Varjakkaan

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 15

Varjakkaan on suunniteltu aurinkosähkön tuottamista huoltorakennukseen ja kalahalliin. Näissä paikoissa on energian tarvetta myös kesäisin erityisesti kalahallin kylmälaitteiden vuoksi. Tähän on osoitettu määrärahat investoinneissa.

Tarjouksia pyydettiin kolmelta tarjoajalta. Näistä taloudellisimman tarjouksen teki Luontoenergia, joka on vasta perustettu Oululainen yritys. Yhteenveto tarjouksista on OHM 7.

Ehdotus: Lautakunta päättää hyväksyä taloudellisesti edullisimman tarjouksen sekä valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen tästä työstä.

Päätös: Keskustelussa Pirkko Pönni esitti ja Hannu Vanhala kannatti valittavaksi aurinkopaneelit hankintahinnaltaan edullisemman Oulun Seudun Sähkö Oy:n tekemän tarjouksen vaihtoehto 1:n mukaisesti. Lautakunta päätti valita Oulun Seudun Sähkö Oy:n aurinkopaneelien toimittajaksi vaihtoehto 1 tarjouksen mukaisesti yksimielisesti.

Koirapuiston aitatoimittajan valinta

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 16

Kunnan investointisuunnitelmassa oli varattu määrärahoja koirapuistoinvestointiin. 17.2.2020 kunnan valtuustosalissa järjestettiin tapahtuma, jossa Lumijokiset koiran omistajat saivat antaa ehdotuksia ja mielipiteitä koirapuiston sijainnista ja sen varusteista. Tässä tapaamisessa hiihtolatujen läheisyydessä oleva koirapuisto oli hyväksyttävä vaihtoehto. Lisäksi paikalla olevat henkilöt antoivat hyviä vinkkejä ja toiveita koirapuiston varusteluun liittyen.

Näitä toiveita mukaillen kysyimme tarjouksia koirapuiston aidoista yhteensä 6 toimijalta, joista 4 vastasi tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset olivat sinkityistä materiaaleista. Tarjousten hinnat vaihtelivat n. 61 - 88 € / m asennettuna. Yksi tarjoaja tarjosi myös halvemmasta materiaalista, jossa hinta oli noin 49 € /m asennettuna. Kokonaisedullisimman tarjouksen kuumasinkityistä elementeistä asennuksineen teki Junimeg Oy. Kaikkien tarjousten vertailu on oheismateriaalissa 8 sekä Junimeg Oy:n tarjous oheismateriaalina 9.

Koirapuistoon liittyviä kustannuksia tulee myös muista varusteista ja toimista kuten penkeistä, valoista, sähkötöistä, puiden kaadoista ja maatoista. Näihin on varattava rahaa noin 5000 €.

Ehdotus:

Lautakunta päättää hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen sinkityistä elementeistä ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään sopimuksen Junimeg Oy:n kanssa tarvittavan laajuisen koirapuiston rakentamisesta huolehtien budjetin riittävydestä myös muihin investoinnin osiin. Mikäli Junimeg Oy:n kanssa ei saavuteta yhteisymmärrystä voi kiinteistöpäällikkö tehdä sopimuksen seuraavaksi taloudellisemman toimittajan kanssa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sähköautojen latauspisteet kuntaan

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 17

Kuntaan on päätetty investoida sähköautojen latauspisteet. Kuntien yhteisen hankintarenkaan kautta Virta Globalilta. Kustannusarvio sähköautojen latauspistokkeista on oheismateriaalina 10. Latauspaikkoja on tarkoitus laittaa 2 kappaletta kuhunkin seuraavaan kohteeseen: terveyskeskus, kirjasto, liikuntahalli sekä Varjakan satama.

Ehdotus: Lautakunta päättää hyväksyä Virta Globalin autosähköpistokkeiden toimittajaksi sekä valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään sopimuksen pistokkeiden toimittamisesta Virta Globalin kanssa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Koulun pyöräparkin toimittajan valinta

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 18

Koulun piha-alueen investointiin on varattu rahaa tälle vuodelle. Tarkoituksen on parantaa koulun alueen pyörien säilytyspaikkoja asentamalla nykyaikaiset ja turvalliset sekä helppohoitoiset pyräteineet tai runkotelineet. Lisäksi investointiin kuuluu leikkialueen kunnostamista.

Tarjouksia pyörätelineistä pyydettiin 6 toimijalta, joista 5 jätti tarjouksen. Tarjousten hinnat vaihtelivat 29,3 - 89 €/pyöräpaikka ilman asennusta. Kaikki toimijat eivät voineet toimittaa asennettuna. Näiden kustannusten lisäksi huomioitiin kunnossapitoon liittyvät työt sisältäen talvikunnossapidon. Kokonaisuudessaan kustannustehokkaimmaksi ratkaisuksi tuli Leikkiturvan tarjous. Heidän tarjoukseen on mahdollista saada myös asennus.Oheismateriaalina 10 on tarjousten vertailu.

