



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

YLIPÄÄNTIEN JA UKURANPERÄNTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

14.8.2020



TIEDOKSI OSALLISILLE

Lumijoen kunnassa on tullut vireille asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatiminen Lumijoen keskustasta lähtevien Ylipääntien ja Ukuranperäntien alueille.

Asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen tiedote osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä vaikutusten arvioinnista asemakaavoituksessa.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue koostuu kahdesta osasta. Ylipääntien kaavamuutosalue alkaa Lumijoentien risteyksestä ja päättyy Kaijalantien liittymään (n. 0,5 km). Ukuranperäntien kaavamuutosalue alkaa niin ikään Lumijoentieltä ja päättyy Junkkoson ojan ja tien risteämään (n. 1,3 km). Molempiin kaava-alueisiin liittyy tiealueeseen rajautuvia korttelialueita.

ASEMAKAAVAN TARKOITUS

Asemakaavan muutosten tarkoituksena on levennää nykyisiä tiealueita, jotta tiealueille voidaan rakentaa yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie nykyisten ajoväylien rinnalle. Tavoitteena on parantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta sekä kunnan kevyen liikenteen yhteyksiä. Tiealueen levennys suunnitellaan niin, että muutoksen yksityisille maanomistajille kohdistuvat vaikutukset ja haitat ovat mahdollisimman pienet. Lisäksi asemakaavaan tehdään muita vähäisiä päivityksiä.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

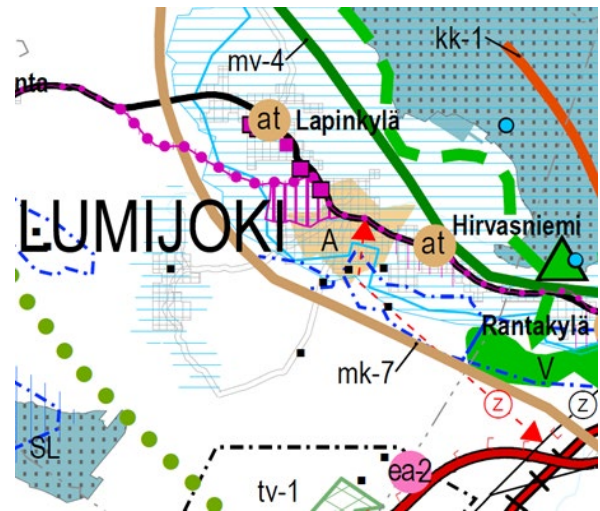
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaava

Lumijoen kunnassa on voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1.-3. vaihemaakuntakaava.

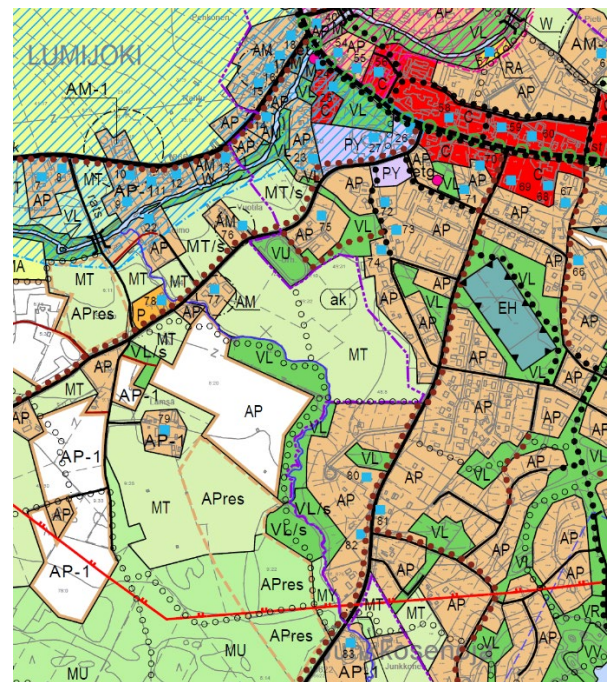
Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Lumijoen keskusta sijoittuu maakuntakaavan maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk-7). Alueen läheisyydessä sijaitsee useita valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä ja se sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen Limingan lakeus.



Kuva 1 Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 25.8.2010 hyväksytty Lumijoen Kirkonkylän osayleiskaava 2030. Yleiskaavassa suunnittelualueiden tiet on merkitty yhdystie/kokoojakaduiksi. Molempien teiden varteen on yleiskaavassa osoitettu uusi kevyen liikenteen reitti.



Kuva 2 Ote Lumijoen Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa useita eri vuosikymmenillä hyväksytyjä asemakaavoja. Ylipääntien kaava-alueeseen liittyy tiealueen lisäksi siihen rajautuvia osia keskustatoimintojen korttelialueesta (C), yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) ja maatilojen talouskeskusten

korttelialueesta (AM). Ukuranperäntien kaava-alueeseen liittyy tiealueen lisäksi siihen rajautuvia asuinpientalojen korttelialueita (AO), asuin- ja liike-, ja toimistorakennusten korttelialueita (AL) ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita (AR).



Kuva 3 Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Mahdolliset muut suunnitelmat

Asemakaavan muutoksen tausta-aineistoksi laaditaan tilavaraustarkastelu (Sitowise Oy), jossa tutkitaan tarkemmin yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien mitoitus ja tiealueen kokonaistilantarve.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 § ja MRA 1 §) mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Lähtökohtana vaikutusten arvioinnille ovat kaava-alueetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset. Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista

tilannetta nykytilaan ja kaavalle asetettuihin tavoitteisiin. Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Arvioinnin tulokset esitetään asemakaavaselostuksessa.

Kaavaa laadittaessa arvioidaan suunnitelman vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat:

- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt

Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Kuulutukset kaavan vireilletulosta, valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.lumijoki.fi, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Rantalehdessä.

Suunnitteluaineistot ovat esillä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.lumijoki.fi. Kaava-aineistoihin voi lisäksi tutustua kunnanvirastolla (käyntiosoite Kunnankuja 1).

Miten voin antaa palautetta suunnitelmista?

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen:

Lumijoen kunta/kaavoitus
Kunnankuja 1
91980 LUMIJOKI

tai sähköpostilla osoitteeseen:

kirjaamo@lumijoki.fi

Tieto vastineista ja kaavan hyväksymisestä toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä.

MITEN KAAVATYÖ ETENEE?

Vireilletulo 8/2020

Asemakaava tulee vireille tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon myötä. Asemakaavan käynnistämisestä on päätetty kunnanhallituksen kokouksessa 11.5.2020 §106.

Vireilletulosta tiedotetaan kunnan verkkosivulla, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja Rantalakeus-lehdessä.

Valmisteluvaihe 8-10/2020

Asemakaavatyö käynnistetään suunnittelun lähtökohtien selvittämisellä ja kaavaratkaisun vaihtoehtojen luonnostelulla. Asemakaavan lähtökohtana käytetään olemassa olevia selvityksiä.

Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan muun valmisteluvaiheen aineiston kanssa nähtäville. Asemakaavaluonnos on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa työn lähtökohtiin ja suunnitelmiin sekä esittää niihin muutoksia. Nähtävilläolonaikana alueen maanomistajille järjestetään keskustelutilaisuus.

Kaava-asiakirjojen nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen kuulutetaan kunnan verkkosivulla, virallisella ilmoitustaululla ja sanomalehti Rantalakeudessa. Suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajille ja asukkailla asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Ehdotusvaihe 11/2020-1/2021

Kaavaluonnos työstetään osallisilta saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta nähtävilläolonaikana kirjallisen muistutuksen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kunnan verkkosivulla, virallisella ilmoitustaululla ja sanomalehti Rantalakeudessa. Niille kaava-alueen maanomistajille ja -haltijoille joiden kotikunta ei ole Lumijoki ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Hyväksymisvaihe 2/2021

Asemakaavan muutoksen hyväksyy Lumijoen kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä. Valitusajaksi on 30 vuorokautta. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kunnan verkkosivulla, ilmoitustaululla ja Rantalakeus-lehdessä valitusajan päätyttyä.

YHTEYSTIEDOT

Kaavahankkeen aikana asiasta kiinnostuneet voivat olla yhteydessä kuntaan ja suunnittelijoihin puhelimitse tai sähköpostitse. Tietoja kaavan etenemisestä ja sisällöstä annetaan koko kaavaprosessin ajan. Suunnittelun etenemistä voi seurata Lumijoen kunnan verkkosivuilta osoitteesta

www.lumijoki.fi.

Lumijoen kunta, tekniset palvelut

Kunnankuja 1
91980 Lumijoki

Ari Korkala

Kunnaninsinööri
s-posti: ari.korkala@lumijoki.fi
puh. 040 564 0099

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy

Satu Fors
arkkitehti, YKS 583
s-posti: satu.fors@lukkaroinen.fi
puh: 050 368 1673