Ehdotus: Lautakunta päättää aloittaa investoinnin ja valitsee koulun polkypyörätelineiden toimittajaksi kustannustehokkaimman ratkaisun Leikkiturva Oy:ltä ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään sopimuksen toimittamisesta Leikkiturvan kanssa. Mikäli Leikkiturvan kanssa ei päästä sopimukseen toimituksesta, voi kiinteistöpäällikkö tehdä sopimuksen seuraavaksi kustannustehokkaimman toimijan kanssa.

Päätös: Puheenjohtajan ehdotuksesta asia päätettiin jättää pöydälle tarkempien suunnitelmien laatimista varten.

Yhden uuden puhtauspalvelualan moniosajaan palkkaaminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 19

Tällä hetkellä puhtauspalveluissa on noin 6 työtunnin vajausta päivittäin kaikkien laskettujen töiden hoitamiseksi. Yhden työntekijän oppisopimuskoulutus loppuu maaliskuun lopussa ja hän on tällä hetkellä ollut töissä n. 5 tuntia päivässä. Hänelle on tarjottu kokopäiväistä työtä toiselta paikkakunnalta. 6 tunnin vajaus on oletettu loppuvan elokuussa 2020. Joulukuussa yksi pitkäaikainen työntekijä on jäämässä eläkkeelle, joten tarvetta henkilöstön palkkaamiseksi on viimeistään joulukuussa.

Ehdotus: Lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle yhden uuden puhtauspalveluiden moniosajaan palkkaamista kokoaikaiseksi täydellä työtuntimäärällä toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella huhtikuun 2020 alusta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistöhoidon eläköitymiset ja niiden vaikutus työvoimaan

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 20

Kunnassa on kaksi kiinteistöhoitajaa eläköitymässä. Toisen paikkaan on saatu jo täyttölupa. Toisen työnä on ollut kunnan liikuntapaikkojen hoitaminen sekä auttavat työt remontoinnissa. Kuntaan on vuoden 2019 aikana tehty ulko- ja liikunta-alueiden suunnitelma, jota aloitetaan toteuttamaan vuoden 2020 aikana.

Suunnitelmassa on määritelty toimenpiteitä, joihin on myönnetty investointirahaa. Tämän lisäksi kehitys- ja elinvoimalautakunnan alaisuudessa hoidetaan myös kunnan viheralueiden hoitamista kesäisin. Tässä työssä on aikaisemmin ollut yksi määräaikainen henkilö ajamassa isoa ruohonleikkuria sekä kaksi opiskelijaa erimittaisia aikoja käsikoneiden käyttäjinä.

Ehdotus:

Lautakunta päättää palkata kaksi määräaikaista kiinteistöhoitajaa hoitamaan kunnan viheralueita kevään, kesän ja syksyn 2020 aikana. Kummankin toimi olisi toukokuun 2020 alusta syyskuun 2020 loppuun saakka. Täysipäiväisen kiinteistöhoitajan hakeminen tehdään myöhemmin, kun avoinna oleva kiinteistöhoitajan toimi on saatu täytettyä. Lautakunta valtuuttaa kiinteistöpäällikön hoitamaan palkkauksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 21

Kiinteistöpäällikkö ja kunnaninsinööri ovat tehneet edellisen kokouksen jälkeen oheismateriaalissa 15 olevat päätökset.

Eesitys: Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätösten suhteen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin katsaus ajankohtaisiin asioihin

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 22

- Varjakan huoltorakennuksen remontoinnin tilanne
- muiden investointien tilanne
- koulun remontointi
- pakettiauto kiinteistöhoitajille

Ehdotus: Merkitään tiedoksi lautakunnalle

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta § 23

- Ruutikankaan uusi liittymä
- Rivitalohanke

Päätös: Päätettiin kokous klo 19:13

OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät:

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom.mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (585/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen (hankintalain 9 a § 3 mom).

Markkinaoikeuden yhteystiedot:
Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Pykälät:

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta
Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän tai vaatimuksen laatijan allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen ja postiosoite
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189, 90101 OULU

Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomaisen, pykälät	Valitusaika 14 päivää

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusviranomaisen postiosoite:
Markkinaoikeus
PL 118, 00131 HELSINKI
fax: 09-160 3536

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava
-päättös, johon haetaan muutosta
-miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
-muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen voidaan valittajalle toimittaa.

Valittajan, tämän laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjan, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole ja aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: (pykälät)
Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta, Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Valitusasiakirjat on toimitettava: (pykälät)
Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunta, Kunnankuja 1, 91980 LUMIJOKI

Lisätietoja

Teknisen toimiston aukioloaika on ma-to klo 8.00-16.00, pe klo 8.00-14.45.
Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1383/2018) nojalla, muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 €.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjan tarkastajat: